



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 135 del 26-07-2021)

OGGETTO: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo Aggiornamento quadro tecnico economico di variante e suppletivo per interventi di completamento sistemazioni esterne- Determinazioni

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 11:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Assente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Samuel Rosati** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che all'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, si dispone affinché le Regioni, attuino la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- che in relazione a quanto espresso con nota dell'11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali;
- che sono state segnalate particolari carenze per quanto attiene all'attuale sistemazione della scuola materna, posta al piano terra dell'esistente edificio scolastico elementare del Capoluogo, che seppur riorganizzato mediante la modifica delle divisioni interne, di fatto risente del considerevole numero di iscritti, che ogni anno si incrementa, comportando serie problematiche di spazi a servizio della attività didattiche;
- che con deliberazione della G.M. n° 406 del 28/10/1999, si disponeva in merito all'affidamento di specifico incarico professionale in favore del Dott. Pasquale Calvi di Roma ai fini della predisposizione di adeguata progettazione preliminare finalizzata alla costruzione di un edificio da destinarsi a scuola materna del Capoluogo, che venne approvata quale proposta al consiglio comunale con deliberazione della G.M. n° 419 del 11/11/1999 nel complessivo ammontare di € 875.394,44 (£ 1.695.000.000), che venne debitamente trasmessa al preposto settore regionale ai fini dell'ottenimento delle necessarie risorse di finanziamento;
- che con susseguente comunicazione del 06/09/2001 la Regione dell'Umbria ebbe a comunicare l'inserimento dell'intervento suddetto nell'ambito del 3° piano annuale attuativo 2003 di cui alla Legge 11/01/1996 n° 23 per un importo pari ad € 568.102,58 (£ 1.100.000.000) ricordando la decorrenza del termine di gg. 180 per l'inoltro della richiesta di mutuo alla Cassa DD.PP.;
- che con lettera del 24/09/2001, venivano comunicati al citato Ing. Calvi i contenuti della predetta nota regionale, richiedendo allo stesso di voler procedere alla redazione della necessaria documentazione di progetto definitivo;
- che con atto consiliare n° 41 del 28/09/2001, si procedeva in merito all'adozione di specifica variante al vigente programma di fabbricazione modificando la destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione delle opere da zona "E" a zona "S";
- che con deliberazione della G.M. n° 77 adottata nella seduta del 25/03/2002, si procedeva in merito alla formale presa d'atto della progettazione preliminare generale riguardante l'intervento di costruzione della nuova scuola materna, evidenziante un fabbisogno complessivo stimato in € 983.014,52 ripartito come da dettaglio di seguito riproposto:

Descrizione	Importi in Euro
LAVORI PRINCIPALI	
Importi Lavori	€ 694.867,30
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA 10% su lavori	€ 138.973,46
Oneri redazione piani sicurezza	€ 18.950,91
Spese Tecniche	€80.000,00
IVA 20% spese tecniche	€ 19.790,18
Espropri	€ 30.432,67
Sommano	€ 288.147,22
TOTALE GENERALE	€ 983.014,52

- che con il medesimo provvedimento si disponeva in ordine alla formale presa d'atto delle risultanze di cui alla specifica elaborazione di 1° stralcio, riferita al progetto definitivo/esecutivo, sempre redatta a cura del citato professionista nel complessivo ammontare di € 568.102,59 ripartito come da dettaglio di seguito riproposto:

Descrizione	Importi in Euro
LAVORI PRINCIPALI	
Importi Lavori	€ 412.480,24
Oneri di attuazione	€ 7.822,82
Importo lavori	€ 420.303,05
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA	€ 49.497,01
Spese tecniche	€ 52.000,00
Fondo accordo bonario	€ 12.609,09
Espropri	€ 30.432,67
Incentivo	€ 3.260,77
Sommano	€ 147.799,54
TOTALE GENERALE	€ 568.102,59

il quale tuttavia venne approvato in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi della suddetta legge 03/01/1978 n° 1 - Art. 1 - 5° comma, nelle more del perfezionamento della pratica di variante urbanistica, in corso con specifica valenza di mera progettazione definitiva, in relazione anche delle risultanze della conferenza dei servizi e comunque all'esigenza del rispetto dei termini atti a consentire la richiesta del finanziamento;

- che in relazione alle indicazioni emanate da parte del preposto settore della Regione dell'Umbria per la Difesa del Suolo, che in via cautelare ebbe a richiedere la formazione di un terrapieno sul quale posizionare la struttura, con nota del 26/03/2003 prot. n° 3782, veniva inoltrata specifica richiesta alla Regione dell'Umbria, di un ulteriore stanziamento pari ad € 206.5872,76 (£ 400.000.000) per far fronte a tale necessità rilevando l'insufficienza delle risorse assegnate;
- che ai sensi della deliberazione del Consiglio regionale dell'Umbria n° 384 del 09/06/2004, sono state assegnate ulteriori finanziamenti per un importo pari ad € 250.000,00;
- che l'Amministrazione Comunale emanava specifiche direttive richiedendo al progettista ed al RUP, (nota prot. Com/le n° 13798 del 19/10/2004) la delocalizzazione della struttura tramite il recupero e la riconversione dello stabile adibito a piscina coperta del Capoluogo, comunicando tale volontà anche alla Regione dell'Umbria, con nota prot. Com/le n° 15378 del 24/11/2004;
- che con Deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente il suddetto intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

Descrizione	Importi in Euro
LAVORI PRINCIPALI	
Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
Oneri della sicurezza	€ 22.225,80
Importo lavori complessivi	€ 624.305,55
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
Spese Tecniche	€ 78.255,52
CNPAIA 2%	€ 1.565,11

IVA Spese Tecniche	€ 15.964,12
Collaudo	€ 6.260,08
IVA Collaudo	€ 1.252,08
Fondo Accordo Bonario	€ 18.958,96
Incentivo al RUP	€ 3.103,25
Imprevisti	€ 5.256,98
Pubblicità	€ 750,00
Sommano	€ 193.796,99
TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che ebbe ad offrire un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62; giusto contratto di appalto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768, registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a;
- che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Descrizione	Importo in Euro
Lavori a misura	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri sicurezza	€ 57.711,10
Importo a base di appalto	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	€ 278.075,80
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 134.300,13
Spese Tecniche	€ 203.198,95
CNPAIA 2% su € 20.945,65	€ 418,95
CNPAIA 4% su € 182.250,80	€ 7.290,03
IVA Spese tecniche 20%	€ 4.273,32
IVA Spese tecniche 21%	€ 39.803,57
Collaudo	€ 10.894,92
IVA Collaudo	€ 2.287,94
Fondo accordo Bonario	€ 48.632,31

Incentivo al RUP	€ 8.105,39
Spese Pubblicità	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 459.955,51
TOTALE GENERALE	€ 1.802.956,80

- che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012; allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA spa di Roma; né tanto meno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;
- che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta GE.I General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°;
- che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 14 del 24/02/2016, si approvava la proposta di variante migliorativa in diminuzione con una riduzione proposta a cura della Ditta GE.I General Projet Srl con sede in Roma comportante un economia di € 1.479,40, rideterminando l'importo netto contrattuale in complessivi € 1.187.916,49; non considerando la somma riferita all'istallazione di linee vita, il cui onere risultava ricompreso nell'ambito delle economie di spesa;
- che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016, il cantiere rimase in sospensione, rilevata l'impossibilità di procedere a causa delle continue scosse telluriche anche di rilevante entità che si susseguirono;
- che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, – Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 14/03/2018, si provvedeva in merito all'affidamento definitivo in favore del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), per l'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, giusta convenzione Rep. n° 353 del 27/03/2018, a seguito dell'intervenuto decesso del D.L. Ing. Pasquale Calvi;
- che da ultimo con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n°59 del 03/09/2019 rettificata con successivo analogo provvedimento n° 17 del 04/03/2020, si provvedeva all'approvazione del seguente quadro tecnico di 3ª Perizia di VdS evidenziante i seguenti esiti:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59

CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 58.161,41
Incentivazione al Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- che nell'ambito di tale elaborazione si era verificato un mera imprecisione dovuta ad arrotondamento e pertanto l'entità del predetto fabbisogno deve essere correttamente rideterminata come da prospetto che segue:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto	€ 1.275.849,71
Aggiunta oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57287,83
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,54
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 58.161,41
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- che tuttavia tutti i rimanenti prospetti hanno indicato correttamente gli esiti del predetto quadro economico;
- che da ultimo considerata l'avvenuta utilizzazione del complesso didattico in questione si è reso necessario per motivi finalizzati a rendere indipendente l'area di pertinenza della struttura con i rimanenti spazi destinati ad altro tipo di servizi;
- che nel dettggio l'Amministrazione ha inteso provvedere ad effettuare una revisione delle sistemazioni esterne allo scopo delimitando quelle da attribuire al plesso, rendendole fruibili ai sola utenza della scuola materna e predisponendo appositi parcheggi per il personale docente e

non; come pure organizzando il giardino per le attività all'aperto allorquando le condizioni meteo le consentano; in definitiva quindi rendendole indipendenti e funzionale per le sole rispettive finalità della struttura; attraverso l'eliminazione degli accessi prospettanti la SS 685, al tempo realizzati che ad oggi chiaramente sono da ritenersi non utilizzabili per ovvie ragioni connesse alla sicurezza dei fruitori;

- che nello specifico quindi si è ritenuto di stanziare secondo una prima stima sommaria dei fabbisogni la cifra di € 73.050,00 che per le finalità suddette chiaramente deve essere inserita nell'ambito del quadro tecnico economico della ultima elaborazione di Perizia di Variante, con valenza di aggiornamento suppletivo alle precedenti previsioni di spesa; integrando l'ambito delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione alla voce "Lavori di completamento";
- che in funzione di quanto sopra riportato il competente Settore comunale che annovera la figura del RUP dell'intervento in questione, nella persona del Dott. In ing. Maurizio Rotondi, ha predisposto tale aggiornamento che di seguito si riporta:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto	€ 1.275.849,71
Aggiunta oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57287,83
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,54
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 131.211,41
Incentivazione al Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 541.243,45
TOTALE GENERALE	€ 1.874.380,99

- che altresì ai fini della comparazione tra la precedenti previsioni ed i fabbisogni sopra rideterminati si rileva il seguente prospetto:

A	Lavori	III Perizia di Variante	Aggiornamento III ^a Perizia di Variante	Variazioni	
				IN MENO	IN PIÙ
1	Lavori a Misura	€ 1.609.171,00	€ 1.609.171,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Oneri sicurezza	€ 57.287,83	€ 57.287,83	€ 0,00	€ 0,00
3	Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17	€ 1.551.883,17	€ 0,00	€ 0,00
4	Ribasso 17,787%	€ 276.033,46	€ 276.033,46	€ 0,00	€ 0,00
5	Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,54	€ 1.333.137,54	€ 0,00	€ 0,00

B	SOMME A DISP.AMM/NE				
1	10% IVA Lavori	€ 133.313,75	€ 133.313,75	€ 0,00	€ 0,00
2	Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13	€ 204.038,13	€ 0,00	€ 0,00
3	CNPAIA 2%	€ 1.294,59	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00
4	CNPAIA 4%	€ 5.206,96	€ 5.206,96	€ 0,00	€ 0,00
5	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00
6	IVA 21% su Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74	€ 26.675,74	€ 0,00	€ 0,00
8	Collaudi	€ 13.584,53	€ 13.584,53	€ 0,00	€ 0,00
9	IVA 21% su Collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14	€ 3.108,14	€ 0,00	€ 0,00
11	Lavori di Completamento	€ 58.161,41	€ 131.211,41	€ 0,00	€ 73.050,00
12	Fondo Accordo Bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13	Rup	€ 8.105,39	€ 8.105,39	€ 0,00	€ 0,00
14	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00
15	Sommano	€ 468.193,45	€ 541.243,45	€ 0,00	€ 73.050,00
16	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99	€ 1.874.380,99	€ 0,00	€ 73.050,00

- che in ultima analisi è stato predisposto anche l'aggiornamento al prospetto riferito alle singole attribuzioni di spesa;

DESCRIZIONE	TOTALE MUTUI REVOCATI	MUTUO POS. 4557010/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4557010/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4388784/01 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4355311/01 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	DONAZIONE SOMARELLI Cap. 2550/30 Imp. 558-2014	TOTALI	ONDI DI BILANCIO Cap. 2629-1 Imp. 528-2014	Mutuo a carico Ente Pos. 6011023 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	FONDI DI BILANCIO ANNO 2021 CAP 2629/1	IMPORTO DEL PROGETTO TOTALE
Importo lavori in appalto	€ 189.876,21	€ 108.847,85	€ 9.792,62	€ 296.054,39	€ 19.740,20	€ 87.686,33	€ 522.121,39	€ 202.819,08	€ 694.354,32	€ 0,00	€ 1.609.171,00
Detrazione oneri sicurezza	-€ 6.759,75	-€ 3.875,07	-€ 348,63	-€ 10.539,78	-€ 702,77	-€ 3.121,71	-€ 18.587,96	-€ 7.220,53	-€ 24.719,59	€ 0,00	-€ 57.287,83
Importo a base di appalto	€ 183.116,46	€ 104.972,78	€ 9.443,99	€ 285.514,61	€ 19.037,43	€ 84.564,62	€ 503.533,43	€ 195.598,55	€ 669.634,73	€ 0,00	€ 1.551.883,17
Detrazione ribasso d'asta 17,787%	-€ 32.570,92	-€ 18.671,51	-€ 1.679,80	-€ 50.784,48	-€ 3.386,19	-€ 15.041,51	-€ 89.563,49	-€ 34.791,11	-€ 119.107,94	€ 0,00	-€ 276.033,46
Importo netto	€ 150.545,54	€ 86.301,27	€ 7.764,19	€ 234.730,13	€ 15.651,24	€ 69.523,11	€ 413.969,94	€ 160.807,44	€ 550.526,79	€ 0,00	€ 1.275.849,71
Aggiunta oneri sicurezza	€ 6.759,75	€ 3.875,07	€ 348,63	€ 10.539,78	€ 702,77	€ 3.121,71	€ 18.587,96	€ 7.220,53	€ 24.719,59	€ 0,00	€ 57.287,83
Importo netto	€ 157.305,29	€ 90.176,34	€ 8.112,82	€ 245.269,91	€ 16.354,01	€ 72.644,82	€ 432.557,90	€ 168.027,97	€ 575.246,38	€ 0,00	€ 1.333.137,54
SOMME A DIS AMM/NE											
IVA al 10% lavori in appalto	€ 15.730,53	€ 9.017,63	€ 811,28	€ 24.527,00	€ 1.635,40	€ 7.264,48	€ 43.255,79	€ 16.802,80	€ 57.524,63	€ 0,00	€ 133.313,75
Spese tecniche	€ 94.172,57	€ 4.736,27	€ 426,10	€ 12.882,15	€ 858,95	€ 3.815,47	€ 22.718,94	€ 10.235,84	€ 76.910,78	€ 0,00	€ 204.038,13
CNPAIA al 2%	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294,59
CNPAIA al 4%	€ 1.177,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 409,43	€ 3.076,43	€ 0,00	€ 4.663,58
IVA su spese tecniche 20%	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,81
IVA su spese tecniche al 22%	€ 6.736,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.341,96	€ 17.597,19	€ 0,00	€ 26.675,74
Collaudo	€ 0,00	€ 566,11	€ 50,93	€ 1.539,76	€ 102,67	€ 456,05	€ 2.715,52	€ 699,11	€ 10.169,90	€ 0,00	€ 13.584,53
CNPAIA al 4% COLLAUDO	€ 0,00	€ 22,64	€ 2,04	€ 61,59	€ 4,11	€ 18,24	€ 108,62	€ 27,96	€ 406,80	€ 0,00	€ 543,38
IVA al 22% % collaudo	€ 0,00	€ 129,53	€ 11,65	€ 352,30	€ 23,49	€ 104,34	€ 621,31	€ 159,96	€ 2.326,87	€ 0,00	€ 3.108,14
Fondo accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivazione al RUP	€ 278,17	€ 542,94	€ 48,85	€ 1.914,11	€ 98,46	€ 0,00	€ 2.604,36	€ 1.038,49	€ 4.184,37	€ 0,00	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 0,00	€ 4.808,54	€ 432,61	€ 13.078,69	€ 872,06	€ 3.873,69	€ 23.065,59	€ 9.197,44	€ 25.898,38	€ 73.050,00	€ 131.211,41
Totale Somme a Amm/NE	€ 132.594,98	€ 19.823,66	€ 1.783,46	€ 54.355,60	€ 3.595,14	€ 15.532,27	€ 95.090,13	€ 42.412,99	€ 198.095,35	€ 73.050,00	€ 541.243,45
TOTALE GENERALE	€ 289.900,27	€ 110.000,00	€ 9.896,28	€ 299.625,50	€ 19.949,15	€ 88.177,09	€ 527.648,03	€ 210.440,96	€ 773.341,73	€ 73.050,00	€ 1.874.380,99

