



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

|                         |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n. 18<br>del 29-06-2017 | <b>Oggetto: Legge 28/02/1985 n° 47 - CONDONO EDILIZIO - Determinazione dell'Oblazione e degli Oneri Concessori definitivi . - Comunicazioni modalità di rilascio C.E. in Sanatoria art. 31 - L. 47/85</b> |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA:

- La Delibera della Giunta Comunale n°216 del 29/08/2005;
- la domanda di CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, presentata dal Sig. Rotondi Gianfranco in data 01/04/1986, protocollo n° 3488 (*pratica n° 112/86*);
- la domanda di CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, presentata dal Sig. Rotondi Manlio in data 01/04/1986, protocollo n° 3490 (*pratica n° 114/86*);

VERIFICATO:

- che le opere abusive consistono nell'ampliamento in assenza di titolo concessorio di un edificio autorizzato con C.E. 596/77, sito in NORCIA ( PG ), Via Polonia, identificato nel NCEU come segue :- foglio 92 particella 567;

CONSIDERATO:

- che a seguito del rapporto istruttorio redatto dai tecnici incaricati, la pratica di condono edilizio è stata accolta alle condizioni sotto riportate:
  - Viene quantificata l'Oblazione in **Euro 1.430,50** (millequattrocentotrenta,50) a conguaglio di quanto già precedentemente versato, di cui **Euro 715,25** sul c/c postale n° 255.000 intestato a: <<Amministrazione P.T. – OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO>> ed Euro **715,25** sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (*pratica n° 112/86*);

- Viene quantificata l'Oblazione in **Euro 1.414,92** (millequattrocentoquattordici,92) a conguaglio di quanto già precedentemente versato, di cui **Euro 707,46** sul c/c postale n° 255.000 intestato a <<Amministrazione P.T. – OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO>> ed **Euro 707,46** sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (*pratica n° 114/86*);
- Gli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della L. 10/77 in **Euro 1.544,80** (millecinquecento quarantaquattro,80); dovranno essere versati sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (*pratica n° 112/86*);
- Gli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della L. 10/77 in **Euro 382,69** (trecentottantadue, 69); dovranno essere versati sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (*pratica n° 114/86*);
- Gli importi di cui sopra, dovranno essere corrisposti entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento.
- Trascorso infruttuosamente il sopraccitato termine si applicheranno le procedure e le sanzioni di cui all'art. 3 della L. 47/85 per gli oneri concessori e quelle dell'art. 16 della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni per ambedue i crediti;
- Che tali somme verranno introitate al cap. 600/00 bilancio 2017;
- Che la documentazione istruttoria determinante gli importi di cui sopra è depositata presso l'Ufficio scrivente.
- Visto lo Statuto comunale ;
- Visto il Decreto sindacale n° 16 del 03/04/2017
- Visto l'art. 107 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

### **D E T E R M I N A**

- La presa d'atto e l'accoglimento delle pratiche di condono edilizio di cui alla Legge 47/1985 riferite ad opere abusive consistenti nell'ampliamento in assenza di titolo concessorio di un edificio autorizzato con C.E. 596/77, sito in NORCIA ( PG ), Via Polonia, identificato nel NCEU al foglio 92 particella 567;
- La quantificazione dell'Oblazione in **Euro 1.430,50** (millequattrocentotrenta,50) a conguaglio di quanto già precedentemente versato, di cui **Euro 715,25** da attribuirsi sul c/c

