



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RICOSTRUZIONE - EDILIZIA PRIVATA

n. 5 del 16-04-2021	Oggetto: Realizzazione di un impianto di autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, in variante al vigente strumento urbanistico, su un'area distinta al Fg. 140 part. 722. Ditta: Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo - Autorizzazione all' esecuzione degli interventi.
--------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che in data 17/03/2020, al Prot. Com.le n° 5617 è stata presentata da parte del Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo l'istanza ai sensi del DPR 160/2010 per l'ottenimento di autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, Fg. 140 part. 722, in variante al vigente strumento urbanistico;

- che il progetto presentato richiede una variazione dello strumento urbanistico e che è stata preliminarmente acquisita la Determinazione Dirigenziale n.11487 del 28/05/2020 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante di quanto sopra;

- che con Determinazione dell'Area Edilizia privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n. 49 del 04/08/2020 si è approvato il Verbale di Conferenza dei Servizi del 16/07/2020 che ha costituito adozione di variante ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell' art. 32 commi 6, 10 e 11 della l.r. 1/2015 per la realizzazione dell' intervento in questione;

- che con Delibera del Consiglio Comunale n°33 del 07/10/2020 si è disposto per l'approvazione del progetto ai sensi del DPR 160/2010 per la realizzazione di un autolavaggio e di edifici annessi siti in loc. Santa Scolastica al Fg. 140 Part. 722, in variante ai vigenti strumenti urbanistici - Classificazione dell'Area da "D" a "D SUAP *" (di cui all'art. 89 quater delle NTA) richiesta dal Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo.

- che è stato pubblicato l'estratto della succitata Delibera di Consiglio Comunale, al B.U.R. Umbria n. 56 del 03/11/2020;

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 27 del 12/02/2021 si è approvata la "richiesta per la realizzazione, a carico del proponente, di servizi ed infrastrutture, ai sensi dell' art. 88 comma 2 del RR 2/2015, in luogo della realizzazione e cessione ovvero monetizzazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime (parcheggi e verde pubblico) a servizio dell' impianto di autolavaggio ed edifici annessi;

PRESO ATTO:

- della "convenzione urbanistica per la realizzazione di servizi ed infrastrutture, ai sensi dell'art. 88 comma 2 del RR 2/2015 in luogo di realizzazione e cessione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime", acquisito al prot. Com.le n° 7783 del 06/04/2021, atto redatto a cura del Notaio Dott.ssa Matilde Patrizia Leotta per conto del Sig. Lucci Alberico in qualità di amministratore della ditta "Lucci Immobiliare S.R.L.S." e della ditta "S.E.A. società escavazioni autotrasporti - S.N.C.- di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo", registrato in Perugia il 01/04/2021 n° 7608, serie 1T e trascritto in Spoleto il 01/04/2021 n° 1119, approvato con Deliberazione n° 60 del 29/03/2021;

- del pagamento acquisito al prot. Com.le n° 8417 in data 12/04/2021 relativo al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione secondaria effettuato come da calcolo del proponente in base alla D.C.C. n° 23/2016;

VISTO:

- il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

- il Decreto del Sindaco n. 3 del 04/03/2021;

- i Regolamenti Comunali, vigenti in materia;

- la Legge Comunale e Provinciale;

- il Codice Civile Libro Terzo, proprietà edilizia;

- la Legge 17/08/1942, n° 1150, modificata con Legge 06/08/1967, n° 765 ;

- la Legge 28/01/1977, n° 10;

- la Legge Regionale 21/01/2015, n° 1 e ss.mm.ii;

- il Regolamento Regionale 18/02/2015, n° 2;

- Il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

- il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.;
- il D.P.R. del 07/09/2010, n°160 e s.m.i.;
- la Legge 241 del 07/08/1990 e sm.i.,

