

SI PREMETTE:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 24 del 15.01.2020
sono stati approvati i verbali di gara relativi ai lavori in somma urgenza di tutela e
di messa in sicurezza della Canonica della Chiesa di Santa Scolastica nel Cimitero
omonimo in Norcia (PG), Via Tre Valli Umbre, distinta catastalmente al Foglio n.
141 Part.lla n. A-104, disponendo l'aggiudicazione non efficace, nelle more
dell'espletamento dell'attività istruttoria di verifica dei requisiti di cui all'art. 80
d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO
S.R.L. con sede in Casoria (NA), Via Carlo Verre n. 72, P.IVA/C.F. 03658861210
in quanto offerente un ribasso del 11,13% (<i>undicivirgolatredicipercento</i>)
sull'ammontare dell'importo a base d'asta pari ad € 122.042,41
(<i>centoventiduemilaquarantadue/41</i>), ridefinendo così l'importo lavori in €
108.459,09 (<i>centottomilaquattrocentocinquantanove/09</i>) che, sommato
all'ammontare dei costi per la sicurezza pari ad € 26.957,06
(<i>ventiseimilanovecentocinquantasette/06</i>), determina un importo netto
contrattuale pari ad € 135.416,15 (<i>centotrentacinquemilaquattrocentosedici/15</i>)
oltre IVA al 10% sulla scorta di quanto di seguito specificato:

–	lavori a base d'asta	€ 122.042,41
–	ribasso offerto 11,13%	€ 13.583,32
	Netto Lavori	€ 108.459,09
–	costi della sicurezza	€ 26.957,06

TOTALE	€ 135.416,15
---------------	---------------------

- che il codice unico progetto (CUP) dell'appalto in oggetto è il seguente:

F52D19000180001;

- che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'appalto in oggetto è il seguente:

8156870E0D;

- che all'esito dell'espletamento dell'attività istruttoria di verifica dei requisiti dichiarati a corredo dell'offerta economica presentata in sede di gara, con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. ____ del __/__/____ è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiugicazione dei lavori di che trattasi in favore della citata Ditta per l'importo complessivo pari ad € 135.416,15 (*centotrentacinquemilaquattrocentosedici/15*) oltre IVA al 10%, approvando contestualmente lo schema del presente contratto;

- che, a seguito di apposita richiesta (Prot. Com.le n. _____ del __/__/__),

l'appaltatore ha prestato:

1) Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data __/__/____ dalla _____;

2) Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/__ con la
_____ - _____;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 L. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia in quanto la suindicata Ditta risulta iscritta nell'elenco di cui all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, Ministero dell'Interno, Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *“Lavori in somma urgenza di tutela e di messa in sicurezza della Canonica della Chiesa di Santa Scolastica nel*

Cimitero omonimo in Norcia (PG), Via Tre Valli Umbre, distinta catastalmente al Foglio n. 141 Part.lle n. A-104”.

L' Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni espressamente previste nel presente atto e si assume la responsabilità del corretto, esaustivo e completo svolgimento delle lavorazioni.

Articolo 2 – Documentazione regolatrice del contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi C.S.A.) e Progetto Esecutivo, riferiti ad entrambi i manufatti ecclesiastici, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, in quanto parte integrante del contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto contenuto nel C.S.A. o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 135.416,15 (*centotrentacinquemilaquattrocentosedici/15*) oltre IVA al 10%.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto devono contabilizzarsi in base a quanto previsto dagli artt. 35 e 36 del C.S.A.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel C.S.A.

sensi e per gli effetti disposto dall'art. 105, comma 1 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a pena di nullità.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto sarà autorizzato dalla Stazione Appaltante soltanto qualora ricorrano i necessari presupposti in applicazione delle previsioni di cui all'art. 105 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle modalità ivi previste.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa avanzata dai subappaltatori o da richieste di risarcimento danni presentate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664,
comma 1 c.c.

Trova applicazione, tuttavia, ove ne ricorrano le condizioni, l'art. 106 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque ne sia la causa, o in conseguenza degli stessi alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose, sollevando quindi da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi tecnici.

A tal riguardo, l'Appaltatore ha stipulato apposita Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data ____/____/____ con la _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto

massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso _____.

Articolo 11 - Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico del contraente Appaltatore tutti gli oneri allo stesso imposti per legge o regolamento, nonché tutti gli oneri connessi all'attuazione della vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro. Il contraente è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa ovvero negli organismi tecnici e amministrativi della stessa ovvero relativi anche ad imprese subaffidatarie. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto e nella menzionata documentazione deve operarsi espresso riferimento alle disposizioni contenute nei C.S.A., nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e nel Codice dei contratti approvato con d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. oltrechè in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione delle opere pubbliche e delle norme speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e ss.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 d.lgs

196/2003. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede in Norcia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il “Responsabile” del suddetto trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 Legge
n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltaore dichiara, altresì, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della suindicata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: BANCA _____ – IBAN: _____ ;

Intestatario: _____ ;

Detto c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate dal codice CIG e CUP ed inoltrate attraverso il Sistema di Interscambio.

sensi dell'art. 3, comma 9 bis L.136/2010.

Il contratto potrà essere risolto in applicazione dell'art. 1456 c.c. negli altri casi
esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transizione e di accordo bonario previste ex artt. 205 e 208 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di Spoleto. E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale di cui all'art. 209 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 19 – Rinvii

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti normative ed al C.S.A.

Articolo 20– Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti

non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;

- provvedimento di aggiudicazione efficace;

- progetto esecutivo;

- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data ____/____/____ dalla _____;

- Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/__ con la _____
_____ ;

Per la stazione Appaltante

Il Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico

Geom. LIVIO ANGELETTI (Firmato in modalità elettronica)

Per l'appaltatore

Ditta IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.

Sig. _____ (Firmato in modalità elettronica)