- postale n° 255.000 intestato a: <<Amministrazione P.T. – OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO>> ed Euro **715,25** da versare sul c/c postale n° 11195062, intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (**pratica n° 112/86**);
- La quantificazione dell'Oblazione in **Euro 1.414,92** (millequattrocentoquattordici,92) a conguaglio di quanto già precedentemente versato, di cui **Euro 707,46** da attribuirsi sul c/c postale n° 255.000 intestato a <<Amministrazione P.T. – OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO>> ed **Euro 707,46** da versare sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (**pratica n° 114/86**);
  - Di stabilire che gli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della L. 10/77 quantificati in **Euro 1.544,80** (millecinquecento quarataquattro,80); dovranno essere versati sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (**pratica n° 112/86**);
  - Di stabilire altresì che gli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della L. 10/77 in **Euro 382,69** (trecentottantadue, 69);dovranno essere versati sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (**pratica n° 114/86**);
  - Che gli importi di cui sopra, dovranno essere corrisposti entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento.
  - Che Trascorso infruttuosamente il sopraccitato termine si applicheranno le procedure e le sanzioni di cui all'art. 3 della L. 47/85 per gli oneri concessori e quelle dell'art, 16 della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni per ambedue i crediti;
  - Che tali somme verranno introitate al cap. 600/00 bilancio 2017;
  - La documentazione istruttoria determinante gli importi di cui sopra è depositata presso l'Ufficio scrivente.
  - Che il rilascio della C. E. In Sanatoria è subordinato all'acquisizione del Parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini (art.32 L.47/85) e dell'Autorizzazione Paesaggistica;
  - Che contro la presente determinazione potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n° 1034 ( rispettivamente 120 e 60 gg. );
  - di accertare gli importi provenienti dalla pratica di condono al cap. 602/00 bilancio 2017.

- Di dare atto che la Concessione in sanatoria potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti entro e non oltre i termini sopradescritti (60giorni):
  - 1) Presentare n° 1 marca da bollo da Euro 16,00;
  - 2) Pagamento Diritti di Segreteria Euro 129,11; (*pratica n° 112/86*);
  - 3) Pagamento Diritti di Segreteria Euro 129,11; (*pratica n° 114/86*);
  - 4) Presentare ricevute di pagamento a congruaglio dell'Oblazione in **Euro 1.430,50** (millequattrocentotrenta,50) a congruaglio di quanto già precedentemente versato, di cui Euro 715,25 sul c/c postale n° 255.000 intestato a Amministrazione P.T. – OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO ed Euro 715,25 sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (*pratica n° 112/86*);
  - 5) Presentare ricevute di pagamento a congruaglio dell'Oblazione in **Euro 1.414,92** (millequattrocentoquattordici,92) a congruaglio di quanto già precedentemente versato, di cui Euro 707,46 sul c/c postale n° 255.000 intestato a Amministrazione P.T. – OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO ed Euro 707,46 sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (*pratica n° 114/86*);
  - 6) Presentare ricevute di pagamento a congruaglio degli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della L. 10/77 in **Euro 1.544,80** (millecinquecento quarantaquattro,80); sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia; (*pratica n° 112/86*);
  - 7) Presentare ricevute di pagamento a congruaglio oneri di cui agli artt. 5 e 6 della L. 10/77 in **Euro 382,69** (trecentottantadue, 69);sul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia (*pratica n° 114/86*);
  - 8) Presentare ricevuta di pagamento degli oneri L. 10/77- art. 5 e art. 6 **Euro 382, 69** sul c/c postale n° ul c/c postale n° 11195062 intestato a Comune di Norcia, nonché presso la tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.), Agenzia di Norcia ”;
  - 9) Presentare Accatastamento o Variazione Catastale in originale o copia conforme ;
  - 10) Presentare certificato di idoneità sismica/statica vistato dalla Provincia;

- 11) Presentare documentazione fotografica completa di tutti i prospetti in numero di copie pari a 3;
- 12) Presentare Relazione Tecnica, debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato, in numero di copie pari a 3;
- 13) Presentare elaborati grafici di progetto, con evidenziato l'abuso, debitamente timbrati e firmati da tecnico abilitato, in numero di copie pari a 3.
- 14) Presentare richiesta Autorizzazione Paesaggistica (D.Lvo 42/04 e ss.mm.ii.):
  - Presentare n° 2 marche da bollo da Euro 16,00;
  - Pagamento Diritti di Segreteria Euro 25,82;
  - elaborati in n°3 copie (grafici-relazione tecnica ill. -Relazione Paesaggistica – foto).

***Il Responsabile dell'Area***

Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Maurizio Rotondi

**Oggetto : Legge 28/02/1985 n° 47 - CONDONO EDILIZIO - Determinazione dell'Oblazione e degli Oneri Concessori definitivi . - Comunicazioni modalità di rilascio C.E. in Sanatoria art. 31 - L. 47/85**

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Maurizio Rotondi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 13-11-2017 al 28-11-2017 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Maurizio Rotondi