



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 83 del 17-06-2020)

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15 - in variante al Piano di Zona, per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione su un lotto di terreno edificabile sito nel Comune di Norcia Via Monte Patino, Fg. 92 Part. 834 .

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 15:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Assente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta di Giunta Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Premesso :

- che con nota prot. n. 7836 del 15/04/2019 la Sig.ra Franchi Sandra ha proposto un piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15,

Considerato :

- che detto intervento come si evince dalla documentazione tecnica prodotta consiste nella realizzazione di un immobile di civile abitazione in località Casino Cameresi, Fg. 92 Part. 834, conforme al vigente Pdf e PRG-PS -PO adottato ma in variante al piano di zona che prevedeva un lotto mentre ora ne sono previsti due;
- che detto intervento ricade in zona A3 del vigente P.d.F.;

Visto:

- la Determinazione Dirigenziale n.3128 del 09/04/2020 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante al piano di zona per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione su un lotto di terreno sito nel Comune di Norcia Via Monte Patino, Fg. 92 Part. 834;
- il parere rilasciato dalla regione Umbria ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato acquisito al protocollo del Comune di Norcia al n. 8720 del 24/04/2020 ;
- il parere favorevole ai fini della Commissione edilizia nella seduta del 21/04/2020, ai soli fini del Decreto Legislativo n 42/04;
- il Parere in materia Idraulica (art. 28 comma 10 della L.R.1/15) rilasciato dal Comune, previa determinazione della Commissione nella seduta del 19/05/2020;
- la legge regionale 21/01/2015, n. 1;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. – D. L.vo n.267/00;
- Il T.U.E.L. – D. L.vo n.267/00;
- Con votazione unanime, legalmente resa;

DELIBERA

- 1) di Adottare il Piano Attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15: per la realizzazione di un immobile di civile abitazione in località Casino Cameresi, Fg. 92 Part. 834, in variante al piano di zona; ma conforme al vigente Pdf ed al PRG -PS, P.O. adottato, di proprietà della Sig.ra Franchi Sandra, così come risulta dagli elaborati prodotti a firma del Geom. Saviani Andrea e del Geom. Morgantini Andrea nelle seguenti tavole:

*TAV. n.01a: Relazione Tecnica descrittiva;

*TAV. n.02:Planimetria dei punti di presa e Fabbricati contermini;

*TAV. n.02b:Documentazione Fotografica;

- *TAV. n.03:Norme Tecniche di Attuazione;
- *TAV. n.03a:Progetto Architettonico;
- *TAV. n.04:Inquadramento Urbanistico;
- *TAV. n.04b: Elaborato Grafico;
- *TAV. n.05: Piano quotato;
- *TAV. n.06: Documentazione inerente abbattimento barriere architettoniche;
- *Dichiarazione di conformità del Piano Attuativo;
- *Scheda Autocertificazione di conformità ai requisiti igienico sanitari;
- *Valutazione Previsionale Clima Acustico;
- *Relazione Geologica;
- *Documentazione atta a verificare la presenza di eventuale copertura arboreo/arbustiva che potrebbe classificare il lotto come superficie boscata.

- 2) di dichiarare la sussistenza dei requisiti di piano attuativo con previsioni planovolumetriche anche ai fini dell'applicazione dell'Art 124, comma 1, lettera a, della L.R. 1/2015;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata per estratto sul B.U.R., nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione Amministrazione trasparente e affisso all'albo pretorio del Comune; ai sensi del comma 7, art. 56 della L.R. 1/2015;
- 4) di partecipare che copia della presente è depositata agli Uffici Urbanistica/Pianificazione Territoriale e Segreteria per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) di incaricare il Responsabile del procedimento, Dott. in Ing. Maurizio Rotondi , al compimento di tutti gli atti conseguenti.
- 6) con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

16-06-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 06-07-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 06-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 17-06-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE