



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 8 del 26-02-2021	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di pignoramento di crediti presso terzi ad iniziativa della Sig. SPORTING HOTEL SALICONE Srl con sede in Norcia nei confronti della Ditta G.E.I. General Project srl con sede in Roma - Determinazioni.
--------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA:

- la Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, tramite la quale si disponeva in merito al subentro della ditta G.E.I General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti l'A.T.I. affidataria dei lavori principali relativi alla riconversione della Ex Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna agli stessi prezzi patti e condizioni tutte al tempo stabilite con il contratto stipulato con la predetta A.T.I.: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1° per un ammontare di netti € 1.343.001,29;
- la successiva Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 04/03/2020, tramite la quale si provvedeva all'approvazione in merito alla rettifica di una 3ª Perizia di VdS, che venne a ridefinire in definitiva il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64

SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 58.161,41
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- lo specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi a rettifica ed integrazione Rep. n° 434 del 10/03/2020 soggetto a registrazione in caso d'uso;

CONSIDERATO:

- che in data 16/02/2020 prot. Com/le 4108, veniva notificato a mezzo del Tribunale Civile di Roma atto di pignoramento presso terzi ad iniziativa di SPORTING HOTEL SALICONE SRL con sede in Norcia nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma fino alla concorrenza di € 6.547,69;
- che il medesimo provvedimento fissa l'udienza per il giorno 16/03/2021 citando il Comune di Norcia a comunicare la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c.;
- che da gli atti in possesso di questa Area si è rilevato che a tutt'oggi i lavori predetti appaltati da questa Amministrazione si sono conclusi in data 14/09/2020, come attestato a cura della competente Direzione dei Lavori, ed ancora non si è provveduto alla redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento, che salvo, conguagli di rito, dovrebbe prevedere un importo corrispondente alle previsioni economiche, di cui alla 3ª Perizia di variata distribuzione della spesa e quindi per un'ammontare di netti € 1.333.137,64;
- che secondo quanto già in precedenza approvato con Determinazione di questa Area n° 61 del 24/10/2020, relativa alle risultanze di contabilità a tutto l'11° stato di avanzamento lavori, che ha considerato la somma di € 1.254.033,88, le cifre residuali, detratte delle ritenute di garanzia al 12° stato di avanzamento, corrispondente allo stato finale, possono essere ragionevolmente quantificate in € 78.708,33; fatte salve le eventuali rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase di successivo collaudo tecnico amministrativo ancora da effettuarsi; nonché detrazioni derivanti da inadempimenti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa GE.I. General Project Srl, da accertarsi presso gli Enti competenti;
- che già con precedenti Determinazioni di questa Area n° 85 del 28/12/2020 e n° 02 del 12/01/2021, si è disposto per la presa d'atto di analoghe attivazioni nei confronti della Ditta GE.I. Generale Project con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 47.695,92;

- che tuttavia per effetto di quanto sopra riportato la somma a tutt'oggi di competenza della Ditta GeI General Project di Roma, risulta essere rideterminata in **€ 31.012,91 = (€ 78.708,33 – 47.695,42)**; fatte salve sempre le eventuali rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase di successivo collaudo tecnico amministrativo ancora da effettuarsi; nonché delle detrazioni derivanti da inadempienti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa GE.I. General Srl da accertarsi presso gli Enti competenti; ovvero il riconoscimento di crediti eventualmente riconosciuti privilegiati nei confronti delle ditte sub-appaltatrici, che hanno operato nel cantiere;
- Visto il Decreto Sindacale n° 21 del 31/12/2020;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000;

D I S P O N E

- Di prendere atto dell'avvenuta notifica in data 16/02/2021 a cura del Tribunale Civile di Roma dello specifico atto di pignoramento presso terzi ad iniziativa di SPORTING HOTEL SALICONE SRL con sede in Norcia, nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 6.547,69;
- Di prendere atto altresì della fissazione dell'udienza per il giorno 16 marzo 2021, al quale è invitata l'Amm.ne comunale, per comunicare la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c.;
- Di prendere atto della situazione creditoria della Ditta GE.I General Project srl con sede in Roma, che allo stato degli atti a disposizione di questo Ufficio, vanta un credito, nei confronti di questo Comune ragionevolmente quantificabile in fase di emissione del 12° stato di avanzamento, corrispondente allo Stato Finale, di € 78.708,33; fatte salve le eventuali rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase di successivo collaudo tecnico amministrativo ancora da effettuarsi; nonché delle detrazioni derivanti da inadempienti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa Ge.I. General Srl, da accertarsi presso gli Enti competenti;
- Di dare atto che con precedenti Determinazioni di questa Area n° 85 del 28/12/2020 e n° 02 del 12/01/2021 si è preso atto di precedenti analoghe attivazione di pignoramento presso terzi ad iniziativa di soggetti diversi, nei confronti della predetta impresa GE.I. General Project con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 47.695,92;
- Di rilevare pertanto che per effetto di quanto sopra, la situazione creditoria riportata in precedenza per € 78.708,33, risulta essere rideterminata in **€ 31.012,91 = (€ 78.708,33 – 47.695,42)**; fatte salve le eventuali rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase di successivo collaudo tecnico amministrativo ancora da effettuarsi; nonché delle detrazioni derivanti da inadempienti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa Ge.I. General Srl, da accertarsi presso gli Enti competenti; ovvero il riconoscimento di crediti eventualmente riconosciuti privilegiati nei confronti delle ditte sub-appaltatrici, che hanno operato nel cantiere;
- Di rendere con il presente atto, per le ragioni innanzi riportate, la richiesta dichiarazione, di cui all'art. 547 del c.p.c. nel senso riportato al punto che precede;

- Di trasmettere copia delle predette determinazioni alla Cancelleria del Tribunale Civile di Roma a mezzo del legale del soggetto pignorante, Avv. Endrio Coccia con studio in Norcia, alla Ditta GE.I General Project srl con sede in Roma; come pure all'Area Economica e Finanziaria di questo Comune, per quanto di rispettiva competenza;

Norcia li 26/02/2021

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di pignoramento di crediti presso terzi ad iniziativa della Sig. SPORTING HOTEL SALICONE Srl con sede in Norcia nei confronti della Ditta G.E.I. General Project srl con sede in Roma - Determinazioni.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 26-02-2021 al 13-03-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi