COMUNE DI NORCIA
(Provincia di Perugia)

Oggetto: realizzazione di un autolavaggio e di edifici annessi da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente strumento urbanistico, su un'area distinta fg 140 part 722; ai sensi del DPR 160/2010;

Ditta: Lucci Alberico legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 16/07/2020

Premesso:

- Che in data 17/03/2020, al Prot. Com.le n° 5617 è stata presentata da parte dei Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della **Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo**, l'istanza per l'ottenimento di autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, fg 140 part 722;
- Che il progetto presentato richiede una variazione dello strumento urbanistico e pertanto occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati, atti all'adozione della variante in oggetto;
- Visto la Determinazione Dirigenziale n.11487 del 28/05/2020 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici in Loc. Santa Scolastica;
- Che l'art. 5 del D.P.R. n° 447/1998 e ss.mm.ii., ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, e qualora il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, lo stesso può, motivatamente, convocare una conferenza dei servizi (art. 14, L. 241/1990 e ss.mm.ii.) per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli eventi titolo ai sensi della L. 1150/1942, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

• Che con PEC prot. com/le n° 14326 del 01/07/2020, si procedeva in ordine alla convocazione di apposita conferenza dei servizi ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 della legge 241/1991 e s.m.i. per il giorno 16/07/2020 per le ore 11:00 con collegamento remoto, a mezzo di PC dotato di dispositivo webcam, con collegamento al seguente link https://meet.google.com/jby-hjzg-zmu; e che con PEC prot. com/le n° 14476 del 02/07/2020 si è provveduto alla rettifica ed integrazione della suddetta comunicazione, invitando i sotto elencati soggetti:

- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Umbria;
- ARPA Umbria - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell' Umbria;
- Provincia di Perugia - Ufficio Territorio e Pianificazione;
- AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico;
- VUS - Valle Umbria Servizi
- Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2;
- AFOR - Agenzia Forestale Regionale;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia;
- Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- A.N.A.S. spa;
- Comune Di Norcia Ufficio tecnico LL.PP - OO.PP;
- Regione Umbri;
- Progettisti;
- Ditta Proprietaria;

Visto che relativamente alla conferenza dei servizi del 16/07/2020 sono prevenuti i seguenti pareri a mezzo PEC:

- **Aua Regione Umbria:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 14750 del 06/07/2020;

- **Soprintendenza Archeologica Belle Arti dell'Umbria:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15022 del 08/07/2020;

- **Valle Umbra Servizi Spa:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15371 del 10/07/2020;

- **Ente Parco Nazionale Dei Monti Sibillini:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15586 del 14/07/2020;

- **Regione Umbria (Direzione Ambiente):**

delega acquisita al prot. Com.le n° 15610 del 15/07/2020;

- **ANAS:** parere acquisito al prot. Com.le n° 15623 del 15/07/2020;
- **Comando Provinciale Dei Vigili Del Fuoco Di Perugia:** Nessun parere acquisito;
- **ARPA Umbria - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell'Umbria:** Nessun parere acquisito;
- **Provincia di Perugia - Ufficio Territorio e Pianificazione:** Nessun parere acquisito;
- **AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico :** Nessun parere acquisito;
- **Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2:** Nessun parere acquisito;
- **AFOR - Agenzia Forestale Regionale:** Nessun parere acquisito;
- **Comune Di Norcia - Ufficio tecnico LL.PP - OO.PP:** Nessun parere acquisito;

Per quanto premesso l'anno duemilaventi addì sedici del mese di luglio, in modalità telematica sincrona sono presenti:

- **per la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Umbria:** *nessun partecipante.*
- **per l' ARPA Umbria - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell' Umbria:** *nessun partecipante*
- **per la Provincia di Perugia - Ufficio Territorio e Pianificazione:** *nessun partecipante*
- **per la AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico:** *nessun partecipante*
- **per la VUS - Valle Umbria Servizi:** *nessun partecipante*
- **per la Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2:** *nessun partecipante*
- **per l' AFOR - Agenzia Forestale Regionale:** *nessun partecipante*
- **per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia:** *nessun partecipante*
- **per il Parco Nazionale dei Monti Sibillini:** *nessun partecipante*
- **per A.N.A.S. spa:** *nessun partecipante*
- **per il Comune Di Norcia** Ufficio tecnico LL.PP - OO.PP: *nessun partecipante*
- **per la Regione Umbria - Servizio Urbanistica:** *Geom. Rodolfo Scoscia*
- **per i Progettisti :** *Geom. Andrea Saviani*
- **per la Ditta Proprietaria:** *nessun partecipante*

***

Assume la verbalizzazione l'ing. Emanuela Spada in qualità di collaboratore del Responsabile del Procedimento Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella qualità di Presidente e Rappresentante dell'Amm/ne Comunale, quale responsabile del procedimento e dell'Area Urbanistica, fa presente che:

- La Conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- I lavori della Conferenza non possono superare i novanta giorni dalla data della prima convocazione;
- L'Oggetto della Conferenza dei Servizi attiene la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, fg 140 part 722; in variante allo strumento urbanistico, avanzata da parte del Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo .
- Dopo breve discussione relativamente ai contenuti dell'intervento in oggetto, si procede all'espressione ovvero all' avvenuta presa d'atto ed acquisizione dei relativi pareri di competenza:

- **per la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Umbria:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15022 del 08/07/2020;

favorevole con prescrizioni, di cui noto allegato;

- **per la Valle Umbria Servizi:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15371 del 10/07/2020;

favorevole con prescrizioni, di cui noto allegato;

- **per la Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15626 del 15/07/2020;

favorevole con prescrizioni, di cui noto allegato;

- **per il Parco Nazionale dei Monti Sibillini:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15586 del 14/07/2020;

favorevole con prescrizioni, di cui noto allegato;

- **per l' A.N.A.S. spa:**

parere acquisito al prot. Com.le n° 15623 del 15/07/2020;

favorevole con prescrizioni, di cui noto allegato;.

- **per la Regione Umbria - Servizio Urbanistica**

Geom. Rodolfo Scoscia (Delegato) parere acquisito con Determinazione Dirigenziale n° 6203 del 14/07/2020, favorevole con prescrizioni, di cui noto allegato;

***

Il Presidente

- viste le modalità di cui alle L. n. 241 del 07.08.90 e n. 15 del 11.02.2005 e s.m.i.
- visti tutti i pareri pervenuti sopra elencati

APPROVA

il progetto per la realizzazione di un autolavaggio e di edifici annessi da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente strumento urbanistico, su un'area distinta fg 140 part 722; ai sensi del DPR 160/2010, su richiesta del Sig. Lucci Alberico legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico.

DISPONE

- che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza, ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7 della L. 241/2000, così come modificato dal D.Lgs. n. 227 del 30/06/2016; tali soggetti risultano come da elenco che segue:

- **l' ARPA Umbria - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell' Umbria;**
- **la Provincia di Perugia - Ufficio Territorio e Pianificazione;**
- **la AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico;**
- **la Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2:** durante la successiva fase di pubblicazione del provvedimento di adozione di variante , verrà ulteriormente richiesto il prescritto parere agli effetti dell' art. 28 comma 2 della L.R. 1/2015;
- **l' AFOR - Agenzia Forestale Regionale;**
- **il Comune Di Norcia** Ufficio tecnico LL.PP - OO.PP;

- che la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi dell'art. 14 *quater*, c. 1 della L. 241/2000, così come modificato dal D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016 e costituisce ai sensi dell'art. 30 comma 2° della L.R. del 21.01.2015 n° 1, adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale – PS e PO1 (adottato), nel presente verbale suoi allegati;
- che tutte le prescrizioni, saranno vincolanti in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione dei lavori;

- di trasmettere copia del presente verbale, unitamente al provvedimento di Determinazione conclusivo della Conferenza dei Servizi a tutti gli interessati al procedimento.

Alle ore 12.30 viene chiuso il presente verbale.

Il Verbalizzante
Ing Spada Emanuela

Il Responsabile del Procedimento
con funzioni di Presidente
Dott. in Ing Rotondi Maurizio

COMUNE DI NORCIA
S.U.A.P.E.
UFFICIO URBANISTICA

Messaggio numero 258162 del 16-07-2020 ora 15:16

Mittente	Carissimi Rossana
Destinatario	Rotondi Maurizio
Oggetto	Prot. (A) n.15753 - POSTA CERTIFICATA: Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0121555-2020

Protocollo n. 15753 **del** 16-07-2020
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0121555-2020
Mittente : Direzione Regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.
Mail mittente : direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Determina Regione

Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Norcia

comune.norcia@postacert.umbria.it

Provincia di Perugia

provincia.perugia@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Oggetto: Comune di Norcia. Conferenza di servizi per la realizzazione di un impianto di autolavaggio self service e di un edificio produttivo, in Norcia, località Piana di Santa Scolastica in variante al piano di fabbricazione vigente e al PRG parte strutturale adottato ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 32, commi 6, 10 e 11, LR 1/2015. Ditta: SEA di Lucci Alberto ed Ercole fu Italo. Trasmissione determinazione dirigenziale.

In relazione alla procedura in oggetto, si trasmette in allegato copia della determinazione dirigenziale n. 6203 del 14 luglio 2020.

Si attesta che l'atto allegato è conforme all'originale informatico conservato nel sistema informatico di gestione degli atti amministrativi della Regione Umbria – Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

PT/RS

Allegati alla nota:

- DD 6203 del 14.07.2020 (DG_0024658_2020)

Digitally signed by Sandro Costantini
Date: 2020.07.15 19:36:24 CEST

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 6485
FAX:

Indirizzo email:
scostantini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 6203 DEL 14/07/2020

OGGETTO: Comune di Norcia. Conferenza di servizi per la realizzazione di un impianto di autolavaggio self service e di un edificio produttivo, in Norcia, località Piana di Santa Scolastica in variante al piano di fabbricazione vigente e al PRG parte strutturale adottato ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 32, commi 6, 10 e 11, LR 1/2015. Ditta: SEA di Lucci Alberto ed Ercole fu Italo.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 recante Testo unico governo del territorio e materie correlate e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015;
Vista la D.G.R. n. 598 del 7 maggio 2015 recante "Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della LR 1/2015;
Visto in particolare il punto "F" della deliberazione suindicata in materia di procedimenti di cui all'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, per i quali è previsto il ricorso a conferenze di servizi per interventi che

comportano la variazione degli strumenti urbanistici generali;
Esaminata la documentazione allegata al progetto;

Premesso che:
- il Comune di Norcia ha trasmesso la convocazione della conferenza di servizi per il giorno 16 luglio 2020 con note protocollo 14326 del 1 luglio 2020 e 14476 del 2 luglio 2020, acquisite rispettivamente al protocollo regionale ai numeri 112991 e 113595 in data 2 luglio 2020, per l'approvazione del progetto specificato in oggetto e la contestuale adozione della variante al vigente piano di fabbricazione ed alla parte strutturale del PRG adottato;
- con la nota di convocazione è stato altresì indicato il link informatico dove reperire la documentazione tecnico progettuale;
- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e di valutazione di incidenza ambientale si è conclusa con la determinazione dirigenziale della Regione Umbria n. 4454 del 27 maggio 2020, con cui è stata accertata la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante allo strumento urbanistico, ai sensi della LR 12/2010, art. 9, comma 2, e del D.lgs. 152/2006 e una valutazione favorevole sulla previsione di piano ai fini della valutazione di incidenza ambientale ai sensi del DPR 357/1997;

Rilevato che:
- dall'esame della documentazione resa disponibile si ha che il progetto presentato prevede la realizzazione di un impianto di autolavaggio self-service e la realizzazione di un edificio produttivo, da destinare in parte a magazzino ed in parte ad uffici, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e di completamento e delle dotazioni territoriali e funzionali;
- l'area interessata dall'intervento ha una superficie di 2656 mq, individuabile al catasto terreni del Comune di Norcia al foglio 140, particella 722, ed è ubicata all'interno dell'area produttiva di Santa Scolastica a Norcia;
- il progetto prevede la creazione di due porzioni completamente distinte ed autonome, sia funzionalmente che per le dotazioni territoriali, all'interno delle quali realizzare l'impianto di autolavaggio e l'edificio produttivo, distinguendo il lotto dove verrà realizzato l'autolavaggio – denominato lotto A – di superficie pari a 820 mq, da quello destinato all'edificio produttivo di superficie pari a 1836 mq – denominato lotto B;
- l'impianto di autolavaggio sarà costituito da piazzole destinate appunto al lavaggio ed alla pulizia di autoveicoli, di tipo scoperto o coperto con strutture leggere, da un piccolo manufatto necessario per ospitare gli impianti meccanici necessari al funzionamento, oltre alle aree destinate a verde e parcheggi;
- nell'adiacente lotto B è stato progettato un edificio di tipo produttivo con ingombro planimetrico pari a circa 155 mq (15,20 x 10,14 metri), disposto su due livelli, con una altezza pari a 7.88 metri, da destinare in parte a magazzino/deposito ed in parte a uffici, completo di superfici da destinare a verde ed a parcheggio;
- l'area di intervento risulta interessata dal vincolo di cui al d.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. f), nonché ricadente all'interno del perimetro SIC – ZPS "Monti Sibillini" – IT5210071;

