COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

REP. N°

Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA – LAVORI DI TUTELA E DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO IN FRAZIONE NOTTORIA DI NORCIA, DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 196, PART.LLA B

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____(___/___/____), presso l'Area LL.PP. Area C.O.C.- Viale XX Settembre, si sono trovati:

a) ANGELETTI LIVIO, nato a Norcia (PG), il 19/12/1962 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 e P.I. 04532300542, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

b) _____, nato a _____ il __/__/____, residente in _____ in _____ C.F. _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ della Ditta S.V. EDIL S.R.L. con sede in fraz. Paganica, L'Aquila (AQ), Via Santo Rivoru n. 17, P.IVA 01706880661, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

SI PREMETTE:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 632 del 13.11.2020 è stato approvato schema del presente atto, disponendo contestualmente l'affidamento in via diretta ai sensi del combinato disposto dell'art. 148, comma 7 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 163 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori in somma urgenza di tutela e di messa in sicurezza della Chiesa di Santo Stefano in frazione Nottoria di Norcia (PG), distinta catastalmente al Foglio n. 196, part. B all'O.E. S.V. EDIL S.R.L. con sede in fraz. Paganica, L'Aquila (AQ), Via Santo Rivoru n. 17, P.IVA 01706880661 in quanto offerente un ribasso percentuale del 10,00%, ritenuto congruo, ridefinendo così l'importo lavori in € 245.774,06 (*duecentoquarantacinquemilasettecentosettantaquattro/06*) che, sommato ai costi per la sicurezza pari ad € 25.216,60, determina un importo netto contrattuale pari ad € 270.990,66 (*duecentosettantamilanovecentonovanta/66*) oltre I.V.A. di Legge 10%, e dunque per complessivi € 298.089,73 (*duecentonovantottottantanove/73*);

- che il codice unico progetto (CUP) dell'appalto in oggetto è il seguente: F52D19000030001;

- che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'appalto in oggetto è il seguente: 85059A5FDA;

- che, a seguito di apposita richiesta (Prot. Com.le n. _____ del __/__/____), l'appaltatore ha prestato:

1) Cauzione definitiva ai sendi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data __/__/____ dalla _____;
2) Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____ – _____;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 L. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia in quanto la suindicata Ditta risulta iscritta nell'elenco di cui all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, Ministero dell'Interno, Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *"Lavori in somma urgenza di tutela e di messa in sicurezza della Chiesa di Santo Stefano in frazione Nottoria di Norcia, distinta catastalmente al Foglio n. 196, Part.lla B"*.

L' Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni espressamente previste nel presente atto e si assume la responsabilità del corretto, esaustivo e completo svolgimento delle lavorazioni.

Articolo 2 – Documentazione regolatrice del contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi C.S.A.) e Progetto Esecutivo, riferiti ad entrambi i manufatti ecclesiastici, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, in quanto parte integrante del contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto

contenuto nel C.S.A. o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 270.990,66 (*duecentosettantamilanovecentonovanta/66*) oltre IVA al 10%.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto devono contabilizzarsi in base a quanto previsto dagli artt. 29 e 30 del C.S.A.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel C.S.A.

Articolo 4 – Durata - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto acquista efficacia dalla data di apposizione della firma digitale di ambedue i contraenti.

La consegna dei lavori avverrà previa emissione di apposita Ordinanza Sindacale in quanto titolo abilitativo negli interventi di tutela e di messa in sicurezza cui segue la redazione del processo verbale di consegna lavori.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare autonomamente i lavori, salvo i casi previsti dall'art. 1460 c.c.

I termini di ultimazione lavori, l'entità penale giornaliera in caso di ritardo nell'avvio ovvero nell'ultimazione dei lavori, la disciplina inerente l'istituto della sospensione dell'esecuzione del contratto, i limiti temporali per l'emissione del certificato di regolare esecuzione sono dettagliatamente contenuti nel C.S.A. (cui si rimanda).

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105, comma 1, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, ai sensi e per gli effetti disposto dall'art. 105, comma 1 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,a pena di nullità.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto sarà autorizzato dalla Stazione Appaltante soltanto qualora ricorrano i necessari presupposti in applicazione delle previsioni di cui all'art. 105 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle modalità ivi previste.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa avanzata dai subappaltatori o da richieste di risarcimento danni presentate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 c.c.

Trova applicazione, tuttavia, ove ne ricorrano le condizioni, l'art. 106 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L’Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque ne sia la causa, o in conseguenza degli stessi alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose, sollevando quindi da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi tecnici.

A tal riguardo, l’Appaltatore ha stipulato apposita Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

L’Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell’appaltatore

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso _____.

Articolo 11 - Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico del contraente Appaltatore tutti gli oneri allo stesso imposti per legge o regolamento, nonché tutti gli oneri connessi all'attuazione della vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro. Il contraente è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell’affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa ovvero negli organismi tecnici e amministrativi della stessa ovvero relativi anche ad imprese subaffidatarie. L’Appaltatore si assume, inoltre, l’onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di cui all’art. 80 d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto e nella menzionata documentazione deve operarsi espresso riferimento alle disposizioni contenute nei C.S.A., nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e nel Codice dei contratti approvato con d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. oltrechè in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione delle opere pubbliche e delle norme speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e ss.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 d.lgs 196/2003. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede in Norcia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 Legge n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara, altresì, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto

del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della suindicata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: BANCA _____– IBAN: _____;

Intestatario: _____;

Detto c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate dal codice CIG e CUP ed inoltrate attraverso il Sistema di Interscambio.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 16 – Spese di registrazione

Il presente atto è stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata per prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto ed è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della tariffa, parte II, annessa al D.P.R. 26/04/86 n.131.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n _____ contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno, identificativi nn. _____-_____ del __/__/____ che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto, conservata agli atti del Comune. Il presente atto viene letto, approvato specificamente articolo per

articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica mediante firma digitale.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonchè dagli artt. 1453 e ss. c.c.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con la semplice comunicazione da parte della Stazione Appaltante all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora quest'ultimo non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis L.136/2010.

Il contratto potrà essere risolto in applicazione dell'art. 1456 c.c. negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transizione e di accordo bonario previste ex artt. 205 e 208 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di Spoleto. E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale di cui all'art. 209 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 19 – Rinvii

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti normative ed al C.S.A.

Articolo 20– Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;

- progetto esecutivo;

- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data __/__/____ dalla _____;

- Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____ – _____;

Per la stazione Appaltante

Il Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico

Geom. LIVIO ANGELETTI (Firmato in modalità elettronica)

Per l'appaltatore

Ditta S.V. EDIL S.R.L.

Sig. _____ (Firmato in modalità elettronica)