

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI NORCIA	
	(Provincia di Perugia)	
	REP. N°	
	SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI AMPLIAMENTO	
	DELLA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SANT'ANTONIO	
	ABATE (SUORE BENEDETTINE) IN NORCIA CAPOLUOGO	
	L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____ (__/__/2020), nella	
	Residenza Municipale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dottor Vincenzo	
	De Cesare, Segretario comunale, titolare della Segreteria Generale del Comune di	
	Norcia, autorizzato per legge al rogito di contratti in forma pubblico amministrativa	
	nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L.	
	18.08.2000, n. 267, sono comparsi i signori:	
	a) ANGELETTI LIVIO , nato a Norcia (PG), il 19/12/1962 che dichiara di inter-	
	venire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune	
	di Norcia, C.F. 84002650541 e P.I. 04532300542, che rappresenta nella sua qualità	
	di Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico, come da De-	
	creto del Sindaco nr.44 del 30/12/2019, di seguito nel presente atto denominato	
	semplicemente "Stazione Appaltante";	
	b) PAGIN VERONICA nata a _____ () il __/__/__, residente in	
	Via _____, n. _____ – _____ () (C.F.	
	_____), il quale interviene nel presente atto in qualità di	
	Legale Rappresentante della Ditta PAGIN S.R.L., con sede in Campodarsego (PD)	
	– Via Frattina n.51 – C.F./P.IVA 04750650287, di seguito nel presente atto	
	denominato semplicemente "appaltatore", comparenti della cui identità personale e	
	- 1 -	

	- che all'esito dell'espletamento dell'attività istruttoria di verifica dei requisiti	
	dichiarati a corredo dell'offerta economica presentata in sede di gara, con	
	Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.____ del__/_/2020 è stata	
	dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della	
	citata Ditta per l'importo complessivo pari ad € 143.523,44	
	(centoquarantatremilacinquecentoventitre/44) oltre IVA al 22%, approvando	
	contestualmente lo schema del presente contratto;	
	- che a seguito di apposita richiesta, Prot. Com/le n.____ del ____/2020	
	l'appaltatore ha prestato:	
	1) cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo di polizza	
	Fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ –	
	Agenzia _____;	
	2) polizza di assicurazione ai sensi dell'Art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 n.	
	_____ stipulata in data _____ con ____ _____ – Agenzia	
	_____;	
	- ai sensi dell'art. 29 della Legge n.114/2014 non deve essere acquisita la	
	documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta nell'elenco di	
	fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di	
	infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso l'Anagrafe Antimafia degli	
	Esecutori, Ministero dell'Interno, Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto	
	Antimafia Sisma;	
	Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – Oggetto del contratto	
	L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna,	

	l'appalto dei <i>"LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SANT'ANTONIO ABATE (SUORE BENEDETTINE) IN NORCIA CAPOLUOGO"</i> .	
	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.	
	Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:	
	- capitolato speciale d'appalto;	
	- progetto esecutivo.	
	Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €143.523,44 (<i>centoquarantatremilacinquecentoventitre/44</i>) oltre IVA al 22%.	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.	
	I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.	

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale approvato con D.M.

n. 145/2000, l'affidatario ha eletto domicilio nel Comune di

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni
modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e
negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del
subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti
ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata
documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato
speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel
Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n.50/2016 nonché a tutte le leggi e
regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e delle norme
speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e seguenti.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del
D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i..

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il
Comune di Norcia con sede a Norcia e che, relativamente agli adempimenti
inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile
Unico del Procedimento.

	Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 Legge n. 136/2010	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.	
	Ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.	
	Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:	
	_____ – IBAN: _____;	
	Intestatario: _____	
	L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:	
	Sig. _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____	
	Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.	
	Le fatture elettroniche devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata attraverso il Sistema di Interscambio.	
	L’affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a	

	dare immediata comunicazione all'ente committente ed alla Prefettura-Ufficio	
	Territoriale del Governo della Provincia di Perugia delle notizie	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli	
	obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri	
	connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta	
	eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente	
	committente.	
	Articolo 16 - Risoluzione del contratto	
	Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016,	
	nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.	
	Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la	
	semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler	
	avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli	
	obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai	
	sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010.	
	Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'art. 1456 del Codice Civile	
	negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.	
	Articolo 17 - Recesso dal contratto	
	L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al	
	termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n.	
	50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo	
	raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire	
	all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.	

	Articolo 18 – Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario	
	previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n.50/2016, tutte le controversie tra l'ente	
	committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite	
	al Foro di Spoleto.	
	È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016.	
	Articolo 19 – Allegati al contratto	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti	
	non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:	
	• capitolato speciale d'appalto;	
	• provvedimento di aggiudicazione definitiva;	
	• progetto esecutivo;	
	• Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data _____ con la	
	_____ – Agenzia _____;	
	• Cauzione definitiva prestata a mezzo polizza Fidejussoria n. _____	
	rilasciata in data _____ dalla _____ – Agenzia	
	_____.	
	Art. 20 – Rinvii	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti	
	normative ed al Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto alle parti, le	
	quali, su mia domanda, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in	
	modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati ai	
	sensi e per gli effetti di cui all'art. 47-ter, comma 3, della Legge 16 febbraio 1913	
	n. 89.	
	- 10 -	

