



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 28 del 19-03-2018)

OGGETTO: Trascrizione e Volturazione catastale degli immobili siti in località Valcadara, Legogne e San Marco - Conferimento mandato all' Ufficiale Rogante della Regione Umbria

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 15:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Assente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che:

con D.P.G.R n. 140 dell' 11 novembre 2015 sono trasferiti al Comune di Norcia, a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i sottoelencati beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Umbria, siti nel territorio comunale di Norcia, ai sensi della legge regionale n. 22 del 20 agosto 2001, del Programma di politica patrimoniale 2002/2004 e successivi:

Strutture Zootecniche site in località Valcadara

- 1) NCEU, fg 181, part. 671, categoria C/6, consistenza 436 mq;
- 2) NCEU, fg 181, part. 672, categoria C/6, consistenza 349 mq;
- 3) NCT, fg 181, part. 671, 3170 mq, qualità Ente Urbano;
- 4) NCT, fg 181, part. 672, 1750 mq, qualità Ente Urbano;

Terreni pertinenziali alle Strutture Zootecniche site in località Valcadara

- 5) NCT, fg 181, part. 619, 7 mq, qualità seminativo;
- 6) NCT, fg 181, part. 620, 23 mq, qualità seminativo;
- 7) NCT, fg 181, part. 624, 387 mq, qualità seminativo;
- 8) NCT, fg 181, part. 625, 163 mq, qualità seminativo;

Terreni pertinenziali alla Struttura Zootecnica sita in località Legogne già trasferita al Comune di Norcia con D.P.G.R. 23/2005

- 9) NCT, fg 87, part. 517, 4387 mq, qualità seminativo;
- 10) NCT, fg 87, part. 519, 775 mq, qualità mandorleto;

Terreno pertinenziale alle Strutture Zootecniche site in località San Marco già trasferite al Comune di Norcia con D.P.G.R. 23/2005

- 11) NCT, fg 201, part. 901, 250 mq, qualità pascolo arborato;

Visto altresì che:

con note prot. 183479 del 12/09/2016 (pervenuta in data 12/09/2016 prot. Com.le 11495) e prot. 0177194 del 23/08/2017 (pervenuta in data 24/08/2017 prot. Com.le 16164) la Regione dell' Umbria chiede di :

- ✓ ottemperare alle operazioni di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente per territorio e voltura catastale degli immobili siti in località Valcadara, trasferiti con D.P.G.R. n.140 del 11.11.2015 nonché di quelli siti in località Legogne e San Marco già trasferiti con D.P.G.R. n. 23/2005 ;
- ✓ o in alternativa conferire il mandato, ad eseguire le dette operazioni, all' Ufficiale Rogante previo rimborso delle spese conseguenti;

Dato atto che con nota del 7/12/2017, prot. Com.le 23313 si comunica la volontà di questa Amministrazione di voler conferire il mandato, per le suddette operazioni, all'Ufficiale Rogante della Regione Umbria e di voler conoscere in linea di massima la quantificazione della spesa per la trascrizione e volturazione catastale, viste le particolari difficoltà di natura organizzativa in cui versa questo Ente a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

Dato atto altresì che con nota dell'Ufficiale Rogante della Regione Umbria, pervenuta in data 7/12/2018 prot. Com.le 1725 si comunica che per la trascrizione e conseguente volturazione presso la Conservatoria di Spoleto occorre versare i seguenti importi:

- Tassa Ipotecaria € 90,00;
- Sanzione €14,29;

per un totale di €104,29, salvo conguaglio;

Ritenuto quindi necessario e opportuno, per i motivi esposti:

- di conferire mandato all' Ufficiale Rogante della Regione Umbria, Avv. Marina Balsamo, per le suddette operazioni ;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'assunzione del conseguente impegno di spesa quantificato nella somma di €104,29, salvo conguaglio;

Visti altresì

- il T.U.EE.LL (D.Lgs. n. 267/2000);
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di conferire mandato, all' Ufficiale Rogante della Regione Umbria, Avv. Marina Balsamo, ad eseguire le operazioni di trascrizione e conseguente volturazione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Spoleto degli immobili siti in località Valcadara, trasferiti con D.P.G.R. n.140 del 11.11.2015 nonché di quelli siti in località Legogne e San Marco già trasferiti con D.P.G.R. n. 23/2005;
3. di quantificare la conseguente spesa di **€104,29**, da liquidare solo a fronte dell'effettivo svolgimento dell'attività ed a seguito di ricezione di idonea documentazione giustificativa;
4. di assegnare la gestione di tale spesa al Responsabile dell' Area Servizi demografici, Commercio, Turismo, Sport e Patrimonio, dando atto che la stessa può essere imputata sui fondi del cap.102/1 Bilancio 2018 Gestione competenza;
5. di trasmettere copia della presente al Responsabile dei Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio affidando a quest'ultimo l'incarico di provvedere, con propria determinazione, ad impegnare la spesa e procedere ai successivi adempimenti gestionali;

6. di trasmettere copia della presente all' Ufficiale Rogante della Regione Umbria per i conseguenti adempimenti e al Dirigente del Servizio Demanio patrimonio della Regione Umbria per opportuna conoscenza;
7. di riservarsi di integrare l'impegno di spesa con successivo provvedimento qualora si rilevasse l'insufficienza dell'impegno assunto, in dipendenza del relativo conguaglio;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

22-02-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Riccardo Baldini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

22-02-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-04-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 19-03-2018

12) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE