



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 130 del 10-08-2020	Oggetto: Aggiudicazione Definitiva bando d'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale
----------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con nota n. 6804 del 31/03/2020 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima della stalla di Casali di Legogne;
- con determinazione dell'Ufficio SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio n. 69 del 25/05/2020 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5) e Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 – 672) quali ex stalle ESAU;
- con determinazione n. 77 del 29/06/2020 è stata nominata la commissione e variato il giorno e l'orario dell'esperimento delle offerte alle ore 15.30 del giorno 02/07/2020;
- che con determinazione n.81 del 02/07/2020 è stata convocata nuovamente la commissione e indicata ora e giorno della seduta, in quanto si è proceduto, durante la seduta del 02/07/2020 al ricorso del Soccorso istruttorio;
- con determinazione n. 87 del 09/07/2020 è stata avviata e indetta la procedura per l'alienazione della Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 e 672 quale ex stalle ESAU);
- con determinazione n. 93 del 24/07/2020 è stata nominata la commissione;

Dato atto che con atto n. 86 del 08/07/2020 si è disposto:

- di approvare i verbali d'asta Pubblica, redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla commissione, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare provvisoriamente i seguenti Lotti:
 - Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE alla persone fisica Sig. CECCONI NICOLA residente in Casali di Legogne, 26 Norcia (PG);
 - Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO alla Società Agricola F.lli Funari Guerrino, Mauro e Valentino SS con sede in Via Nucleo Grotti, 17 06046 Norcia (PG);
 - Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO alla persona fisica Sig. Del Marro Mario residente a San Pellegrino di Norcia (PG);
- di dare atto che:
 - per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE è pervenuta la Cauzione pari a Euro 840,00 da parte della persone fisica Sig. CECCONI NICOLA residente in Casali di Legogne, 26 Norcia (PG);
 - per il Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO è pervenuta la Cauzione pari a Euro 3.300,00 da parte della Società Agricola F.lli Funari Guerrino, Mauro e Valentino SS con sede in Via Nucleo Grotti, 17 06046 Norcia (PG);
 - per il Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO è pervenuta la Cauzione pari a Euro 2.160,00 da parte della persona fisica Sig. Del Marro Mario residente a San Pellegrino di Norcia (PG);
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata;
- di dare atto che esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

Dato atto altresì che con atto n. 106 del 31/07/2020 si è disposto:

- di approvare il verbale d'asta Pubblica, redatto dal segretario verbalizzante e sottoscritto dalla commissione, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare provvisoriamente il Lotto 1 STALLA FRAZIONE VALCALDARA alla persona fisica Sig. BRANDIMARTE FABIO;
- di prendere atto dell'avvenuto pagamento della cauzione pari ad Euro 4.200,00 da parte dell'aggiudicatario provvisorio sopra nominato;

Ritenuto necessario provvedere all'aggiudicazione definitiva, in quanto la verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata è risultata positiva, tenendo presente che, come indicato nell'Art 8 del Bando, il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 50%, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- saldo alla stipula del contratto di alienazione, da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra. In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:
 - a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
 - a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del

contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Dato atto che:

- codesta determina sarà inviata tramite PEC agli assegnatari – così da comunicare l'accoglimento dell'offerta;
- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto, nonché quelle per eventuali regolarizzazioni catastali e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato da Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- le cauzioni versate al Comune da parte dei non aggiudicatari verranno restituite entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva sui conti correnti bancari da loro indicati;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

- **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
 - **di aggiudicare definitivamente** in relazione alla determina 86 del 08/07/2020:
Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE alla persona fisica Sig. CECCONI NICOLA;
Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO alla Società Agricola F.lli Funari Guerrino, Mauro e Valentino SS ;
Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO alla persona fisica Sig. Del Marro Mario;
 - **di aggiudicare definitivamente** in relazione alla determina 106 del 31/07/2020 il Lotto 1 STALLA FRAZIONE VALCALDARA alla persona fisica Sig. BRANDIMARTE FABIO;
 - **di dare atto che** il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:
 - acconto del 50%, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
 - saldo alla stipula del contratto di alienazione, da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.
- In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:
- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
 - a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
 - **Di impegnare e liquidare** al Cap. 2970 del Bilancio 2019 le cauzioni versate dai non aggiudicatari del bando indetto con determina n. 69 del 25/05/2020, accertate al capitolo a partita di giro E694 n. 1524 del Bilancio 2019 , così come segue:

- Euro 2.160,00 cauzione versata da Mauro Foglietti per il Lotto 3 su IBAN: IT11A0344038580000000071890;
- Euro 4.200,00 cauzione versata da Fabio Brandimarte per il Lotto 4 su IBAN: IT17C0887138580013000000518
- **Di dare atto** che la cauzione degli aggiudicatari è invece trattenuta e sarà imputata al prezzo totale di vendita;
- **Di dare atto che** l'entrata per gli immobili alienati indicati di seguito verrà accertata al momento del rogito:
 - Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE 9.400,00 Euro
 - Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO 34.000,00 Euro
 - Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO 35.000,00 Euro

 - Lotto 1 STALLA FRAZIONE VALCALDARA 43.150,00 Euro

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. N33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Aggiudicazione Definitiva bando d'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 10-08-2020 al 25-08-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi