COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

REP. N°

Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico

SCRITTURA PRIVATA

LAVORI DI SOMMA URGENZA DI TUTELA E DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN PELLEGRINO IN FRAZIONE SAN PELLEGRINO DI NORCI (PG), VIA CRISPI, DISTINTA AL CATASTO AL FG. 169 PART.LLA D

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____(___/___/____), presso il Comune di Norcia, Area C.O.C. – Viale XX Settembre si sono trovati:

a) ANGELETTI LIVIO, nato a Norcia (PG), il 19/12/1962 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 e P.I. 04532300542, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

b) _____, nato a _____ il _____, residente in _____ c.f. _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante della ditta GIACOMETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Gubbio (PG), Località Carbonesca, P.IVA. 02540020548, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

SI PREMETTE:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 388 del 24/06/2020 sono stati approvati i verbali di gara relativi agli apprestamenti provvisionali di tutela e di messa in sicurezza della Chiesa di San Pellegrino in frazione San Pellegrino di Norcia (PG), via Crispi, distinta catastalmente al Foglio n. 169 Part.lla D, disponendo l'aggiudicazione non efficace, nelle more dell'espletamento dell'attività istruttoria di verifica dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della GIACOMETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Gubbio (PG), Località Carbonesca, P.IVA. 02540020548 in quanto offerente un ribasso del 23,01% sull'ammontare dell'importo a base d'asta di € 291.948,98, ridefinendo così l'importo lavori in € 224.771,52 (*duecentoventiquattromilasettecentosettantuno/52*) che, sommato all'importo dei costi della sicurezza pari ad € 5.370,18 determina un importo netto contrattuale pari ad € 230.141,70 (*duecentotrenamilacentoquarantuno/70*) oltre IVA al 10%;

- che il Codice Unico Progetto (CUP) dell'appalto in oggetto è il seguente: F52D20000020001;

- che Codice Identificativo Gara (CIG) dell'appalto in oggetto è il seguente: 8310089661;

- che in data 01/07/2020 si è provveduto alla consegna in via d'urgenza degli apprestamenti provvisionali in titolo ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 32, comma 8 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. vista la necessità assicurare la tutela della pubblica inolumità in relazione allo stato di conservazione del manufatto ecclesiastico gravemente lesionato dagli eventi sismici;

- che dalla data del 01/07/2020 decorre il termine per l'ultimazione delle lavorazioni di che trattasi;

- che all'esito dell'espletamento dell'attività istruttoria di verifica dei requisiti dichiarati a corredo dell'offerta economica presentata in sede di gara, con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.____ del__/__/____è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiugicazione dei lavori in oggetto in favore della GIACOMETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Gubbio (PG), Località Carbonesca, P.IVA. 02540020548, approvando contestualmente lo schema del presente contratto;

- che, a seguito di apposita richiesta (Prot. Com.le n. ____ del __/__/____) l'Appaltatore ha prestato:

1) Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____;
2) Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/___ con la _____ – _____;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *"Lavori in somma urgenza di tutela e di messa in sicurezza della Chiesa di San Pellegrino in frazione San Pellegrino di Norcia (PG), via Crispi, distinta catastalmente al Foglio n. 169 Part.lla D"*.

L' Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni espressamente previste nel presente atto e si assume la responsabilità del corretto, esaustivo e completo svolgimento delle lavorazioni.

Articolo 2 – Documentazione regolatrice del contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi C.S.A.) e Progetto Esecutivo che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamentte e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, in quanto parte integrante del contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto contenuto nel C.S.A. o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 230.141,70 (*duecentotrentamilacentoquarantuno/70*) oltre IVA al 10%.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto devono contabilizzarsi in base a quanto previsto dagli artt. 35 del C.S.A.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel C.S.A.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto acquista efficacia dalla data di apposizione della firma digitale di ambedue i contraenti.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare autonomamente i lavori, salvo i casi previsti dall'art. 1460 c.c.

I termini di ultimazione lavori, l'entità penale giornaliera in caso di ritardo

nell'avvio ovvero nell'ultimazione dei lavori, la disciplina inerente l'istituto della sospensione dell'esecuzione del contratto, i limiti temporali per l'emissione del certificato di regolare esecuzione sono dettagliatamente contenuti nel C.S.A. (cui si rimanda).

Il termine di ultimazione lavori decorre dall'intervenuta consegna delle lavorazioni in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105, comma 1, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, ai sensi e per gli effetti disposto dall'art. 105, comma 1 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,a pena di nullità.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto sarà autorizzato dalla Stazione Appaltante soltanto qualora ricorrano i necassari presupposti in applicazione delle previsioni di cui all'art. 105 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle modalità ivi previste.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione

Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa avanzata dai subappaltatori o da richieste di risarcimento danni presentate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 c.c.

Trova applicazione, tuttavia, ove ne ricorrano le condizioni, l'art. 106 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque ne sia la causa, o in conseguenza degli stessi alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose, sollevando quindi da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi tecnici.

A tal riguardo, l'Appaltatore ha stipulato apposita Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso _____.

Articolo 11 - Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico del contraente Appaltatore tutti gli oneri allo stesso imposti per legge o regolamento, nonché tutti gli oneri connessi all'attuazione della vigente

normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro. Il contraente è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa ovvero negli organismi tecnici e amministrativi della stessa ovvero relativi anche ad imprese subaffidatarie. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto e nella menzionata documentazione deve operarsi espresso riferimento alle disposizioni contenute nei C.S.A., nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e nel Codice dei contratti approvato con d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. oltrechè in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione delle opere pubbliche e delle norme speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e ss.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 d.lgs 196/2003. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede in Norcia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 Legge n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltaore dichiara, altresì, di

essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della suindicata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: BANCA _____– IBAN: _____;

Intestatario: _____;

Detto c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate dal codice CIG e CUP ed inoltrate attraverso il Sistema di Interscambio.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 16 – Spese di registrazione

Il presente atto è stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata per prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto ed è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della tariffa, parte II, annessa al D.P.R. 26/04/86 n.131.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n _____ contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno, identificativi nn. _____-_____ del __/__/____ che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto, conservata agli atti del Comune.Il presente atto viene letto, approvato specificamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica mediante firma digitale.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonchè dagli artt. 1453 e ss. c.c.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con la semplice comunicazione da parte della Stazione Applatante all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora quest'ultimo non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis L.136/2010.

Il contratto potrà essere risolto in applicazione dell'art. 1456 c.c. negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transizione e di accordo bonario previste ex artt. 205 e 208 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di

Spoleto. E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale di cui all'art. 209 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 19 – Rinvii

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti normative ed al C.S.A.

Articolo 20– Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- provvedimento di aggiudicazione efficace;
- progetto esecutivo;
- Cauzione definitiva ai sendi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data __/__/____ dalla _____;
- Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____ – _____;

Per la stazione Appaltante

Il Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico

Geom. LIVIO ANGELETTI (Firmato in modalità elettronica)

_____

Per l'appaltatore

Ditta GIACOMETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Sig. _____ (Firmato in modalità elettronica)