

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36 - DEL 30-11-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE PER CESSIONE VOLONTARIA DI TERRENI INTERESSATI DA INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITA' DA PARTE DELL'ISTITUTO DIOCESIANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI SPOLETO-NORCIA.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	A
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

L'Assessore Novelli Nicolas Maria illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

PREMESSO CHE:

- ☑ con nota del 2012 L'istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto – Norcia manifestava l'interesse a cedere l'area di sua proprietà (Foglio 196 p.lla 836) presso la Frazione Nottoria, con una superficie totale di 3540 mq, al Comune di Norcia;
- ☑ con note 8557 del 13/07/2012 e 5722 del 06/05/2013 il Responsabile dell'Area tecnica aveva quantificato, dai valori venali rilevati da prezzi del borsino immobiliare edito dalla Camera di Commercio dell'Umbria, tenendo conto dell'ubicazione dell'area e di altri parametri tecnici, un valore di Euro 1,11 al mq,
- ☑ con note 270 del 18/07/2012 e 109 del 14/03/2013 l'istituto Diocesano accettava il valore stimato;
- ☑ con nota n. 4047 del 27/02/2019 L'istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto – Norcia ribadisce il suo interesse a cedere al Comune di Norcia l'area sita in Nottoria - C.T. Foglio 196 p.lla 836;
- ☑ con atto di Indirizzo n. 15 del 20/1/2020, la Giunta Comunale ha accolto la proposta di cessione del terreno sopra indicato;

VISTA la nota con cui l'Agenzia del Demanio, in risposta alla richiesta dell'Ufficio Patrimonio della verifica di congruità del prezzo ai sensi dell'art.12 comma 1-ter del D. Lgs 98/2011 convertito in Legge 111/2011, informa che, come previsto dall'art. 57 comma 2 lett. f) del D.L. 124/2019, convertito con modifiche e integrazioni dalla L. 157/2019, *a decorrere dall'anno 2020, cessa di applicarsi alle regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli Enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'art 1 comma 2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011.*

CONSIDERATO CHE tale terreno risulta di particolare interesse per la possibile realizzazione di opere di pubblica utilità, le quali attualmente non risultano presenti nella Frazione sopra citata e che, soprattutto in conseguenza delle forti scosse di terremoto che hanno colpito il nostro territorio nel 2016, garantirebbe la possibilità di poter implementare le attività di aggregazione necessarie per promuovere una rinascita sociale del Comune anche nelle Frazioni;

VISTE la perizia di stima del valore del terreno redatta dall'Ufficio Urbanistica e la nota con la quale l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto – Norcia conferma ulteriormente l'intenzione di cedere il terreno suddetto al valore unitario di 1,11 Euro al mq e indica l'intenzione di ricomprendere nella compravendita anche la p.lla 837 confinante con il terreno sopracitato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE sul terreno p.lla 837 insiste il grandioso relitto di una splendida natura perduta, la grande Quercia plurisecolare di Nottoria, considerata monumento naturale in quanto è l' "essere vivente" più grande e longevo dell'Umbria. Si stima sia lì da più di 300 anni. Sarebbe quindi importante acquisire al patrimonio questa imponente roverella la

quale merita di essere conservata e valorizzata per il suo forte impatto turistico.

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'acquisto dei due terreni indicati al catasto al Fg. 196 Par.lle 836 e 837, per le motivazioni sopra riportate, tenendo conto dei requisiti di:

- ▮ indispensabilità, data dal fatto che il bene di cui trattasi concorre a soddisfare interessi pubblici generali meritevoli di intensa e specifica tutela. Il bene infatti è l'unico spazio in cui sarebbe possibile realizzare opere pubbliche da destinare alla popolazione della Frazione di Nottoria così da garantire attività di aggregazione e promuove una rinascita sociale indispensabile soprattutto dopo il sisma del 2016 che ha colpito duramente il nostro territorio. E' pertanto fondamentale che quest'area resti di pubblico accesso per la sua localizzazione all'interno della frazione;
- ▮ indilazionabilità, data dal fatto che l' Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto – Norcia ha deciso di alienarlo. L'acquisto del terreno è di fatto “indilazionabile”, in quanto lo stesso terreno, se non venisse acquistato dal Comune, verrebbe venduto a terzi e il comune perderebbe un'opportunità unica – regolarizzaere una situazione che di fatto si presenta come “proprietà pubblica” con le caratteristiche di bene pubblico ma formalmente non lo è.

Inoltre gli abitanti della Frazione Nottoria, appartenenti a tutte le fasce di età, perderebbe un luogo di aggregazione unico, fondamentale ancor più oggi dopo il forte sisma che ha messo in ginocchio il nostro territorio. La mancata acquisizione del bene impoverirebbe il paese stesso che perderebbe un'area importantissima dove poter realizzare un opera che garantirebbe relazioni sociali dei suoi abitanti.

VISTI:

- Lo statuto Comunale;
- Il D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Intervengono:

- il Consigliere Duca Antonio;
- il Sindaco;
- il Consigliere Angelini Giampietro;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Con il seguente esito della votazione, legalmente resa:

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di provvedere all'acquisizione mediante cessione volontaria del terreno individuato al Fg. 196 P.lle 836 e 837, meglio descritto nell'Elaborato Tecnico alla presente Deliberazione Allegato 1, da parte dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto-Norcia a favore del Comune di Norcia;
- di dare atto che la cessione a favore del Comune di Norcia si intende a titolo oneroso, per una somma di Euro 1,11 al mq, come indicato nella nota trasmessa in data 13/010/2020 dal Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Norcia quale esito di verifica della congruità dei valori area in località Nottoria, e quindi per complessivi Euro 3929,40 per quanto riguarda la Particella 836 e Euro 66,60 per quanto riguarda la particella 837, per un totale di Euro 3996,00 secondo quanto concordato;
- di dare atto che sono a carico del Comune le spese notarili e le spese di imposte, tasse e diritti di registrazione;
- di dare atto che l'acquisto in oggetto trova copertura finanziaria al Cap. 2701 del Bilancio 2020;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Patrimonio a mettere in atto tutte le procedure per l'acquisto del terreno mediante rogito notarile, intervenendo nell'atto notarile in rappresentanza a nome e per conto del Comune di Norcia;

Con la seguente successiva votazione, legalmente resa:

Presenti n. 11,
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==:
Favorevoli n. 11;

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma TUEL. D.Lgs 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

28-10-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucchi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

26-11-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-01-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-01-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 30-11-2020

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE