



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 127 DEL 14-08-2020

OGGETTO: Approvazione esito procedura di accertamento mediante schede AEDES con esito "EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ovvero AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (esito B"-BF)

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale, che permane;
- Che l'intero territorio comunale è stato interessato in data successiva all'evento sismico del 30/10/2016 da accertamento delle condizioni di agibilità;
- Che per quanto attiene alcuni immobili è stata redatta la relativa scheda AEDES con giudizio: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) – ovvero "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (esito "B")";
- Che in alcuni casi tali immobili sono risultati interessati da rischi indotti, dovuti alla localizzazione in Zona Rossa; ovvero per effetto di pericoli esterni derivanti da altre strutture, pericolanti "Lettera F";
- Che sulla base di tali presupposti e delle risultanze di tali schede è stato acquisito un elenco degli immobili visionati, corredati dei singoli esiti di livello "B" e "B-F";
- Che non si provvederà a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti di cui sopra, ai proprietari degli immobili interessati, stante la difficoltà di reperimento degli stessi, ma detta attivazione sarà assicurata attraverso pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Norcia; avente valenza di notifica agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.
- Che a causa della considerevole mole di lavoro nonché delle condizioni precarie in cui versavano gli uffici alloggiati in strutture di emergenza non si è potuto emettere con la necessaria sollecitudine il relativo provvedimento;
- Che comunque nel frattempo è stata assicurata la sussistenza di condizioni di evacuazione degli occupanti dello stabile nelle more di emissione del presente provvedimento;
- che comunque per quanto riguarda le schede AeDES di cui all'All. "A", le stesse si riferiscono a Perizie Giurate redatte da liberi professionisti, comunicate da parte della Regione ai fini dell'emissione del presente provvedimento; rilevando tuttavia che per i

relativi fabbricati sussistono le Ordinanze di sgombero inerenti all'accertamento con scheda FAST;

- Visto l'art. 15 della Legge 24/02/1992 n° 225 e s.m.i.;

- Visto: l'art. 1 comma 2 septies del Decreto legge 09/02/2017 n° 8 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45;

Visto il D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 articoli 50 e 54;

Visto l'art. 21 del vigente statuto comunale;

ORDINA E DISPONE

1) L'approvazione per tutte le considerazioni innanzi riportate in narrativa, dell'elenco riepilogativo, derivante dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuate attraverso le squadre composte da dipendenti della pubblica amministrazione; ovvero da tecnici privati, effettuate a mezzo di schede AEDES, relativo ad immobili siti nel territorio comunale, per i quali è stato emesso un giudizio di "EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) – ovvero "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (esito "B"); (All. sub A-B);

2) L'approvazione altresì dell'elenco riepilogativo, derivante dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuate attraverso le squadre composte da dipendenti della pubblica amministrazione e da tecnici privati, a mezzo di schede AEDES, relativo ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio di "EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) – ovvero "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (esito "B"); con l'aggiunta dell'esito riferito a: EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO lettera "F" della scheda Aedes; fattispecie sempre ricompresa negli allegati indicati al punto che precede;

3) Il divieto di utilizzo di detti edifici dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

4) La rilevazione in merito al fatto che qualora vengano emessi provvedimenti di rideterminazione della "Zona Rossa", o di presa d'atto della messa in sicurezza degli stabili pericolanti, che interessino indirettamente i predetti immobili, l'esito indicato con lettera "F" deve intendersi decaduto a far data dall'emissione della relativa ordinanza sindacale; ovvero dell'atto che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza;

RICHIEDE

Al proprietario/occupante la disattivazione del servizio gas, il blocco/distacco della relativa utenza di energia elettrica, acqua potabile e linea telefonica se esistenti;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- All'Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria sede di Foligno;
- All'Area Servizi Sociali del Comune di Norcia, per le evidenze di competenza in

ordine all'accoglienza in strutture alberghiere, nei container collettivi ed in ordine alla concessione di contributi per autonoma sistemazione;

- All'Ufficio Tributi del Comune di Norcia;
- All'Agenzia delle Entrate sede di Spoleto;

Il responsabile del procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi, Responsabile Area Edilizia Privata, Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Ricostruzione Privata;

Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza, con valenza di notifica agli aventi diritto, secondo le disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

IL SINDACO
F.to NICOLA ALEMANNO