



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n. 319<br/>del 18-05-2020</b> | <b>Oggetto: AUTORIZZAZIONE D'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE CON PASSO CARRABILE E MODIFICA DI MARCIAPIEDE IN NORCIA, ZONA INDUSTRIALE, IN FAVORE DI GIUSEPPE FARES, LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' F.LLI FARES SNC</b> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### RAPPORTO ISTRUTTORIO

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Giuseppe Fares, C.F.: FRSGPP57S19F935G, nato a Norcia (PG) il 19/11/1957 e ivi residente in Viale XX Settembre n.57, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "F.lli Fares s.n.c." C.F.: 01690980543, trasmetteva in data 10/03/2020, acquisita al Prot.Com/le n. 5398 del 12/03/2020, la richiesta per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile da realizzarsi su un lotto sito in Norcia, zona industriale, in corrispondenza del Fg.140 Part.568, così come riportato nella documentazione tecnica, allegata alla richiesta di cui in oggetto;

#### CONSIDERATO:

- Che l'area oggetto della richiesta è individuata all'*interno del centro abitato* come da atto di Giunta Municipale n.1055 del 30/12/1996 d'approvazione della delimitazione dei centri abitati;
- Che trattandosi di tratto stradale all'*interno del centro abitato*, la competenza al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.285/1992 (Codice della Strada) spetta a questo Ente;
- Che il vigente Regolamento Edilizio Comunale all'art.179:
  - comma 3) prescrive che "*dentro i centri abitati i nuovi accessi carrabili su strade urbane, dovranno avere una larghezza non inferiore a ml. 3,00 e distare almeno ml. 9,00 dalle intersezioni*";
  - comma 7) prescrive che "*la pendenza delle rampe non dovrà superare il 25 per cento se rettilinee e il 20 per cento negli altri casi. ...*"
- Che il vigente Regolamento Edilizio Comunale all'art.178:

comma 1) indica che “la pavimentazione di marciapiedi, portici, gallerie, passaggi, pubblici o privati di uso pubblico deve essere eseguita con materiale idoneo, resistente e antisdruciolevole, riconosciuto idoneo dell’ufficio tecnico”.

- Le normative vigenti in merito l'abbattimento delle barriere architettoniche, L.13/89 e il DM 236 del 1989;

**VISTO:**

- Che in data 16/04/2020 con Prot.Com/le n.8248, l'Ufficio inviava un preavviso provvedimento diniego (art.10 bis L.241/1990 e s.m.i.) al Sig. Giuseppe Fares e al tecnico incaricato Ing. Luigi Trincia;
- Che in data 22/04/2020 con Prot.Com/le n.8514, sono pervenute le integrazioni del tecnico Ing. Luigi Trincia;
- Che a seguito di verifica delle integrazioni trasmesse il presente Ufficio in data 27/04/2020 con Prot.Com/le n.8771, richiedeva ulteriori chiarimenti in merito alla modifica del marciapiede esistente innanzi il nuovo passo carrabile da autorizzare con redazione di computo metrico ai fini di una successiva stipula di polizza fideiussoria per l'esecuzione dello stesso;
- Che in data 04/05/2020 con Prot.Com/le n.9162, sono pervenute le integrazioni richieste;
- Che infine in data 12/05/2020 con Prot.Com/le n.9847, sono pervenute ulteriori integrazioni del tecnico Ing. Luigi Trincia a sostituzione del precedente invio;

**DATO ATTO CHE:**

- il computo metrico presentato dall'Ing. Luigi Trincia, per la modifica del marciapiede esistente ai fini della realizzazione del passo carrabile nella zona industriale di Norcia, in corrispondenza del lotto di proprietà del Sig. Giuseppe Fares, in qualità di Legale Rappresentante della ditta “F.lli Fares s.n.c.”, stima le lavorazioni con un importo netto di € 2.137,34 (iva esclusa 22% di importo pari a € 470,21).
- l'importo totale di € 2.607,55 sarà il valore della polizza fideiussoria, con garanzia “a semplice richiesta e senza eccezioni”, a carico del Sig. Giuseppe Fares, in qualità di Legale Rappresentante della ditta “F.lli Fares s.n.c.”;

