



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 38 del 27-06-2019	Oggetto: Monetizzazione degli standard urbanistici relative alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141, richiesto dalla ditta Rossi Stefano e Angelici Cecilia .
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto:

che con Atto di Consiglio Comunale n° 17 del 30/09/2009 è stata approvata la variante parziale al P.D.F., ai sensi dell'art. 67 della L.R. 11/05 – Integrazione alle norme tecniche d'attuazione per l'individuazione dei costi parametrici relativi agli standard urbanistici ai fini della monetizzazione in alternativa alla cessione

il progetto presentato dai Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia in qualità di proprietari, in data 03/08/2016 con prot. 9131 inerente i lavori per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141, nel quale veniva previsto la monetizzazione delle aree adibite a parcheggio e verde, al servizio del fabbricato in oggetto;

che con Delibera del Consiglio Comunale n°39 del 27/12/2018 si è disposto per l'APPROVAZIONE della variante al vigente Pdf di classificazione dell'Area da "S" a S1 e per la Realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in Norcia Loc. Santa Scolastica, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141. Ditta proponente: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia.

che è stato pubblicato l'estratto della succitata Delibera di Consiglio Comunale, al B.U.R. Umbria n. 13 del 19/03/2019;

le integrazioni acquisite al prot. llo com.le in data 17/06/2019 prot. 12387;

Considerato:

Che ai sensi dell'art. 86 del R.R. 2/2015, le aree per dotazione territoriali e funzionali minime sistemate e urbanizzate, sono cedute al Comune, nella misura non superiore al 50%. Per il restante 50% le aree restano private o di uso pubblico su richiesta del Comune;

Che ai sensi dell'art. 88 comma 2 del R.R. 2/2015, le aree per dotazioni territoriali e funzionali sia private che pubbliche o di uso pubblico possono essere, in tutto o in parte monetizzate;

Che per il caso di specie non è possibile reperire in loco tutte le aree necessarie a causa della geometria del lotto di terreno;

Che i parcheggi da monetizzare in quanto non reperibili in loco sono pari a 151,94 mq ed essendo 20,00 €/mq il costo di monetizzazione si avrà :mq 151,94 x €20,00= € 3.038,80;

Che il verde da monetizzare sarà di 51,07mq. pari al 50% delle aree per dotazioni, che ai sensi dell'art. 86 devono essere cedute al Comune. Poichè il restante 50% di aree ad uso verde privato è reperito in loco, essendo 10,00 €/mq il costo di monetizzazione si avrà : mq.51,07 x €10,00= € 510,70;

Che per quanto sopra l'importo da versare al Comune in cambio della cessione delle aree da destinare alle dotazioni territoriali e funzionali minime sia private che pubbliche o di uso pubblico è così di seguito quantificato:

aree destinate a parcheggio (pubblico e privato) €/mq 20,00 di superficie da realizzare ;

aree destinate a verde €/mq 10,00 di verde da realizzare ;

mq. 151,94 x €/mq 20,00 = € 3.038,80 (tremilatrentotto/80)

mq. 51,07 x €/mq 10,00 = € 510,70 (cinquecentodieci/70)

Totale € 3.549,50 (tremilacinquecentoquarantanove/50)

Tale pagamento dovrà essere effettuato tramite Bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale presso la Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.) - Agenzia di Norcia, IBAN: IT 68 U 08871 38580 014000110569, entro il termine massimo di 60 gg. dalla data di notifica della presente determinazione, subordinando il rilascio del titolo abilitativo a tale pagamento; le somme suddette saranno introitate al Cap. 600 del corrente bilancio.

- Preso atto delle premesse;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 6 del 22/05/2019;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

■ D I S P O N E

1. Di autorizzare la monetizzazione dell'area in oggetto, destinata a parcheggi e verde al servizio di un e di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su

un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141 di proprietà dalla ditta Rossi Stefano e Angelici Cecilia, così come quantificato in premessa e con le modalità sopra indicate, per un importo complessivo di € **3.549,50** (tremilacinquecentoquarantanove/50);

2. Di accertare al Cap. 600 del corrente bilancio la somma di € **3.549,50** (tremilacinquecentoquarantanove/50);
3. Di dare comunicazione all'interessato dell'adozione del presente provvedimento per quanto di competenza.

Norcia, **27/06/2019**

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Monetizzazione degli standard urbanistici relative alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141, richiesto dalla ditta Rossi Stefano e Angelici Cecilia .

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 18-07-2019 al 02-08-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi