

ESTRATTO AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI

POSTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASCIA

IL DIRETTORE GENERALE

In attuazione della Determinazione del Direttore Generale n. 217 del 08/06/2011, della D.G.R. Regione Umbria n. 1354 del 05.11.2012, nonché del Piano Triennale del Patrimonio – annualità 2016/2018 - adottato con delibera del Direttore Generale n. 538 del 31/08/2016,

RENDE NOTO

che dalle **ore 10,00 del giorno 18 luglio 2018** (primo esperimento d’asta) e dalle **ore 10,00 del giorno 26 settembre 2018** (secondo esperimento d’asta), negli uffici della AUSL Umbria n. 2, siti in Terni, Viale Donato Bramante, 37 “Sala Riunioni”, IV piano, avrà luogo un’asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, per la vendita in distinti lotti, dei terreni di proprietà della AUSL Umbria n. 2 di seguito descritti.

L’asta verrà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento (massimo rialzo percentuale sul prezzo a base d’asta), da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D 23/5/1924, n. 827 e con aggiudicazione al miglior offerente. Non saranno ammesse offerte pari o al ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara.

È consentito partecipare all’asta anche per un solo lotto.

Chiunque abbia interesse, può presentare offerte da inoltrare alla “**AUSL UMBRIA N° 2 – UFFICIO PROTOCOLLO - Viale Donato Bramante, 37, 05100 TERNI**”, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 16 luglio 2018** (primo esperimento d’asta) **e delle ore 12,00 del giorno 24 settembre 2018** (secondo esperimento d’asta).

Le aste si svolgeranno in data 18 luglio 2018, dalle ore 10,00 (primo esperimento d’asta) **e in data 26 settembre 2018, dalle ore 10,00**, presso gli uffici della AUSL Umbria n. 2, siti in Terni, Viale Donato Bramante, “Sala Riunioni”, IV piano.

Il bando integrale, i moduli allegati (in formato pdf editabile) **ed i dati tecnici dei terreni** posti in vendita possono essere visionati sul sito istituzionale dell’AUSL Umbria 2: www.uslumbria2.it, sezione “Bandi di gara e avvisi”, alla pagina dedicata alla presente asta.

Responsabile del procedimento: La Dirigente del Servizio Patrimonio, arch. Maria Luisa Morina, marialuisa.morina@uslumbria2.it, tel.0742.3397450.