DETERMINA

1. **di autorizzare** con il presente Provvedimento, il Sig. Lucci Alberico in qualità di l.r. della ditta "S.E.A. società escavazioni autotrasporti - S.N.C.- di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo" alla realizzazione di un impianto di autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, in variante al vigente strumento urbanistico, su un'area distinta al Fg. 140 part. 722, di proprietà della ditta "Lucci Immobiliare S.R.L.S.", in conformità al progetto a firma del Geom. Saviani Andrea;
2. **di subordinare** l'esecuzione delle opere alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - a. Rispetto delle Norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale ;
 - b. Sono fatti salvi i diritti dei terzi ;
 - c. Mantenere le distanze di Legge dai confini, dalle strade e dagli edifici ;
 - d. Rispettare quanto previsto nella convenzione stipulata in data 01/04/2021 - Rep. n° 2100 – Registrata all'Agenzia delle entrate di Perugia il 01/04/2021 al n°7608 serie 1T;
 - e. Presentare autorizzazione da parte della Provincia ai sensi dell'art. 202 della L.R. 21/01/2015, n° 1, all'inizio dei lavori ;
 - f. L'obbligo della Comunicazione di Inizio Lavori corredata della documentazione relativa all'impresa;
 - g. E' fatto obbligo con il presente provvedimento di completare i manufatti in tutte le opere di finitura, compreso l'intonaco e la tinteggiatura esterna;
 - h. Tutte le opere di finitura dovranno essere concordate preventivamente con l'Ufficio ;

-

CONDIZIONI GENERALI

- i. Il Titolare della Determina, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente Determina;
- j. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 81/2008 e sulla sicurezza degli operai ;
- k. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione ;
- l. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio nè pericolo alcuno ;
- m. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente ;

- n. Il rilascio della Determina fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità ;
 - o. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme ;
 - p. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente Determina, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere ;
 - q. La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione ;
 - r. Gli impianti Tecnologici dovranno essere eseguiti secondo la normativa vigente, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi ;
 - s. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia .
3. **di rispettare le prescrizioni e Condizioni** contenuti nei verbali della riunione della Conferenza dei Servizi tenutesi in data 16/07/2020, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
 4. **di allegare** al presente provvedimento i verbali di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato Sub- A);
 5. **di rispettare le prescrizioni e Condizioni** contenute nella "convenzione urbanistica per la realizzazione di servizi ed infrastrutture, ai sensi dell'art. 88 comma 2 del RR 2/2015 in luogo di realizzazione e cessione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime" , acquisito al prot. Com.le n° 7783 del 06/04/2021, atto redatto a cura del Notaio Dott.ssa Matilde Patrizia Leotta per conto del Sig. Lucci Alberico in qualità di amministratore della ditta "Lucci Immobiliare S.R.L.S." e della ditta "S.E.A. società escavazioni autotrasporti - S.N.C.- di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo", registrato in Perugia il 01/04/2021 n° 7608, serie 1T e trascritto in Spoleto il 01/04/2021 n° 1119;
 6. **di stabilire** il termine per l'inizio dei lavori in anni 1 (uno) dalla data di rilascio del presente provvedimento, mentre gli stessi dovranno essere ultimati entro quattro anni dalla data di inizio dei lavori
 7. **di dare atto** ai sensi dell'Art.137, comma 5 della L.R. 21/01/2015, n° 1, che il titolare e/o i titolari, è/sono tenuto/i a presentare al SUAPE la documentazione per il conseguimento dell'Agibilità, e per tanto la mancata presentazione della documentazione entro 90 giorni dall'ultimazione di finitura, comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 ad €1.000,00;

8. **di rilevare** inoltre che dovranno essere osservate tutte le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene e di polizia locale;
9. **ai che sensi dell'art.7 del D.P.R. n°160/10** la presente determina costituisce a tutti gli effetti di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste .

Norcia, li 16/04/2021

Il Responsabile

Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Realizzazione di un impianto di autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, in variante al vigente strumento urbanistico, su un'area distinta al Fg. 140 part. 722. Ditta: Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo - Autorizzazione all' esecuzione degli interventi.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 16-04-2021 al 01-05-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore
F.to Maurizio Rotondi