**VISTO:**

- Il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con atto del Consiglio Comunale n.73 del 26/11/1998;
- L'art.22 del D.Lgs. n.285 del 30/04/1992, gli artt.n.44 e n.46 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo C.d.S. approvato con D.P.R. n.495 del 16/12/1992;

**SI PROPONE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE DI CUI IN OGGETTO** nel rispetto delle prescrizioni impartite nel presente atto, più precisamente:

- 1) Il concessionario è diretto ed esclusivo responsabile per i danni arrecati a persone e cose per effetto dell'occupazione del suolo, delle opere e dei lavori eseguiti e

risponderà degli stessi sotto ogni profilo penale e civile, restando esclusa qualsiasi responsabilità al Comune;

- 2) Nell'esecuzione del passo carrabile si dovrà mantenere attivo il deflusso delle acque meteoriche lungo le strade interessate;
- 3) La presente autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale e comunque quando si verifica una delle seguenti condizioni:
  - 1- l'area debba essere utilizzata per l'uso pubblico originario o per altre pubbliche necessità individuate a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
  - 2- l'occupazione dell'area determini difficoltà e pericoli per la circolazione delle persone e dei veicoli;
  - 3- per motivi igienici di tutela degli inquinamenti, relativi a sopravvenute esigenze estetiche ed ambientali che non consentano il mantenimento dell'autorizzazione;
  - 4- l'occupazione di suolo pubblico è soggetta al pagamento di un canone al Comune, secondo le vigenti disposizioni.
- 4) Sono cause di decadenza dell'autorizzazione:
  - 1- mancata osservanza delle condizioni stabilite dal presente atto, nonché dalle leggi e dai Regolamenti Comunali. Il Comune adotta il relativo provvedimento previa diffida;
  - 2- inosservanza delle prescrizioni previste nell'autorizzazione;
- 5) Nel caso di revoca, decadenza o rinuncia, il richiedente ha l'obbligo di ripristinare a perfetta regola d'arte l'originario stato dell'area, eseguendo ogni lavoro necessario a sua cura e spese nel termine assegnatogli e senza aver diritto a pretendere indennizzi di qualunque natura. Nel caso che i lavori di ripristino non vengano eseguiti entro la scadenza fissata o siano effettuati in modo inadeguato, si eseguiranno d'ufficio e si provvederà al recupero delle spese sostenute mediante ruolo coattivo. Resta ferma in tal caso ogni azione in danno, oltre ai provvedimenti conseguenti per eventuali violazioni a norma di legge;
- 6) La presente autorizzazione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione. In caso di variazione del titolare, si ha l'obbligo di darne immediata comunicazione all'Ufficio di Polizia Municipale per i provvedimenti di competenza;
- 7) La concessione avrà la durata di anni 29 dalla data di rilascio del presente atto;
- 8) L'occupazione di suolo pubblico con passo carrabile dovrà rispettare scrupolosamente quanto previsto nei grafici allegati alla domanda ed inoltre dovranno essere rispettate le altre eventuali prescrizioni di cui alle autorizzazioni edilizie/paesaggistiche.

#### **Note Tecniche – OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO CON PASSO DI ACCESSO CARRABILE AD USO PRODUTTIVO.**

1. L'eventuale adeguamento del passo di accesso, conseguente a modificazioni

plano-altimetriche della sede stradale, restano a completo carico e responsabilità del concessionario e dovranno essere comunicate nei tempi opportuni al fine di verificare l'ammissibilità;

2. Nel caso in oggetto, in quanto presenti sugli elaborati modifiche al marciapiede esistente di proprietà comunale, si specifica la **stipula di una polizza fideiussoria ad inizio lavori, con garanzia "a semplice richiesta e senza eccezioni"**, a carico del richiedente con importo pari alle lavorazioni computate inclusivo di IVA, pena la decadenza della presente autorizzazione; la garanzia deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta del Comune di Norcia; tale polizza andrà consegnata in ogni sua copia;
3. Installare apposita griglia in acciaio o ghisa, carrabile per traffico pesante, da porsi trasversalmente all'accesso ed estesa per tutta la lunghezza, da porre all'interno della proprietà privata, capace di raccogliere tutte le acque provenienti dall'accesso stesso. Tale griglia dovrà smaltire le acque piovane e dovrà essere mantenuta costantemente efficiente, anche per garantire la funzionalità idraulica ed impedire che le acque si riversino sulla strada e possano creare intralcio o pericolo per la circolazione;
4. La responsabilità della corretta manutenzione ed efficienza di tutte le opere di regimazione delle acque è a totale carico del concessionario;
5. Durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere in alcun modo occupata la proprietà comunale, con materiali di scavo, da costruzione ect., in modo da non intralciare il pubblico transito;
6. In caso di impossibilità a quanto sopra indicato, il richiedente è obbligato alla richiesta di emissione di Ordinanza Sindacale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con materiali da cantiere;
7. Che i lavori sopra descritti vengano eseguiti entro un anno dalla data di rilascio dell'autorizzazione, sotto pena di decadenza della concessione stessa.
8. Si richiede l'invio di avviso ad inizio lavori da presentare presso ns Ufficio;
9. L'autorizzazione dovrà essere tenuta sul luogo del lavoro ed esibita ad ogni richiesta degli Agenti dell'Amministrazione Comunale;
10. Se dovessero essere realizzati dei manufatti, dovranno essere predisposte le delimitazioni dell'ingombro della pertinenza con la segnaletica stradale così come prescritta dal D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii. e da altre norme di dettaglio al momento vigenti;
11. Eventuali materiali di risulta dai lavori, (inerti, calcestruzzi, ect.) devono essere smaltiti secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Si sottopone la presente per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 18/05/2020

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n.44 del 31/12/2019;
- Vista l'istanza del Sig. Giuseppe Fares, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "F.lli Fares s.n.c.", acquisita al Prot.Com/le n.5398 del 12/03/2020, per la richiesta d'occupazione di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile da realizzarsi su un lotto di proprietà sito in Norcia, zona industriale, in corrispondenza del Fg.140 Part.568;
- Visto il D.Lgs. 15/11/1993, n.507 *"Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale"*;
- il D.Lgs. n.285/1992 *"Nuovo Codice della Strada"*;
- il D.P.R. n. 495/1992 *"Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"*;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n.1055 del 30/12/1996 di approvazione della delimitazione dei centri abitati;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 recante *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"* e considerati i contenuti di cui all'art.107 del TUEL approvato con D.Lgs n.267/2000;

**DISPONE**

- 1) Di prendere atto e approvare quanto riportato nel rapporto istruttorio;
- 2) Di autorizzare l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile in Norcia, zona industriale, sulla sua area di proprietà distinta al Fg. 140 Part. 568, al Sig. Giuseppe Fares, in qualità di Legale Rappresentante della ditta F.lli Fares s.n.c. alle condizioni e prescrizioni riportate completamente nella premessa del presente provvedimento e che si intendono trascritte integralmente in questa parte dispositiva.
- 3) Di autorizzare a condizione che venga stipulata, prima dell'inizio lavori, apposita polizza fideiussoria con garanzia ~~A~~ semplice richiesta e senza eccezioni ~~A~~ a garanzia della corretta modifica del marciapiede esistente, per un importo pari a € 2.607,55.
- 4) Di dare atto che la concessione avrà la durata di anni 29 dalla data di rilascio del presente atto;
- 5) L'autorizzazione è rilasciata ai soli fini dell'occupazione delle aree e spazi pubblici con passo carrabile, sono fatte salve le altre autorizzazioni edilizie e paesaggistiche ove ne

ricorrano i presupposti di legge e sono comunque fatti salvi i diritti di terzi.

La presente determinazione:

- verrà trasmessa al Sig. Giuseppe Fares, Viale XX Settembre n. 57, Norcia (PG) 06046;
- verrà trasmessa all' Ing. Luigi Trincia a mezzo pec weadstudio@pec.it;
- verrà trasmessa all'Ufficio Commercio del Comune di Norcia;
- verrà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Norcia.

Norcia, 18/05/2020

**Il Responsabile dell'Area**  
Livio ANGELETTI

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Livio Angeletti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 18-05-2020 al 02-06-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Livio Angeletti