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	FOGLIO PARTICELLA CONSISTENZA ha are ca	DESTINAZIONE URBANISTICA	CONTRATTI	VALORE DI STIMA	STIMA TOTALE LOTTO/ VALORE A BASE D’ASTA
1	Fraz. S. Anatolia Seminativo/4 Prato irriguo N.C.T. Cascia	fg. 29 part. 47 3.57.40	Zona “E”: Agricola		€ 42.888,00	€ 44.280,00
	Fraz. S. Anatolia Seminativo/1 N.C.T. Cascia	fg. 29 part. 45 00.10.20	Zona “E”: Agricola		€ 1.224,00	
	Fraz. S. Anatolia Prato/1 N.C.T. Cascia	fg.29 part. 44 00.01.40	Zona “E”: Agricola		€ 168,00	
2	Fraz. Fogliano Bosco ceduo/2 N.C.T. Cascia	fg 32 part. 121 00.10.30	Zona “E”: Agricola		€ 309,00	€ 4.733,00
	Fraz. Fogliano Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 32 part. 123 00.36.60	Zona “E”: Agricola		€ 4.392,00	
	Fraz. Fogliano Pascoloarborato/1 N.C.T. Cascia	fg. 32 part. 100 00.01.60	Zona “E”: Agricola		€ 32,00	
3	Fraz. Fogliano Bosco ceduo/2 N.C.T. Cascia	fg. 32 part. 131 00.03.30	Zona “Fvp”: Spazi di verde pubblico		€ 1.702,80	€ 12.175,20
	Fraz. Fogliano Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 32 part. 132 00.19.90	Zona “Fa1”: Impianti di interesse generale		€ 10.268,40	
	Fraz. Fogliano Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 32 part. 189 00.01.70	Zona “E”: Agricola		€ 204,00	
4	Loc. La Reggia Boscoceduo/2 N.C.T. Cascia	fg. 53 part. 145 00.31.10	Zona “Ba”: Zone di completamento per mq 36; Zona “Fvp”: Spazi di verde pubblico per mq 3.074,00		€ 16.011,48	€ 22.745,28
	Loc. La Reggia Pascolo/1 N.C.T. Cascia	fg. 53 part. 677 00.13.05	Zona “Fvp”: Spazi di verde pubblico		€ 6.733,80	
5	Fraz. San Giorgio Bosco Ceduo/2 N.C.T. Cascia	fg. 17 part. 17 00.48.40	Zona “E”: Agricola		€ 1.452,00	€ 5.784,00
	Fraz. San Giorgio Seminativo /3 N.C.T. Cascia	fg. 17 part. 18 00.36.10	Zona “E”: Agricola		€ 4.332,00	
6	Fraz. Gubbiano Prato/2 Seminativo N.C.T. Cascia	fg. 56 part. 349 00.07.90	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 1.106,00	€ 35.460,00
	Fraz. Gubbiano Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 56 part. 350 02.25.40	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 31.556,00	
	Fraz. Gubbiano Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 56 part. 351 00.15.10	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 2.114,00	
	Fraz. Gubbiano Bosco ceduo/1 N.C.T. Cascia	fg. 56 part. 354 00.22.80	Zona “E”: Agricola		€ 684,00	
7	Fraz. Fogliano Bosco ceduo/3 N.C.T. Cascia	fg. 56 part. 78 00.36.30	Zona “E”: Agricola		€ 1.089,00	€ 1.089,00
8	Fraz. Gubbiano Bosco ceduo/1 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 124 01.11.30	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 15.582,00	€ 18.315,00
	Fraz. Gubbiano Bosco ceduo/1 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 127 00.91.10	Zona “E”: Agricola		€ 2.733,00	
9	Loc. Padule Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 360 00.04.29	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 4.504,50	€ 77.263,50
	Loc. Padule Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 177 00.69.20	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 72.660,00	
	Loc. Padule Bosco ceduo/3 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 173 00.03.30	Zona “Fvp”: Spazi di verde pubblico		€ 99,00	
10	Loc. Padule Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 140 00.73.00	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 14.600,00	€ 55.791,00
	Loc. Padule Prato/2 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 195 00.01.10	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 220,00	
	Loc. Padule Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 363 00.39.02	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 40.971,00	
11	Loc. Padule Prato/1 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 92 00.10.20	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 10.710,00	€ 12.810,00
	Loc. Cappuccini Seminativo/1 N.C.T. Cascia	fg. 55 part. 61 00.02.00	Zona “Cb”: Nuovo sviluppo edilizio per mq 24; Zona “E”: Agricola per mq 176		€ 2.100,00	
12	Fraz. S. Anatolia Prato/1 N.C.T. Cascia	fg. 30 part. 154 00.27.60	Zona “E”: Agricola		€ 3.312,00	€ 12.810,00
	Fraz. S. Anatolia Bosco ceduo/3 N.C.T. Cascia	fg. 30 part. 156 00.17.10	Zona “Fvp”: Spazi di verde pubblico		€ 513,00	
13	Fraz. S. Anatolia Prato irriguo/1 N.C.T. Cascia	fg. 30 part. 273 00.45.30	Zona “E”: Agricola		€ 5.436,00	€ 10.776,00
	Fraz. S. Anatolia Prato irriguo/1 N.C.T. Cascia	fg. 30 part. 275 00.44.50	Zona “E”: Agricola		€ 5.340,00	
14	Fraz. S. Anatolia Prato irriguo/1 N.C.T. Cascia	fg. 30 part. 119 00.29.00	Zona “E”: Agricola		€ 3.480,00	€ 3.700,40
	Fraz. S. Anatolia Seminativo/2 N.C.T. Cascia	fg. 30 part. 95 00.01.80	Zona “E”: Agricola		€ 216,00	
	Fraz. S. Anatolia Incolto Produttivo/U N.C.T. Cascia	fg. 30 part. 96 00.00.44	Zona “E”: Agricola		€ 4,40	
15	Fraz. Tazzo Seminativo/3 N.C.T. Cascia	fg. 58 part. 257 00.24.40	Zona “E”: Agricola	Contratto di affitto di fondo rustico - Rep. n° 262 del 13.07.2017	€ 2.928,00	€ 3.603,00
	Fraz. Tazzo Bosco ceduo/2 N.C.T. Cascia	fg. 58 part. 258 00.22.50	Zona “E”: Agricola		€ 675,00	