Tenuto conto che:
- nel piano di fabbricazione vigente del Comune di Norcia l'area è inserita in ambito "D – industriale artigianale a volumetria definita", mentre nel piano regolatore generale – parte strutturale adottato – la destinazione di zona è "insediamento consolidato o da consolidare – prevalentemente per attività";
- la zona produttiva di Santa Scolastica è stata attuata attraverso l'approvazione di un PIP – piano per insediamenti produttivi – a partire dal 1978, negli anni più volte modificato sino alla attuale conformazione determinata da una variante al piano di fabbricazione approvata con DCC n. 41 del 28/09/2001 (trasmessa dal Comune di Norcia tramite posta elettronica a seguito di richiesta in fase di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS). Con quest'ultima modifica

la zona in cui è ricompresa l'area interessata dalla presente, veniva identificata come "ambito PIP vigente da sottoporre a variante";

- la variante proposta consiste nella modifica della modalità attuativa dell'area di intervento attraverso una procedura di SUAP (sportello unico attività produttive) ovverosia nella possibilità di modificare la previsione della zona PIP, consistente nell'esclusione dalla zona PIP della particella di intervento oggetto;
- su questa procedura si è già espresso in senso favorevole il Consiglio Comunale di Norcia con deliberazione n. 12 del 8 aprile 2020 (trasmessa per posta elettronica dal Comune stesso in fase di VAS), in cui si evince che *"nulla osta all'individuazione del sito proposto per l'attività in questione"*;
- la modifica proposta prevede pertanto la diversa previsione dello strumento urbanistico attuativo così da consentire un intervento tramite la procedura di cui al comma 10, lett. d), dell'articolo 32 della LR 1/2015, per interventi di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, anziché di iniziativa pubblica (PIP), mantenendo inalterata la capacità edificatoria delle aree con destinazione produttiva;

Tenuto conto altresì che

la Sezione *Programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale* di questo Servizio ha reso il parere paesaggistico sul progetto di che trattasi che di seguito si riporta:

Nel Rapporto Ambientale sono previste le seguenti mitigazioni condivisibili:
..*'Le forme di mitigazione previste per ridurre l'impatto del nuovo insediamento, prevedono la realizzazione di nuclei alberati lungo il perimetro del lotto interessato, con specie arboree e arbustive autoctone, in modo da inserire essenze vegetali presenti nella campagna circostante, che andranno ad integrare sensibilmente il sistema del verde esistente'.*
Mentre per quanto riguarda le prescrizioni della Soprintendenza che vengono recepite dal proponente e che si riportano per completezza:
'- la scarpata che si formerà sul confine dell'area, verrà rinverdita con miscuglio di specie erbacee, e per questo si potrà far ricorso alla stesa di fieno e fiorume, prelevato da fienili della zona, in modo da assicurare la presenza di specie autoctone; successivamente, al fine di trattenere il fieno distribuito, si procederà alla messa in opera e fissaggio di biostuoia in juta del peso di 500 gr/mq. opportunamente ancorata a terra con picchetti in legno; questo sistema di ingegneria naturalistica, consentirà un veloce attecchimento dei semi immessi, e garantirà una perfetta riambientazione della scarpata;
- su tale superficie inerbita, verranno messe e dimora specie arbustive autoctone, Crataegus monogyna (biancospino), Cornus mas (Corniolo); Cornus sanguinea (sangionello) che si rinvengono diffusamente nelle siepi presenti nella zona.
- Per la bitumatura del piazzale verrà usato del materiale con tonalità tenue, color terra.

Da un punto di vista paesaggistico lo scrivente Ufficio, rileva che bisognerà avere l'accortezza di contenere al massimo gli scavi e rinterri per non alterare in modo significativo la morfologia del suolo, inoltre la vegetazione arbustiva e arborea di tipo autoctono impiantata lungo tutto il perimetro dei due lotti non andrà disposta in modo geometrico e lineare, ma in modo sparso al fine di conseguire un effetto di naturalità e in modo da essere in continuità con la vegetazione già presente nelle aree limitrofe.

Considerato che:

- il Comune di Norcia ha dichiarato l'applicabilità delle procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, ai sensi dell'art. 32, comma 6, LR 1/2015, con la richiamata DCC n. 12 del 8 aprile 2020;

- il parere di cui all'art. 89, DPR 380/2001, in merito ai contenuti di variante, è stato rilasciato dal Servizio regionale Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo con nota prot. 107749 del 24 giugno 2020;

Considerato inoltre che:

- ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del RR 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;
- gli aspetti paesaggistici della variante agli strumenti urbanistici generali sono di competenza della Provincia di Perugia, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015;
- sull'intervento va tenuto conto di quanto sopra riportato ai fini dell'espressione del parere paesaggistico dalla Sezione Programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale, considerando che la realizzazione dell'intervento è soggetta a preventiva Autorizzazione Paesaggistica in quanto ricadente in area soggetta a tutela ai sensi dell'art. 142, comma 1, *lettera f) i parchi e le riserve nazionali o regionali,* del d.lgs. 42/2004. Il rilascio compete al Comune interessato, giusto il disposto di cui all'art. 111 della LR n. 1/2015;
- dovrà essere acquisito il parere igienico sanitario sulla variante ai sensi dell'art. 28 comma 2 della LR 1/2015;
- dovrà essere conclusa la procedura di valutazione di incidenza ambientale di cui al DPR 357/1997 sull'intervento edilizio;
- il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, in applicazione dell'art. 86, del RR 2/2015, nonché dei requisiti previsti all'articolo 82 sempre del RR 2/2015;
- la verifica dei requisiti inerenti alla sostenibilità dell'intervento edilizio di cui alla sezione VII del capo I del RR 2/2015 sono di competenza del Comune;

Tenuto conto che questo Servizio si esprime esclusivamente sulla proposta di variante al piano di fabbricazione vigente ed al PRG parte strutturale adottato e che i contenuti del progetto edilizio, ai fini del titolo abilitativo, sono di esclusiva competenza del Comune;

Considerato che con la sottoscrizione della presente se ne attesta la legittimità;

il Dirigente
DETERMINA

1) di esprimere l'assenso in merito ai contenuti della variante al piano di fabbricazione vigente ed al PRG parte strutturale adottato del Comune di Norcia per quanto previsto all'art. 32, commi 6, 10 e 11 della LR 1/2015 e all'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, finalizzata alla realizzazione di un impianto di autolavaggio self service e di un edificio produttivo, in Norcia, località Piana di Santa Scolastica, presentato dalla ditta SEA di Lucci Alberto ed Ercole fu Italo, fermo restando che ai fini della conferenza di servizi e della adozione della variante stessa, il Comune, anche in riferimento a quanto riportato sopra, dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni da recepire in sede di conferenza di servizi, dandone espressamente conto nei relativi provvedimenti:
   a) il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale 4454 del 27 maggio 2020 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, relativa alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
   b) ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del RR 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita

convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;

c) il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, dei requisiti prestazionali e di quelli inerenti alla sostenibilità dell'intervento, in applicazione degli artt. 32, 33, 34, 35, 82, comma 2, e 86 del RR 2/2015, nonché al rispetto di quanto riportato nel progetto ed al rispetto di tutte le prescrizioni impartite;

d) il Comune dovrà acquisire il parere della Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti alla variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3 e rilasciare la prevista autorizzazione paesaggistica sull'intervento con le modalità di cui all'art. 111 della LR 1/2015 e dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004, tenuto conto anche di quanto sopra riportato ai fini del parere paesaggistico espresso dalla Sezione Programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale di questo Servizio regionale;

e) dovrà essere acquisito il parere igienico sanitario sulla variante ai sensi dell'art. 28 comma 2 della LR 1/2015, nonché il parere di cui all'art. 28, comma 10, LR 1/2015 inerente agli aspetti di natura idraulica della variante al PRG PS;

f) dovrà essere conclusa la Valutazione di incidenza ambientale di cui al DPR 357/1997 inerente all'intervento edilizio;

g) dovrà essere aggiornata la cartografia del piano di fabbricazione vigente con l'intervento previsto dal presente SUAP sulla base della variante approvata con DCC 41/2001;

h) l'articolo 84 quater – "zona D SUAP *" delle NTA del piano di fabbricazione, inserito con la presente variante dovrà fare riferimento esclusivamente ai parametri edilizi previsti nel progetto presentato, senza possibilità alcuna di ulteriore capacità edificatoria; qualsiasi riferimento a grandezze e/o parametri urbanistico - edilizi dovranno essere riferiti a quelli vigenti del RR 2/2015;

i) nelle NTA di PRG parte strutturale adottate dovrà essere inserita apposita voce inerente alla nuova area individuata nella versione di variante, secondo le discriminanti indicate al punto precedente;

2) di richiedere alla amministrazione procedente di trasmettere l'atto conclusivo della conferenza e di provvedere agli adempimenti previsti all'art.14 quater della legge 241/1990 nonché di trasmettere copia dei verbali delle sedute della conferenza di servizi;
3) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Norcia e alla Provincia di Perugia;
4) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 14/07/2020

L'Istruttore
- Paolo Tognaccini
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 14/07/2020

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Rodolfo Scoscia
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 14/07/2020

Il Dirigente
- Sandro Costantini
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

Messaggio numero 256841 del 08-07-2020 ora 13:15

Mittente	Pacchiarotti Vittoria
Destinatario	Rotondi Maurizio
Oggetto	Prot. (A) n.15022 - POSTA CERTIFICATA: MIBACT|MIBACT_SABAP-UMB_UO2|08/07/2020|0010465-P - NORCIA LOC PIANO DI SANTA SCOLASTICA CDS - LAVORI VARIANTEDITTA SEA DI LUCCI ALBERICO#17760605#

Protocollo n. 15022 **del** 08-07-2020
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: MIBACT|MIBACT_SABAP-UMB_UO2|08/07/2020|0010465-P - NORCIA LOC PIANO DI SANTA SCOLASTICA CDS - LAVORI VARIANTEDITTA SEA DI LUCCI ALBERICO#17760605#
Mittente : SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI DELL'UMBRIA
Mail mittente : mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: SABAP-UMB
Numero di protocollo: 10465
Data protocollazione: 08/07/2020
Segnatura: MIBACT|MIBACT_SABAP-UMB_UO2|08/07/2020|0010465-P

Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo

Al Comune di Norcia
via Solferino n. 22
PEC

Riferimento Ns. prot. 10174 DEL 02.07.2020 E 10262 DEL 07.07.2020
Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi - Suape ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Dita SEA di Lucci Alberico, sito in Norcia, Piano di Santa Scolastica, fg. 140 part. 722.

Con riferimento alla nota che si riscontra a margine con la quale si chiede il parere di compatibilità paesaggistica;
VISTO l'art.146 del D.Lgs.42/2004 e s.m.ei.;
VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;
Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;
DATO ATTO del parere reso ai sensi dell'art. 146 del d.lgs.42/02 e s.m.ei. da questo Ufficio con nota n. 7675 del 18.04.2019 riguardante esclusivamente l'area interessata dalla realizzazione dell'autolavaggio in zona D di PdF del Comune di Norcia;
PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica n. 30 del 03.05.2019 con prescrizioni;
VERIFICATO che il piano prevede l'attuazione di una superficie di circa 2500 mq in due lotti separati: lotto A di mq 820 e lotto B di mq 1836. Per il lotto A lo scrivente Ufficio ha già provveduto ed esprimere il parere di competenza. Relativamente al lotto B sono previste opere di urbanizzazione per la realizzazione di un insediamento produttivo prevedendo un fabbricato di altezza massima in gronda pari a 7,88 ml e suc di mq 155 per piano;
DATO ATTO del parere reso da questo Ufficio con nota n. 8341 del 29.05.2020 in sede di verifica di assoggettabilità a Vas della variante urbanistica *"I nuovi lotti si trovano in una situazione di margine della zona D presente nella Piana di Santa Scolastica (unità di paesaggio 101 - montano), zona ad alta esposizione panoramica ed intervisibilità. E' necessario soprattutto in situazioni come queste di nuova lottizzazione di aree ancora agricole curare la qualità del progetto in tutti i suoi aspetti. Pertanto si intende confermata la prescrizione comunicata con il precedente parere relativa alla sistemazione dell'intorno "il dislivello a confine con il piano di campagna dovrà essere raccordato con lieve scarpata opportunamente inerbita con prato naturale e poste a dimora essenze arbustive autoctone poste in modo casuale e non concentrate". Questa fascia verde ai margini, verso il territorio agricolo, dovrà avere un adeguato spessore di circa 10 m, con funzione anche di mitigazione, filtro e di caratterizzazione verso il paesaggio rurale. La recinzione dovrà essere posta sul lato interno della fascia verde con elementi di qualità ed il muretto in c.a. dovrà avere altezza max. di 40 cm.*
Per il lotto A si intende confermato l'ulteriore prescrizione già comunicata "per il piazzale esterno bitumato si dovranno usare inerti e pigmenti tali da risultare una tonalità tenue, simile ai colori delle terre predominanti della zona"; per il Lotto B il progetto dovrà curare le cromie del fabbricato per limitarne la visibilità, seguire gli allineamenti dei fabbricati esistenti anche nel disegno delle coperture, le aree interne dovranno essere permeabili ad esclusione di modeste fasce per il passaggio dei mezzi. In generale dovrà essere particolarmente curata l'immagine complessiva del nuovo edificio."
Considerato che l'ambito di intervento risulta sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, co. 1, lett. f) del d.lgs. 42/04 e s.m.ei.;
VISTO il P.R.G. del Comune di Norcia adottato e il PdF vigente;
VISTI gli strumenti urbanistici di tutela e la Carta Archeologia dell'Umbria (CAU);
Considerato che l'area oggetto di intervento si colloca in un comparto territoriale in cui diffusi sono i rinvenimenti e le segnalazioni di materiali e contesti archeologici;
Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, questo Ufficio esprime **parere favorevole** di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, solo a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:
TUTELA ARCHEOLOGICA
Il settore oggetto di intervento si colloca in un comparto territoriale interessato sia da viabilità storica sia, a breve distanza, da un'ampia area funeraria indagata in più punti ma la cui intera estensione rimane ad oggi non definita.
Si ritiene pertanto necessario che tutte le attività di scavo e movimento terra non solo per la realizzazione dei manufatti, ma anche e soprattutto per la posa in opera di infrastrutture di urbanizzazione primaria siano eseguite sotto il controllo di questa Soprintendenza. Poiché questo Ufficio

non può assicurare in tempi certi l'intervento di proprio personale tecnico, al fine di ottemperare alle norme del d.lgs. 42/04 e s.m.i., sarà opportuno da parte del Committente provvedere all'assunzione diretta di personale archeologico specializzato perché segua con continuità l'intervento.

Si comunicano, a tale proposito, le seguenti prescrizioni operative:

- il professionista incaricato prenderà accordi preventivi con questo Ufficio sullo svolgimento dei lavori, ne renderà conto comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti e accompagnerà l'andamento dei lavori con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica;
- la data di avvio dei lavori ed il nominativo del professionista incaricato, nonché, se non già noto per precedenti collaborazioni, il relativo *curriculum* dovranno essere comunicati a questo Ufficio con un preavviso non inferiore a 15 gg.;
- il professionista incaricato, se necessario ad una migliore comprensione della situazione archeo-stratigrafica, potrà chiedere in corso d'opera limitati ampliamenti e/o approfondimenti dell'area di scavo;
- in caso di rinvenimenti di interesse archeologico, le modalità di prosecuzione del lavoro dovranno essere concordate con questo ufficio, che si riserva, ai sensi del d.lgs 42/04, il diritto di chiedere (se necessario) modifiche e varianti anche sostanziali al progetto;
- si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare all' art. 90 d.lgs. 42/04, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza.

TUTELA PAESAGGIO

- si confermano le prescrizioni comunicate in sede di verifica di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica. Si prende atto della difficoltà nel realizzare nel lotto A una fascia di 10 m verso l'area agricola e si chiede pertanto di incrementare la modesta fascia verde a confine con la limitrofa attività produttiva. La prescrizione dovrà essere totalmente rispettata nel lotto B.

Nel dettaglio di quanto in progetto:

- Il sistema del verde dovrà essere realizzato contestualmente alle opere di urbanizzazione al fine di garantire il necessario pronto effetto agli interventi di mitigazione previsti con garanzia di attecchimento;
- la recinzione dovrà avere un andamento lineare, evitando tratti curvilinei nella divisione interna tra i due lotti, la rete metallica zincata dovrà avere una maglia non romboidale, con l'obiettivo di non uniformarsi a quelle limitrofe ma di migliorare la qualità di quanto in progetto. Il muretto in c.a altezza massima 40 cm interno alla fascia verde;
- nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e di sistemazione finale dei due lotti dovranno essere mantenute le attuali pendenze del terreno prevedendo, se necessario, modesti dislivelli di max 50 cm;
- come anticipato nella verifica di assoggettabilità a VAS è necessario seguire nel posizionamento del nuovo fabbricato del lotto B gli allineamenti degli edifici esistenti, mentre allo stato attuale risulta più largo dell'edificio posto a sud e nello spazio libero del cono visuale dei due edifici esistenti presenti a sinistra. La copertura del nuovo fabbricato dovrà essere piana di colore marrone (più chiaro del testa di moro), con veletta. La scala esterna dovrà essere schermata o trasferita all'interno, in generale si chiede un miglioramento della qualità architettonica del prospetto ovest. Il fotovoltaico dovrà integrarsi al sistema di copertura, di colore marrone e del tipo non riflettente.

Si chiede pertanto che gli elaborati finali della conferenza di servizi vengano aggiornati secondo le indicazioni sopra contenute.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntale realizzazione di quanto è stato autorizzato che potrà essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell'ente territoriale.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'Arch. Vanessa Squadroni, al quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente ad interim
Dott.ssa Rosaria Mencarelli

responsabile istruttoria tutela archeologica
Dott. Giorgio Postrioti
responsabile istruttoria tutela paesaggio
Arch. Vanessa Squadroni
VS/ GP

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221
Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Messaggio numero 256290 del 06-07-2020 ora 15:22

Mittente	Pacchiarotti Vittoria
Destinatario	Rotondi Maurizio
Oggetto	Prot. (A) n.14750 - POSTA CERTIFICATA: Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0115138-2020 CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI-SUAPE ECC IN VARIANTE AL VIGENTE PIP PER LA REALIZZAZIONE DI UN AUTOLAVAGGIO ECC. DITTA SEA FG. 140 PART. 722 - RISPOS

Protocollo n. 14750 **del** 06-07-2020
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Regione Umbria, trasmissione protocollo nr. 0115138-2020 CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI-SUAPE ECC IN VARIANTE AL VIGENTE PIP PER LA REALIZZAZIONE DI UN AUTOLAVAGGIO ECC. DITTA SEA FG. 140 PART. 722 - RISPOSTA
Mittente : AUA REGIONE UMBRIA UOT AUA
Mail mittente : direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di Norcia

comune.norcia@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi – SUAPE ai sensi del DPR n.160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, fg 140 part 722. Risposta.

In riferimento alla nota in oggetto si comunica che lo scrivente Servizio non ha competenze specifiche riguardo il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi.

Si fa presente che il Servizio Regionale che ha competenza in materia è il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazione ed autorizzazioni Ambientali, in quanto competente per le procedure di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)."

Cordiali Saluti,

FIRMATO DIGITALMENTE

Andrea Monsignori

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Energia, Ambiente, Rifiuti

Dirigente

Dott. Andrea Monsignori

REGIONE UMBRIA

Telefono: .075 504 5164
FAX:

Indirizzo email:
amonsignori@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Digitally signed by Andrea Monsignori
Date: 2020.07.06 12:13:34 CEST

PROT. 15371 del 10/07/2020

ValleUmbraServizi

www.valleumbraservizi.it

Spett.le
COMUNE DI NORCIA
Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Area Edilizia Privata e Ricostruzione
Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia
Ufficio Beni ambientali e Paesaggio
Vicolo dell'Oca
06046 NORCIA – PG

PEC comune.norcia@postacert.umbria.it

prot. n°: ..9978

Spoleto, ... 10 LUG 2020

Oggetto: Conferenza di Servizi - Suape ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, fg 140 part 722.
Parere su conferenza dei servizi

Vista la convocazione del 01 luglio 2020 giunta al ns. prot. 9437 del 02 luglio 2020 per la Conferenza dei Servizi necessaria all'acquisizione di pareri, intese, concerti nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti per l'adizione della variante al PIP;

Valutati i documenti messi a disposizione, e consultati i tecnici progettisti si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni;

- Per la fognatura acque nere, come indicato negli elaborati di progetto il collettore pubblico è posizionato in Via della Stazione, non è consentito l'allaccio di acque bianche che dovranno essere trattate diversamente;
- Per la fornitura di acqua potabile, sempre presente in Via della Stazione, date le condizioni del sistema idrico e la principale destinazione ad uso umano della risorsa si rende indispensabile l'utilizzo di sistemi privati d'accumulo, garantendo una portata max di 20 mc giorno opportunamente regolata e controllata.

Per usufruire dei citati servizi dovranno essere presentate dall'utenza regolari domande di allaccio.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario (Geom. Marco Minni 0743231179 - 3346936945; marco.minni@valleumbraservizi.it), si porgono distinti saluti.

Il Dirigente GRI
P.I. Romano Menechini

Mm

ValleUmbraServizi S.p.A.
Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743 23111 - Fax 0743 48108
C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540
Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

Messaggio numero 257872 del 14-07-2020 ora 14:00

Mittente	Stella Stefania
Destinatario	Rotondi Maurizio
Oggetto	Prot. (A) n.15586 - POSTA CERTIFICATA: 0004894-14/07/2020-EP_M078-SARCH-P - Conferenza dei servizi - Suape ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.

Protocollo n. 15586 **del** 14-07-2020
Oggetto : POSTA CERTIFICATA: 0004894-14/07/2020-EP_M078-SARCH-P - Conferenza dei servizi - Suape ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.A.
Mittente : ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI
Mail mittente : parcosibillini@emarche.it

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737961563

Prot. n. 4894
Pr. 183/20__Cl. 7.10.5

Visso, 14.07.2020

Al Comune di Norcia
Area edilizia privata e urbanistica
pec: comune.norcia@postacert.umbria.it

E p.c. Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini_
62039 Visso (MC)
pec: fmc43293@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco_Norcia
06046 Norcia (PG)
pec: fpg43299@pec.carabinieri.it

Oggetto: **Conferenza dei servizi – Suape ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, sito in Norcia, piana di Santa Scolastica (Fg. 140 part. 722) Art.12 D.Lgs 152/2006 ed art.9 l.r.12/2010__Parere per conferenza dei servizi**

Facendo seguito alla Vs. nota, acquisita al protocollo del Parco n. 4374 in data 01.07.2020, con la quale veniva indetta conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm. e ii, relativa ad una variante al vigente PIP del Comune di Norcia per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi nella piana di Santa Scolastica (Fg 140 part 722) nel Comune di Norcia, ad iniziativa della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, si trasmette in allegato a codesto Ente, il parere già inviato alla Regione Umbria in sede di verifica di assoggettabilità a VAS della variante di piano proposta confermando, anche ai fini del procedimento in oggetto, quanto già espresso.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare arch. Sonia Pettinari per via telefonica al n. 0737 961563 o all'indirizzo mail sonia.pettinari@sibillini.net.

Cordiali saluti

per il Direttore

Il delegato D.D. 253 del 12.06.2020

SP

Allegato: parere prot.2989_22.05.2020

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737961563

Prot. n. 0002989-22/05/2020-EP_M078-SARCH-P
Pr. 91/20__Cl. 7.10.5

Alla Regione Umbria
Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale;
Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici.
c.a. Dott. Francesco Grohmann
pec: direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it

Epc Regione Umbria
Direzione regionale Governo del Territorio, Ambiente e Protezione civile
Servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale
c.a. Ing. Sandro Costantini
pec: direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Comune di Norcia
Area edilizia privata e urbanistica
Trasmessa per pec

Oggetto: **Art.12 D.Lgs 152/2006 ed art.9 l.r.12/2010, procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS nel Comune di Norcia per l'attuazione in variante al Vigente P.I.P. ai sensi del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi (Fg.140 map.722) ad iniziativa della Ditta S.E.A. Di Lucci Alberico e Ercole fu Italo. Contributo istruttorio.**

Ci riferiamo alla Vs. nota pervenuta in data 24.04.2020 ed acquisita al prot. 2381, con la quale veniva convocata la conferenza regionale istruttoria, ai sensi dell'art.14 comma 1 L.241/90 come sostituito dall'art.1 del D.Lgs. 127/2016, per la verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) per l'attuazione in variante al Vigente P.I.P. ai sensi del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi (Fg.140 map.722) ad iniziativa della Ditta

S.E.A. Di Lucci Alberico e Ercole fu Italo. Di seguito si riporta il contributo istruttorio di questo Ente Parco.

Considerato che l'area oggetto di Piano Attuativo ricade:

- All'interno della perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 *"ambito periferico e antropizzato"* di cui al D.M. 03.02.1990;
- Per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) in zona "*D di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A.*" ed in particolare "*D4, in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la formazione di aree produttive-artigianali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A. Eventuali interventi edilizi che prevedono nuova edificazione per una superficie coperta di oltre 500 mq. potranno essere assentiti a condizione che risultino compatibili il carico inquinante prodotto e gli effetti dell'impermeabilizzazione rispetto alle condizioni del suolo*", in cui tra gli interventi ammissibili è prevista la Trasformazione (TR) "*comprendente gli interventi volti ad introdurre sostanziali innovazioni d'uso o di struttura nello stato dei luoghi per fini economici o sociali coerenti con le finalità del Parco, anche attraverso nuovi impegni di suolo per la formazione di nuovi insediamenti o sostituzioni o modificazioni radicali di tessuti insediativi o infrastrutturali, dirette sia al potenziamento delle strutture e degli usi in atto; sia alla creazione di nuove sistemazioni paesistiche, anche in funzione di un miglioramento delle condizioni preesistenti e del recupero delle aree degradate*", e tra gli usi consentiti gli usi specialistici "*S2, attività produttive, commerciali ed industriali*";
- All'interno della Rete Natura 2000 (ZPS IT5210071 *"Monti Sibillini" versante umbro, ZSC IT5210071 "Monti Sibillini" versante umbro*);

Preso atto della documentazione trasmessa ed in particolare del Rapporto Ambientale redatto dal Dott. Agr. Pietro Stefanetti;

Rilevato che:

- La zona produttiva, ricadente nella Piana di Santa Scolastica, ha trovato attuazione attraverso un P.I.P approvato con atto del C.C. n.76 del 14/07/1978 ed ampliato nel 1983. Successivamente il Comune di Norcia ha redatto una variante al piano di fabbricazione (approvata con atto del C.C. n.41 del 28/09/2001), al fine di redistribuire la zona industriale e identificando l'area, dove la ditta S.E.A s.n.c. intende realizzare le opere, come "*ambito P.I.P. da sottoporre a variante*", variante mai redatta dal Comune. Decaduto il piano per gli insediamenti produttivi, per la realizzazione delle opere è necessario assoggettare l'intervento ad una procedura SUAPE ai sensi del D.P.R. 160 del 2010;
- La società S.E.A. s.n.c., affittuaria del terreno identificato catastalmente al Fg. 140 map. 722 nel Comune di Norcia, intende realizzare, in due lotti distinti (A e B) un autolavaggio ed un edificio ad uso deposito ed uffici. Il lotto A sarà destinato all'impianto di autolavaggio self-service con due strutture di modeste dimensioni di cui la prima, quella più grande (mq 102.30 con un altezza massima all'intradosso di ml 3.70), per l'impianto di lavaggio a pressione e rulli automatici, oltre ad una piazzola scoperta per il lavaggio a pressione,

PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI

mentre la seconda struttura, di minori dimensioni (dim. esterne di ml 9.00 x 5.00 pari a mq 45.00 con altezza massima all'intradosso di ml 3.70), ospiterà gli impianti di aspirazione. Nel lotto B sarà realizzato un edificio a due livelli in acciaio su fondazione a platea, dove il piano terra sarà destinato a deposito/rimessa attrezzi, mentre il primo piano ad uffici;

- All'interno dell'area non vi sono alberature, ma soltanto nel perimetro della particella sono presenti olmi e siepi autoctone;
- L'impianto di smaltimento fognario dell'area sarà collegato alla pubblica fognatura;
- Il collegamento del lotto con la via principale avverrà tramite una strada esistente, attualmente sterrata ma in buone condizioni e per la quale è prevista la sistemazione e successiva asfaltatura;
- Nell'area oggetto di intervento, nel rispetto del r.r. 2/2015, sono previsti parcheggi (89 mq lotto A – 185 mq lotto B) realizzati mediante celle tridimensionali esagonali permeabili, aree verdi permeabili (131 mq lotto A – 109 mq lotto B) ed alberature nella misura di 1 ogni 60 mq di superficie libera da costruzioni (n.25 lotto A- n.29 lotto B);
- Sono previste opere di mitigazione per ridurre l'impatto del nuovo insediamento, le quali prevedono la realizzazione di nuclei alberati lungo il perimetro del lotto interessato, con specie arboree e arbustive autoctone, in modo da inserire essenze vegetali presenti nella campagna circostante, che andranno ad integrare sensibilmente il sistema del verde esistente.
- Il Piano ha recepito le prescrizioni della Soprintendenza, e pertanto verranno eseguite le seguenti opere di riambientazione e mitigazione ovvero:
    - la scarpata che si formerà sul confine dell'area, verrà rinverdita con miscuglio di specie erbacee, e per questo si potrà far ricorso alla stesa di fieno e fiorume, prelevato da fienili della zona, in modo da assicurare la presenza di specie autoctone; successivamente, al fine di trattenere il fieno distribuito, si procederà alla messa in opera e fissaggio di biostuoia in juta del peso di 500 gr/mq. opportunamente ancorata a terra con picchetti in legno, consentendo un veloce attecchimento dei semi immessi, e garantendo una perfetta riambientazione della scarpata;
    - su tale superficie inerbita, verranno messe e dimora specie arbustive autoctone, *Crataegus monogyna* (biancospino), *Cornus mas* (Corniolo); *Cornus sanguinea* (sangionello) che si rinvengono diffusamente nelle siepi presenti nella zona;
    - Per la bitumatura del piazzale verrà usato del materiale con tonalità tenue, color terra.
- L'area oggetto di intervento risulta ricadere all'interno della zona classificata come "*Barriere antropiche*" della Rete Ecologica regionale Umbra (RERU).

Alla luce di quanto sopra esposto, non si rilevano aspetti ambientali significativi da evidenziare per quanto attiene la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano, ma si ritiene opportuno fornire le seguenti indicazioni:

- Le specie arboree previste nel progetto dovrebbero essere integrate con la messa a dimora di un filare di *Populus nigra var. italica* (pioppo cipressino) sul lato nord-est del lotto confinante con l'area agricola, e di siepe pluristratificata sul perimetro dell'area da

PARCO NAZIONALE DEI MONTI

realizzarsi con Rosa canina, *Euonymus europaeus*, *Cornus mas* (corniolo) e *Prunus spinosa* (prugnolo selvatico);

- Dovrà essere evitato l'impiego in copertura di materiali riflettenti, per scongiurare il rischio di arrecare disturbo agli uccelli;
- Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione dovranno essere rispettate le disposizioni relative alla riduzione dell'inquinamento luminoso, ed in particolare della L.R. n.20 2005.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare arch. Sonia Pettinari per via telefonica al n. 0737 961563 o all'indirizzo mail sonia.pettinari@sibillini.net.

Cordiali saluti

Il Direttore
Ing. Carlo Bifulco

PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI VISSO (MC)

SP

Prot 15610 del 15/07/2025

Regione Umbria

Presidenza della Giunta

Comune di Norcia
Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Area Edilizia Privata e Ricostruzione
Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Attività Edilizia
Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio
comune.norcia@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Scoscia Rodolfo
Responsabile Sezione
Gestione normativa regionale in materia urbanistica
ed edilizia – procedure espropriative

La Presidente

Donatella Tesei

REGIONE UMBRIA
CORSO VANNUCCI 96
06121 PERUGIA

TEL. 075 5043501
FAX 075 5043509
f

regione.giunta@postacert.umbria.it

La sottoscritta **Donatella Tesei**, legale rappresentante della Regione Umbria,

DELEGA

ad ogni effetto, in nome e per conto della Regione Umbria, il Geom. Rodolfo Scoscia, Responsabile della Sezione *Gestione normativa regionale in materia urbanistica ed edilizia – procedure espropriative* a partecipare alla Conferenza di Servizi – Suape ai sensi del DPR 160/210, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, fg 140 part 722.

Donatella Tesei
(*firmato digitalmente*)

PROT. 15623 del 15-07-2020

anas
GRUPPO FS ITALIANE

ST/NO/mt/gp

ANAS S.p.A
ST PG SEG
020707099400
Prot. CDG-0355299-P del 15/07/2020

COMUNE DI NORCIA (PG)
Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Territorio Area Edilizia Privata e Ricostruzione
Vicolo dell'Oca
06046 Norcia (PG)

PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

Oggetto: Realizzazione di un Autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.A.. di Lucci Alberico sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, fg. 140 part. 722. Comune di NORCIA (PG), Ditta: S.E.A.. di Lucci Alberico. S.S. 685 "Delle Tre Valli Umbre" Km 20+752.

Si fa riferimento alla richiesta in oggetto ed al riguardo, esaminata la documentazione progettuale relativamente ai lavori in fascia di rispetto stradale che interessano l'intersezione con la SS. 685 "Delle Tre Valli Umbre", ricadente all'interno del Centro Abitato del Comune di Norcia (PG), per quanto di competenza, ai soli fini della viabilità e fatti salvi i diritti dei terzi, si esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- l'intersezione dovrà essere adeguata in modo da non arrecare pericolo od intralcio alla circolazione veicolare e pedonale in ingresso o in uscita dalla S.S. 685;
- dovrà essere prevista a monte dell'intersezione la regimentazione delle acque al fine di non avere dei versamenti sulla sede stradale della S.S. 685 "Delle Tre Valli Umbre".

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata apposita richiesta per l'attivazione della procedura amministrativa, con oneri a carico dell'istante, al fine del rilascio del Nulla Osta per i lavori in fascia di rispetto.

Il Responsabile Struttura Territoriale
Ing. Lamberto Nicola Nibbi

Struttura Territoriale Umbria
Via XX Settembre, 33 - 06121 Perugia T [+39] 075 57491 - F [+39] 075 5722929
Pec anas.umbria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587

prot 15626 del 15/07/2020

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE

Al Comune di Norcia
Area Urbanistica e
Pianificazione Territoriale
Area Edilizia Privata e
Ricostruzione
NORCIA
comune.norcia@postacert.umbria.it

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi, ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi della Ditta S.E.A. di LUCCI Alberico, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, FG. 140 part. 722.

Con riferimento alla convocazione della conferenza di servizi relativa all'oggetto prevista per il giorno 16 luglio 2020 ore 11.00, si comunica che lo scrivente Comando, per motivi di servizio, non potrà garantire la partecipazione di alcun suo Funzionario.

Dalla documentazione allegata alla convocazione della conferenza di servizi non si evidenziano motivi ostativi all'avvio del procedimento relativo alla realizzazione dei lavori previsti.

Nel caso in cui ci siano attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, dovranno essere avviate le procedure per l'adeguamento alle normative vigente, al fine di ottenere l'autorizzazione all'esercizio dell'attività ai fini antincendio.

Per IL COMANDANTE
(Ing. Michele Zappia)
(DVD Ing. Maurizio Colizzi)

dipvvf.COM-PG.REGISTRO
UFFICIALE.U.0009941.15-07-2020.h.10:15

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA

Ufficio PREVENZIONE

Al Comune di Norcia
Area Urbanistica e
Pianificazione Territoriale
Area Edilizia Privata e
Ricostruzione
NORCIA
comune.norcia@postacert.umbria.it

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi, ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi della Ditta S.E.A. di LUCCI Alberico, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, FG. 140 part. 722.

Con riferimento alla convocazione della conferenza di servizi relativa all'oggetto prevista per il giorno 16 luglio 2020 ore 11.00, si comunica che lo scrivente Comando, per motivi di servizio, non potrà garantire la partecipazione di alcun suo Funzionario.

Dalla documentazione allegata alla convocazione della conferenza di servizi non si evidenziano motivi ostativi all'avvio del procedimento relativo alla realizzazione dei lavori previsti.

Nel caso in cui ci siano attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, dovranno essere avviate le procedure per l'adeguamento alle normative vigente, al fine di ottenere l'autorizzazione all'esercizio dell'attività ai fini antincendio.

Per IL COMANDANTE
(Ing. Michele Zappia)
(DVD Ing. Maurizio Colizzi)