

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO

COMMITTENTE:

S.E.A. Società escavazioni autotrasporti - S.N.C. - di Lucci Aberico ed Ercole fu Italo
Con sede in Cascia (PG) località Padule (zona ind.) snc cap 016043

Pec: seasnclucci@pec.it

Numero REA pg-147814

Codice fiscale 01585320540

P.iva 01585320540

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

NORCIA

PIANA DI SANTA SCOLASTICA FOGLIO 140 PARTICELLA 722

**N.T.A.
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
IN VARIANTE**



Art. 84 Quater – Zona D SUAP *

- I seguenti parametri si applicano alla zona industriale di Santa Scolastica e precisamente al lotto individuato catastalmente al foglio 140 particella 722 di proprietà della ditta Lucci Immobiliare s.r.l.s.

PREMESSA

Costituiscono zona D le parti di territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali e artigianali.

In tali zone la superficie da destinare a parcheggi non dovrà essere di entità inferiore al 10 % dell'intera superficie fondiaria – mentre la superficie da destinare a verde non dovrà essere di entità inferiore al 5 % dell'intera superficie fondiaria.

L'onere conseguente alla realizzazione delle opere predette è a carico del proprietario.

Per gli insediamenti produttivi classificati inquinanti, ai progetti dovranno essere allegati gli elaborati relativi ai sistemi di disinquinamento delle acque e abbattimento dei fumi, polveri, rumori, ecc..

Nella zona D sono ammessi locali per uffici, mostre, depositi, mense e quanto altro riguarda il piano produttivo.

E' ammesso l'accorpamento di due o più lotti limitrofi.

DENSITA' FONDIARIA

E' ammessa la densità fondiaria di 2,5 mc/mq

DISTANZE DAI CONFINI

1. Per distanza dai confini deve intendersi il segmento orizzontale valutato in senso radiale, tra il perimetro dell'edificio di cui all' articolo 9 del r.r. 2/2015 ed il confine.

2. Per gli edifici di nuova costruzione, fatto salvo quanto previsto per gli extra-spessori murari, sono prescritte le distanze minime come di seguito indicate:

a) dai confini: metri lineari 5 nel caso di edifici con altezza superiore a metri lineari 2,40;

b) dai confini: metri lineari 3 nel caso di edifici fuori terra aventi altezza non superiore a metri lineari 2,40;

d) nel caso di locali o strutture realizzati completamente al di sotto del livello del terreno sistemato debbono essere posti a distanza dal confine non inferiore a metri lineari 1,50, indipendentemente dall'altezza e dal numero dei piani interrati. Per i manufatti e gli impianti tecnologici a rete o puntuali, completamente interrati non è prescritta alcuna distanza dal confine di proprietà fatte salve normative in materia igienico-sanitaria e di sicurezza;

Non sono previste distanze minime dai confini per la realizzazione di muri di contenimento del terreno anche a sostegno di terrapieni artificiali fino a metri lineari 2 di altezza anche volti a delimitare confini di proprietà. Per la realizzazione dei muri di contenimento di cui sopra, aventi altezza superiore a metri lineari 2, è prevista una distanza minima dal confine pari all'altezza del muro eccedente i metri lineari 2. Sulla sommità dei muri è possibile realizzare recinzioni e ringhiere in struttura leggera;

Per gli edifici ed i manufatti realizzati entro e fuori terra la distanza dai confini di cui ai commi 1 e 2 e dai confini stradali, può essere definita da un accordo tra i proprietari, da presentare al comune, fermo restando il rispetto delle distanze tra edifici di cui all'articolo 23.

DISTANZE DALLE STRADE

La distanza dalla strada è il segmento orizzontale, valutato in senso radiale, tra il perimetro dell'edificio di cui all'articolo definito ai sensi dell'art. 9 del r.r.2/2015 ed il confine della sede stradale.

2. All'interno dei centri abitati le distanze minime non derogabili tra edifici ed il confine stradale è stabilita in metri lineari 5.

ALTEZZA DEGLI EDIFICI

L'altezza massima consentita per fabbricati é di ml. 10. La Commissione Edilizia dovrà tener conto di un corretto inserimento ambientale dei manufatti edilizi e nel contempo delle reali esigenze delle attività produttive; qualora l'altezza dell'edificio da costruire fosse troppo elevato rispetto alle esigenze della attività produttiva, la Commissione Edilizia potrà quindi richiedere un'altezza minore ai 9 metri.

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi da realizzare nel lotto interessato potranno essere effettuati direttamente con procedura di Permesso di Costruireo SCIA in base all'intervento da effettuare.

Per quanto non disciplinato nelle NTA si dovrà fare riferimento alle leggi vigenti al momento della realizzazione dell'intervento.