



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

n. 180 del 07-12-2020	Oggetto: Affidamento diretto ex art. 1 ,comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 per incarico di individuazione aree edificabili e attribuzione valore unitario del Comune di Norcia
--------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Richiamato il D. Lgs 504/1992 che :

1. All'art.1, dopo aver istituito l'ICI, individua tra i presupposti dell'imposta il possesso di aree fabbricabili;
2. All'art. 2, comma 1, lett. *b* , definisce area fabbricabile come *"l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità"*.
3. All'art.5, comma 5, stabilisce che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione , avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Richiamato, altresì:

- l'art.59, 1 comma lett *g*, del D.Lgs 446/1997 , che attribuisce ai Comuni - nell'ambito della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili – la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio della aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento;
- l'art.7 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 08.09.2014, secondo cui *"(...) la determinazione dei valori da parte del Comune, è da ritenersi supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti dell'ufficio(...);"*

Constatato che per le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminati che costituiscono la base di riferimento per la quantificazione dell'imposta, ma solo criteri e delle indicazioni da tenere in considerazione nella individuazione del valore imponibile, il quale deve essere di volta in volta determinato in relazione alle specifiche caratteristiche dell'area.

Ritenuto necessario procedere, quindi, ad una stima tecnica - sulla base della quale vengono definiti i valori ai fini IMU -- delle aree utilizzabili a scopo edificatorio, presenti nel territorio comunale.

Considerato che per l'espletamento delle attività di accertamento e verifica dei suddetti valori immobiliari oggetto di imposizioni fiscali ai fini IMU , è necessario individuare un tecnico di

comprovata esperienza nel settore, che provveda alla predisposizione della relazione di stima da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che il numero e la complessità dei servizi richiesti -anche alla luce degli eventi sismici del 2016 che hanno determinato notevoli modifiche all'assetto urbanistico edilizio, nonché un totale impiego delle risorse tecniche di questo Ente – non consentono di rinvenire all'interno di questa Amministrazione una figura tecnica utile allo svolgimento dell'incarico.

Ricordato che l'art. 1, comma 2, lett.a , del d.l. 76/2020 - convertito in L. 120/2020- introducendo una procedura parzialmente e temporalmente derogatoria rispetto alle regole ordinarie per le procedure degli affidamenti sotto soglia di cui all'art 36, comma 2, D.Lgs 50/2016 , non muta la sostanza dell'affidamento diretto c.d. puro estendendo ad € 75.000,00 la soglia per gli affidamento diretti dei servizi;

Atteso che:

- L'art.1, comma 450, L. 296/2006, come modificato da ultimo dalla L. 145/2018 dispone che *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.0000 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione(...)*
- Al fine del conferimento dell'incarico per l'individuazione Aree edificabili e Attribuzione valore unitario nel Comune di Norcia, è stata richiesta un' offerta alla Ditta Giorgini Geom. Fabrizio via dei Bastai, 25- 06132 S.Enea PG con P.I. 02253650549.
- In Data 03.12.2020 la suddetta Ditta ha fatto pervenire una nota con la propria miglior offerta al ribasso per le attività e servizi di cui trattasi, per un importo di € 12.000,00 (dodicimila) al netto di Cng (Cassa Nazionale Geometri) 4% € 480.00 ed Iva al 22% 2.745.60 per un totale di € 15.225.60.
- L'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 ha disposto che gli affidamento diretti di cui all'art.1, comma 2, lett a), *possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art.32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;*
- La stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta della fornitura, il possesso di requisiti generali;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio di Individuazione Aree edificabili e attribuzione valore Unitario - al fine della determinazione dell'IMU - alla Ditta Giorgini Geom. Fabrizio con Sede in Via dei Bastai, 25- 06132 S.Enea - PG - con P.I. 02253650549 per € 12.000,00 al netto di CNG al 4% ed Iva al 22% per un totale di € 15.225.60;

Considerato che la suddetta Ditta vanta un pluriennale svolgimento di numerosi incarichi tecnici a favore di Pubbliche Amministrazioni , attraverso il supporto di un qualificato studio tecnico;

Atteso che :

- Il Codice Identificativo Gara (CIG)acquisito presso ANAC è ZAA2FA2228

- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è la Dott.ssa Loretta Marucci
- La regolarità del DURC , acquisita;

Ricordato che verrà acquisita la dichiarazione sostitutiva rilasciata dalla citata ditta ai sensi del DPR 445/2000 sull'assenza a proprio carico della cause di esclusione di cui all'art.80 del D.LGs 50/2016;

Richiamato il decreto sindacale n.18 del 31.08.2020 di nomina della Dott.ssa Loretta Marucci come Responsabile dell'Area Economico finanziaria

DETERMINA

- Di affidare, per i motivi di cui in premessa, alla Ditta Giorgini Geom. Fabrizio con Sede in via dei Bastai, 25- 06132 S.Enea PG con P.I. 02253650549, il servizio di Individuazione Aree Edificabili e attribuzione valore unitario nel territorio del Comune di Norcia per l'importo di € 12.000,00 oltre CNG al 4% € 480,00 e Iva al 22% € 2.745.60 per un totale di € 15.225.60,
- Di impegnare la somma di € 15.225,60 al capitolo 89 bilancio 2020.
- Di dare atto che il contratto di fornitura del servizio verrà stipulato secondo le modalità previste dalla piattaforma del MePa di Consip, ai sensi dell'art.32,comma14, del D.Lgs 50/2016.
- Di Dare atto che il CIG è ZAA2FA2228.
- Di Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 D.Lgs 50/2016 è la Dott.ssa Loretta Marucci

La presente determinazione verrà pubblicata presso l'albo pretorio online e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii., nonché del disposto di cui all'art. 29 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to LORETTA MARUCCI

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, li

Il Responsabile dell'Area
LORETTA MARUCCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 09-12-2020 al 24-12-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to LORETTA MARUCCI