



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 436 del 07-06-2018	Oggetto: Autorizzazione occupazione di spazi ed aree pubbliche per regolarizzazione di un passo carrabile, in Frazione Savelli di Norcia, Via Biancamano, in favore della Sig.ra Vattani Piera
----------------------------------	---

L'ASTRUTTORE

Premesso:

Che la Sig.ra Vattani Piera, nata a Roma (RM) il 28/07/1968, ed ivi residente in Via Castiglione de' Pepoli n. 60, C.F.:VTTPRI68L68H501Q, con istanza del 10/05/2018 pervenuta al Prot. Com.le n. 9088 del 10/05/2018 e successive integrazioni del 05/06/2018, Prot. Com.le 11147 del 06/06/2018, ha richiesto l'occupazione di spazi ed aree pubbliche per la regolarizzazione di un passo carrabile esistente nel tratto di strada comunale in Via Biancamano, Frazione Savelli di Norcia, sull'area di sua proprietà, distinta al Foglio n. 194, Particella n. 417, così come riportato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di cui in oggetto;

Che trattandosi di tratto stradale di competenza comunale, il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 285/1992 spetta a questo Ente;

Che l'area oggetto della richiesta è individuata all'interno del centro abitato come da atto di Giunta Municipale n. 1055 del 30/12/1996 di approvazione della delimitazione dei centri abitati e successivo atto di Consiglio Comunale n. 13 del 16/07/2015 (perimetrazione centri urbani Capoluogo e Frazioni);

Che il vigente Regolamento Edilizio Comunale all'art. 179 punto 3) prescrive che dentro i centri abitati i nuovi accessi carrabili su strade urbane, dovranno avere una larghezza non inferiore a ml. 3,00 e distare almeno ml. 9,00 dalle intersezioni;

Visto:

Il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 73 del 26/11/1998;

L'art. 22 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992, gli artt. n. 44 e n. 46 del Regolamento di

esecuzione e di attuazione del Nuovo C.d.S. approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e ss.mm. e ii.;

Visto che il passo carrabile rientra in zona "A" del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Norcia;

Si propone il rilascio dell'autorizzazione di cui in oggetto nel rispetto delle prescrizioni impartite nel presente atto, più precisamente:

- 1) Il concessionario è diretto ed esclusivo responsabile per i danni arrecati a persone e cose per effetto dell'occupazione del suolo e delle opere e lavori eseguiti e risponderà degli stessi sotto ogni profilo penale e civile, restando esclusa qualsiasi responsabilità al Comune;
- 2) Nell'esecuzione del passo carrabile, si dovrà mantenere attivo il deflusso delle acque meteoriche lungo la strada comunale;
- 3) La presente autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale e comunque quando si verifica una delle seguenti condizioni:
 - a) l'area debba essere utilizzata per l'uso pubblico originario o per altre pubbliche necessità individuate a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
 - b) l'occupazione dell'area determini difficoltà e pericoli per la circolazione delle persone e dei veicoli;
 - c) per motivi igienici, per sopravvenute esigenze estetiche ed ambientali che non consentano il mantenimento dell'autorizzazione;
 - d) il passo carrabile ad uso abitativo è soggetto al pagamento di un canone al Comune, secondo le vigenti disposizioni. L'apposizione del cartello stradale contenente l'indicazione "Passo Carrabile", di cui all'art. 120, comma e) fig. II 78 (dimensioni 45x25) del Regolamento del C.d.S. è posto in opera a cura e spese degli interessati, con gli estremi dell'autorizzazione e l'intestazione e logo del Comune, da concordare preventivamente con l'Ufficio di Polizia Municipale;
- 4) Sono cause di decadenza dell'autorizzazione:
 - a) mancata osservanza delle condizioni stabilite dal presente atto, nonché dalle leggi e dai Regolamenti Comunali. Il Comune adotta il relativo provvedimento previa diffida;
 - b) inosservanza delle prescrizioni previste nell'autorizzazione;
- 5) Nel caso di revoca, decadenza o rinuncia, il richiedente ha l'obbligo di ripristinare a perfetta regola d'arte l'originario stato dell'area, eseguendo ogni lavoro necessario a sua cura e spese nel termine assegnatogli e senza aver diritto a pretendere indennizzi di qualunque natura. Nel caso che i lavori di ripristino non vengano eseguiti entro la scadenza fissata o siano effettuati in modo inadeguato, si eseguiranno d'ufficio e si provvederà al recupero delle spese sostenute mediante ruolo coattivo. Resta ferma in tal caso ogni azione in danno, oltre ai provvedimenti conseguenti per eventuali violazioni a norma di legge;
- 6) La presente autorizzazione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione. In caso di variazione del titolare, si ha l'obbligo di darne immediata comunicazione all'Ufficio di Polizia Municipale per i provvedimenti di competenza;
- 7) La concessione avrà la durata di anni 29 dalla data del rilascio del presente atto;
- 8) La realizzazione del passo carrabile deve rispettare scrupolosamente quanto previsto nei grafici allegati alla domanda e dalle eventuali prescrizioni di cui alle

autorizzazioni edilizie/paesaggistiche.

Note Tecniche - PASSO DI ACCESSO CARRABILE ABITATIVO.

1. L'eventuale adeguamento del passo d'accesso, conseguente a modificazioni plano-altimetriche della sede stradale, restano a completo carico e responsabilità del concessionario e dovranno essere comunicate nei tempi opportuni al fine di verificare l'ammissibilità;
2. installare una griglia in acciaio o ghisa, carrabile per traffico pesante, da porsi trasversalmente all'accesso ed estesa per tutta la lunghezza, posta all'interno della proprietà privata, capace di raccogliere tutte le acque provenienti dall'accesso. Tale griglia dovrà quindi smaltire le acque piovane e dovrà essere mantenuta costantemente efficiente, anche per garantire la funzionalità idraulica ed impedire che le acque si riversino sulla strada e possano creare intralcio o pericolo per la circolazione;
3. la responsabilità della corretta manutenzione ed efficienza di tutte le opere di regimazione delle acque è a totale carico del concessionario;
4. l'eventuale modifica dei muretti laterali dalla proprietà verso la strada pubblica comunale, dovranno avere un'altezza tale da garantire la visibilità piena del traffico veicolare e pedonale in ambedue i sensi di marcia;
5. la responsabilità della corretta manutenzione ed efficienza di tutte le opere di regimazione delle acque è a totale carico del concessionario;
6. il cancello dovrà aprirsi verso la proprietà privata e non verso la strada comunale, in modo da evitare soste dei veicoli sulla carreggiata stradale durante le manovre in entrata ed uscita;
7. durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere in alcun modo occupata la proprietà comunale, con materiali di scavo, da costruzione ect., in modo da non intralciare il pubblico transito;
8. in caso di impossibilità a quanto sopra indicato, il richiedente è obbligato alla richiesta di emissione di Ordinanza Sindacale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con materiali da cantiere;
9. che i lavori sopra descritti vengano eseguiti entro un anno dalla data di rilascio dell'autorizzazione, sotto pena di decadenza della concessione stessa;
10. l'autorizzazione dovrà essere tenuta sul luogo del lavoro ed esibita ad ogni richiesta degli Agenti dell'Amministrazione Comunale;
11. che durante la realizzazione dei lavori, vengano predisposte le delimitazioni dell'ingombro della pertinenza con la segnaletica stradale così come prescritta dal D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii. e da altre norme di dettaglio al momento vigenti;
12. eventuali materiali di risulta dai lavori, (inerti, calcestruzzi, ect.) se prodotti, devono essere smaltiti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Per quanto in premessa, si propone per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 07/06/2018

L'Istruttore
Geom. Maria Teresa Di Bartolomeo

IL DIRIGENTE

- Preso atto delle premesse;
- Vista l'istanza del 10/05/2018, pervenuta al Prot. Com.le n. 9088 e le successive integrazioni del 05/06/2018, Prot. Com.le n. 11147 del 06/06/2018, con la quale la Sig.ra Vattani Piera ha richiesto l'occupazione di spazi ed aree pubbliche per la regolarizzazione di un passo carrabile esistente, nel tratto di strada comunale in Via Biancamano, Frazione Savelli di Norcia, sull'area di sua proprietà, distinta al Fg. 194, particella 417;
- Visto il D. Lgs. 15/11/1993, n. 507 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n. 495/1992 e ss.mm.ii.;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 12 del 29/03/2018;

D I S P O N E

- 1) Di autorizzare l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile ad uso abitativo alla Sig.ra Vattani Piera, lungo la strada comunale Via Biancamano in Savelli di Norcia, sull'area di sua proprietà, distinta al Fg. 194, particella 417, alle condizioni e prescrizioni riportate completamente nella premessa del presente provvedimento e che si intendono trascritte integralmente in questa parte dispositiva.
- 2) L'autorizzazione è rilasciata ai soli fini della regolarizzazione del passo carrabile e dell'occupazione delle aree e spazi pubblici, sono fatte salve le altre autorizzazioni edilizie e paesaggistiche ove ne ricorrano i presupposti di legge e sono comunque fatti salvi i diritti di terzi.
- 3) Di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - Alla Sig.ra Vattani Piera, Via Castiglione de' Pepoli n. 60, 00127 Roma (RM), C.F.:VTTPRI68L68H501Q;
 - All'Ufficio Commercio del Comune di Norcia per gli adempimenti di competenza;
 - All'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Norcia per gli adempimenti di competenza.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 07-06-2018 al 22-06-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti