



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE AFFARI GENERALI - TURISMO - CULTURA - DEMOGRAFICO - PATRIMONIO - S.I.T.

n. 175 del 02-09-2021	Oggetto: Accertamento locazione attiva dell'immobile di proprietà comunale sito in Norcia (PG), Via Vespasia Polla, 1 adibito a sede del Comando Stazione Carabinieri Forestale Parco di Norcia.
----------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che il Comune di Norcia è proprietario dell'immobile sito in Norcia Vespasia Polla, n. 1, catastalmente identificato al Foglio 121 Partt. 499 –502/2 –203/2;
- che con delibere della G.C. n.ri: 137 del 10.09.2007 184 del 26.11.2007 - si concedevano in locazione al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali - Corpo Forestale dello Stato –Comando Regionale dell'Umbria, i locali ricompresi in detto immobile, per una superficie complessiva di mq. 107,90;
- che in esecuzione dei succitati atti, con determinazione del Responsabile dell'area Amministrativa n. 46 del 29.11.2007 si approvava lo schema del contratto di locazione;
- che con atto di Giunta n. 10 del 05/02/2014 si era disposto di:
 - Di rinnovare, per tutte le motivazioni evidenziate in premessa, al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali - Corpo Forestale dello Stato –Comando Regionale dell'Umbria, la locazione dei locali, al piano terra, ricompresi nell'immobile di proprietà comunale sito in Norcia, Via Vespasia Polla, n. 1, per una superficie complessiva di mq. 107,90, ad uso ufficio, la cui disposizione delle stanze è indicata nella planimetria allegata (All. 1), per il periodo di anni 6 (sei), con decorrenza: 17.12.2013 e termine il 16.12.2019;
 - Di approvare la riduzione del 15% del canone annuo di € 3.837,04, corrisposto con il precedente contratto Rep. n. 3816/2007, richiesta dal Corpo Forestale dello Stato – Comando Regionale di Perugia e come previsto dall'art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012;
 - Di dare atto che il rinnovo della locazione dovrà avvenire agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 3816 stipulato in data 17.12.2007, fatta eccezione per il canone annuo che viene rideterminato in € 3.261,48 a seguito dell'applicazione della riduzione del 15% prevista dalla vigente normativa;

Considerato che con l'assorbimento del Corpo Forestale dello Stato nell'Arma dei

Carabinieri, avvenuto con D. Lgs n. 177/2016 non è possibile procedere con il rinnovo ma è necessario stipulare un nuovo contratto di locazione con l'attuale Dicastero, da cui dipende la Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia;

Preso atto che il Corpo Forestale dello Stato –Comando Regionale di Perugia chiede la stipula del nuovo contratto di locazione alle medesime condizioni contrattuali, precisando che, nelle more della definizione dell'iter per la nuova stipula in questione, si continuerà a detenere l'immobile, corrispondendone il relativo canone, al fine di garantire la necessaria efficienza e funzionalità della Stazione CC "Parco" di Norcia;

Ritenuto di somma importanza mantenere in loco gli Uffici medesimi, in quanto costituiscono un punto di riferimento per la collettività in ordine ai servizi erogati ed attesa pertanto la necessità di provvedere in merito alla stipula del nuovo contratto di locazione di detti locali;

Richiamato il contratto di locazione stipulato in data 02/09/2021, tra il Comando Legione Carabinieri Umbria e il Comune di Norcia, sottoscritto digitalmente, relativo all'immobile sito in Norcia (PG) Via Vespasia Polla, 1 adibito a sede del Comando stazione Carabinieri Forestale Parco di Norcia;

Considerato che il canone annuale ammonta ad Euro 3.261,48 da corrispondere in rate semestrali;

Rilevata la necessità di accertare la somma di Euro 3.261,48 annua relativa al canone di locazione per gli anni 2021, 2022 e 2023 sul Capitolo 382;

VISTI:

- Lo statuto Comunale;
- Il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto che in data 02/09/2021 è stato sottoscritto digitalmente il contratto relativo all'immobile sito in Norcia (PG) Via Vespasia Polla, 1 adibito a sede del Comando stazione Carabinieri Forestale Parco di Norcia;
- di accertare la spesa così suddivisa:
 - 1.630,74 sul cap 382 del Bilancio 2021;
 - 3.261,48 sul cap 382 del Bilancio 2022;
 - 3.261,48 sul cap 382 del Bilancio 2023;

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. N33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Angelo Bucci

Oggetto : Accertamento locazione attiva dell'immobile di proprietà comunale sito in Norcia (PG), Via Vespasia Polla, 1 adibito a sede del Comando Stazione Carabinieri Forestale Parco di Norcia.

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Sara Di Bernardini

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 14-09-2021 al 29-09-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore
F.to Angelo Bucchi