- che la copertura finanziaria è stata disposta con precedente proprio atto n° 78 del 03/08/2012 e successivi atti fino alla concorrenza di € 1.801.330,99; mentre per quanto attiene alla differenza di € 73.050,00, si provvederà attraverso imputazione corrispondente al cap. 2929/01 del corrente bilancio 2021;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti di cui alla premessa circa la fattispecie considerata, corredato del prescritto parere di regolarità tecnica e contabile;

RILEVATA:

- La competenza prevista dall'art. 49 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Con votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'aggiornamento del quadro tecnico economico di variante e suppletivo riguardante l'intervento di riconversione della Ex Piscina Coperta da riconvertire in Scuola Materna del Capoluogo, in relazione alle esigenze di provvedere alla realizzazione di opere di completamento delle sistemazioni esterne del complesso in questione, secondo i fabbisogni stimati da parte del competente RUP, riepilogati come da prospetto che segue:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto	€ 1.275.849,71
Aggiunta oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57287,83
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,54
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 131.211,41
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 541.243,45
TOTALE GENERALE	€ 1.874.380,99

2. Di approvare per effetto di quanto sopra riportato lo specifico prospetto comparativo riferito alla precedente 3ª Perizia di Variante, relativo delle singole previsioni, che evidenzia i seguenti esiti:

A	Lavori	III Perizia di Variante	Aggiornamento IIIª Perizia di Variante	Variazioni	
				IN MENO	IN PIÙ
1	Lavori a Misura	€ 1.609.171,00	€ 1.609.171,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Oneri sicurezza	€ 57.287,83	€ 57.287,83	€ 0,00	€ 0,00
3	Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17	€ 1.551.883,17	€ 0,00	€ 0,00
4	Ribasso 17,787%	€ 276.033,46	€ 276.033,46	€ 0,00	€ 0,00
5	Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,54	€ 1.333.137,54	€ 0,00	€ 0,00
B	SOMME A DISP.AMM/NE				
1	10% IVA Lavori	€ 133.313,75	€ 133.313,75	€ 0,00	€ 0,00

2	Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13	€ 204.038,13	€ 0,00	€ 0,00
3	CNPAIA 2%	€ 1.294,59	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00
4	CNPAIA 4%	€ 5.206,96	€ 5.206,96	€ 0,00	€ 0,00
5	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00
6	IVA 21% su Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74	€ 26.675,74	€ 0,00	€ 0,00
8	Collaudi	€ 13.584,53	€ 13.584,53	€ 0,00	€ 0,00
9	IVA 21% su Collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14	€ 3.108,14	€ 0,00	€ 0,00
11	Lavori di Completamento	€ 58.161,41	€ 131.211,41	€ 0,00	€ 73.050,00
12	Fondo Accordo Bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13	Rup	€ 8.105,39	€ 8.105,39	€ 0,00	€ 0,00
14	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00
15	Sommano	€ 468.193,45	€ 541.243,45	€ 0,00	€ 73.050,00
16	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99	€ 1.874.380,99	€ 0,00	€ 73.050,00

3. Di approvare lo specifico prospetto riferito alle singole attribuzioni delle fonti di finanziamento come segue:

DESCRIZIONE	TOTALE MUTUI REVOCATI	MUTUO POS. 4557015/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4557010/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4388784/01 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4355311/01 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	DONAZIONE SOMARELLI Cap. 2550/00 Imp. 558-2014	TOTALI	ONDI DI BILANCIO Cap. 2629-1 Imp. 528-2014	Mutuo a carico Ente Pos. 6011023 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	FONDI DI BILANCIO ANNO 2021 CAP 2629/1	IMPORTO DEL PROGETTO TOTALE
Importo lavori in appalto	€ 189.876,21	€ 108.847,85	€ 9.792,62	€ 296.054,39	€ 19.740,20	€ 87.686,33	€ 522.121,39	€ 202.819,08	€ 694.354,32	€ 0,00	€ 1.609.171,00
Detrazione oneri sicurezza	-€ 6.759,75	-€ 3.875,07	-€ 348,63	-€ 10.539,78	-€ 702,77	-€ 3.121,71	-€ 18.587,96	-€ 7.220,53	-€ 24.719,59	€ 0,00	-€ 57.287,83
Importo a base di appalto	€ 183.116,46	€ 104.972,78	€ 9.443,99	€ 285.514,61	€ 19.037,43	€ 84.564,62	€ 503.533,43	€ 195.598,55	€ 669.634,73	€ 0,00	€ 1.551.883,17
Detrazione ribasso d'asta 17,787%	-€ 32.570,92	-€ 18.671,51	-€ 1.679,80	-€ 50.784,48	-€ 3.386,19	-€ 15.041,51	-€ 89.563,49	-€ 34.791,11	-€ 119.107,94	€ 0,00	-€ 276.033,46
Importo netto	€ 150.545,54	€ 86.301,27	€ 7.764,19	€ 234.730,13	€ 15.651,24	€ 69.523,11	€ 413.969,94	€ 160.807,44	€ 550.526,79	€ 0,00	€ 1.275.849,71
Aggiunta oneri sicurezza	€ 6.759,75	€ 3.875,07	€ 348,63	€ 10.539,78	€ 702,77	€ 3.121,71	€ 18.587,96	€ 7.220,53	€ 24.719,59	€ 0,00	€ 57.287,83
Importo netto	€ 157.305,29	€ 90.176,34	€ 8.112,82	€ 245.269,91	€ 16.354,01	€ 72.644,82	€ 432.557,90	€ 168.027,97	€ 575.246,38	€ 0,00	€ 1.333.137,54
SOMME A DISAMMINE											
IVA al 10% lavori in appalto	€ 15.730,53	€ 9.017,63	€ 811,28	€ 24.527,00	€ 1.635,40	€ 7.264,48	€ 43.255,79	€ 16.802,80	€ 57.524,63	€ 0,00	€ 133.313,75
Spese tecniche	€ 94.172,57	€ 4.736,27	€ 426,10	€ 12.882,15	€ 858,95	€ 3.815,47	€ 22.718,94	€ 10.235,84	€ 76.910,78	€ 0,00	€ 204.038,13
CNPAIA al 2%	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294,59
CNPAIA al 4%	€ 1.177,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 409,43	€ 3.076,43	€ 0,00	€ 4.663,58
IVA su spese tecniche 20%	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,81
IVA su spese tecniche al 22%	€ 6.736,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.341,96	€ 17.597,19	€ 0,00	€ 26.675,74
Collaudo	€ 0,00	€ 566,11	€ 50,93	€ 1.539,76	€ 102,67	€ 456,05	€ 2.715,52	€ 699,11	€ 10.169,90	€ 0,00	€ 13.584,53
CNPAIA al 4% COLLAUDO	€ 0,00	€ 22,64	€ 2,04	€ 61,59	€ 4,11	€ 18,24	€ 108,62	€ 27,96	€ 406,80	€ 0,00	€ 543,38
IVA al 22% collaudo	€ 0,00	€ 129,53	€ 11,65	€ 352,30	€ 23,49	€ 104,34	€ 621,31	€ 159,96	€ 2.326,87	€ 0,00	€ 3.108,14
Fondo accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivazione al RUP	€ 278,17	€ 542,94	€ 48,85	€ 1.914,11	€ 98,46	€ 0,00	€ 2.604,36	€ 1.038,49	€ 4.184,37	€ 0,00	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 0,00	€ 4.808,54	€ 432,61	€ 13.078,69	€ 872,06	€ 3.873,69	€ 23.065,59	€ 9.197,44	€ 25.898,38	€ 73.050,00	€ 131.211,41
Totale Somme a Amm.ne	€ 132.594,98	€ 19.823,66	€ 1.783,46	€ 54.355,60	€ 3.595,14	€ 15.532,27	€ 95.090,13	€ 42.412,99	€ 198.095,35	€ 73.050,00	€ 541.243,45
TOTALE GENERALE	€ 289.900,27	€ 110.000,00	€ 9.896,28	€ 299.625,50	€ 19.949,15	€ 88.177,09	€ 527.648,03	€ 210.440,96	€ 773.341,73	€ 73.050,00	€ 1.874.380,99

4. Di confermare invece i contenuti in ordine alla copertura finanziaria, disposta con precedente propria Deliberazione della G.M. n° 78 del 03/08/2012 e successivi atti, fino alla concorrenza di € 1.801.330,99; mentre per quanto attiene alla differenza di € 73.050,00, si provvederà attraverso imputazione corrispondente al cap. 2929/01 del corrente bilancio 2021;

5. Di dare mandato al RUP dell'intervento di procedere con ogni possibile sollecitudine all'attivazione di tutti gli adempimenti per la realizzazione delle predette opere di sistemazione esterna;

6. Di dichiarare, con successiva separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 del D. Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

23-07-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

23-07-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 26-08-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 26-08-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 26-07-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati