

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot n° atto interno del 13/10/2020

*Al Responsabile dell'Area
Sport – Commercio e Patrimonio
Se d e*

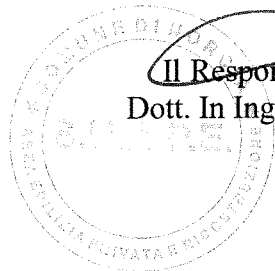
Oggetto: Esito verifica congruità valori area in località Nottoria

Si riscontra la Vs richiesta di congruità del valore di alienazione di un area di proprietà della Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Spoleto-Norcia, sita in località Nottoria distinto al Fg. 136 particella n° 836 e nel merito si dichiara che l'importo chiesto per l'alienazione di €/mq. 1,11, (diconsi euro/mq unovirgolaundici) può ritenersi verosimilmente congruo, tenuto conto di altre valutazioni nel frattempo, intercorse che riguardano terreni di natura simile e che sono state effettuate dall'Agenzia delle Entrate.

Per quanto attiene invece alla paricella n° 837, si chiede di valutare attentamente la proposta del predetto Istituto, tenuto conto che su tale appezzamento risulta esistente una alberatura di particolare interesse storico-paesaggistico, che chiaramente deve essere come tale tutelata in termini di salvaguardia naturalistica e per la quale non è possibile effettuare una valutazione del relativo valore.

Chiaramente se la proprietà è disposta a cedere detto terreno allo stesso prezzo chiesto per la particella n° 836, si può ragionevolmente estendere la dichiarazione di congruità dell'importo anche all'area indicata con la suddetta particella n° 837.

Tanto si doveva


Il Responsabile dell'Area
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi