



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 387 del 24-06-2020	Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SANT'ANTONIO ABATE (SUORE BENEDETTINE) IN NORCIA CAPOLUOGO AVVIO PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B) ED APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA D'INVITO - CUP: F56C20000000001 - CIG: 8350297313
--------------------------	--

RAPPORTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/20106 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 388 del 26/08/2016: “*Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24/08/2016*”;
- n. 389 del 28/08/2016: “*Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24/08/2016*”, la quale all’art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D.Lgs. 22/01/2004, n.42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione e successive;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: “*Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno,*

Perugia e L'Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con la quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTA la Legge n.123 del 03/08/2017 avente ad oggetto la *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”*, e con la quale, come disposto dall'art. 16-sexies, tra l'altro si proroga fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;

VISTA la Delibera Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 avente ad oggetto *“Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017”*, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 52 del 03/03/2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;

VISTA la Legge n.156 del 12/12/2019, art. 1 comma 4-ter *“Omissis... 4-ter. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2020; ... Omissis”*;

VALUTATI gli eventi nel territorio del Comune, per i quali è stata emessa dichiarazione di “stato di emergenza nazionale”;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all'integrità della vita e alla salubrità dell'ambiente;

ATTESO che per fronteggiare l'emergenza il Sindaco del Comune di Norcia con ordinanza n. 63 del 24/08/2016, ha ordinato l'attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell'ambito del territorio del Comune di Norcia, la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione;

PREMESSO l'eccezionale intensità degli eventi tellurici registrati ha cagionato gravi danni al patrimonio immobiliare del Comune di Norcia, ivi incluso il Monastero di Sant'Antonio Abate delle Suore Benedettine, richiedendo l'adozione di urgenti ed indifferibili operazioni atte ad assicurare la delocalizzazione delle religiose, e conseguentemente il normale svolgimento della vita di clausura cui le stesse sono votate, come stabilito di concerto ed autorizzato dal C.O.R. - Servizio di Organizzazione e Sviluppo del Servizio di Protezione Civile (Prot.Com/le n. 3185 del 14/02/2018), a mezzo dell'installazione di prefabbricati monoblocco;

DATO ATTO CHE:

- a seguito di specifica richiesta della Madre Badessa del Monastero di Sant'Antonio Abate delle Suore Benedettine, sull'ampliamento della struttura provvisoria già esistente, con nota n.11231 del 30/05/2019 quest'Area trasmetteva alla Regione Umbria - Servizio di Organizzazione e Sviluppo del Servizio di Protezione Civile la documentazione necessaria al fine di ottenere l'autorizzazione all'intervento,
- con nota n. 16957 del 14/08/2019 la Regione Umbria comunicava l'assenso del Dipartimento di Protezione Civile (DPC/TERAG_18_SM/41592) all'acquisizione in locazione delle strutture prefabbricate richieste dalla Madre Badessa a valere sulle risorse emergenziali e secondo le procedure di cui all'art. 1 O.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016, richiedendo ad ogni caso l'identificazione da parte di quest'Area della soluzione economicamente più vantaggiosa tra l'acquisto in proprietà e l'acquisizione in locazione delle strutture in questione;
- con nota n. 23067 del 06/11/2019 la Regione Umbria, ritenendo l'acquisto in proprietà la soluzione economicamente più vantaggiosa, all'esito dell'esame della documentazione e delle comunicazioni intercorse, si autorizzava l'esecuzione dell'intervento di che trattasi per complessivi € 188.000,00;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 122 del 25/02/2020 si procedeva all'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed ogni ulteriore adempimento di legge per la realizzazione dei lavori in oggetto al Geom. FEDERICO BASILI, nato a Norcia, il 16/12/1952, C.F.: BSLFRC52T16F935U, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al nr. 3085, con studio in Norcia, Via Manzoni n. 23, Partita IVA: 01635620543;
- il summenzionato professionista ha trasmesso gli elaborati progettuali di livello esecutivo relativi all'intervento di che trattasi, pervenuti al Prot.Com/le n.11534 del 29/05/2020, così composti:

TAV 2: Cartografia

TAV 3: Progetto Architettonico

TAV 4/A: Grafici Esecutivi

TAV 4/B: Particolari Costruttivi

TAV 5: Progetto reti infrastrutturali

Relazione tecnico costruttiva

Quadro economico

Computo metrico

EPU: Elenco Prezzi Unitari

Incidenza Manodopera

Analisi Prezzi

Preventivi

Capitolato d'Appalto

Schema di Contratto d'appalto

Cronoprogramma

PSC: Piano Sicurezza Coordinamento

Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti

RILEVATO CHE detta progettazione evidenzia un importo pari ad € 188.000,00 (*centottantottomila/00*), di cui € 147.931,34 “*importo totale lavori*” ed € 40.068,66 di “*somme a disposizione*”, come risultante dal Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) di seguito dettagliato:

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SANT'ANTONIO ABATE (SUORE BENEDETTINE) IN NORCIA CAPOLUOGO		
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTI
A	LAVORI	
A1	Per lavori a misura	€ 16.930,14
A2	Costi della Sicurezza	€ 1.001,20
A3	Fornitura Container	€ 130.000,00
	Importo Totale Lavori	€ 147.931,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22% lavori	€ 32.544,89
B2	Spese tecniche <i>Progettazione, Direzione lavori – Contabilità – C.R.E. - Direzione lavori – Misura e Contabilità – C.S.P. - C.S.E. (rif. art. 4 Ord. n. 33 del 11/07/2017)</i>	€ 2.241,42
B3	Contributo 5% cassa previdenziale	€ 112,07
B4	Iva 22% su spese tecniche	€ 517,77
B5	Incentivo per funzione tecniche (art.113 Dlgs 50/2016) 2%	€ 2.958,63
B6	Imprevisti	€ 1.693,88
	Totale Somme a disposizione	€ 40.068,66
	TOTALE GENERALE	€ 188.000,00

PRECISATO:

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 122 del 25/02/2020, già menzionata, si provvedeva, fra l'altro, ad impegnare la somma complessiva pari ad € 188.000,00 (*centottantottomila/00*) sui fondi di cui al Capitolo n. 2550/14, con accertamento al Capitolo in entrata n. 76/1 (impegno n. 118/2020);

RITENUTO di dover provvedere all'individuazione dell'operatore economico potenzialmente affidatario dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto dagli artt. 59 e 95 dello stesso D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con la presente determinazione a contrattare sono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

1. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
2. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

3. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

RITENUTO per quanto sopra esposto di determinare il fine del contratto e sulla necessità di eseguire i “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SANT'ANTONIO ABATE (SUORE BENEDETTINE) IN NORCIA CAPOLUOGO”;

VISTO l'art. 35 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilente puntualmente le “Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti”;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. disponente per gli affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 € la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VALUTATO CHE trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 € è possibile procedere alla scelta del contraente a mezzo delle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così identificando le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO altresì:

- Di dover procedere con massima celerità all'individuazione dell'operatore economico potenzialmente affidatario dei lavori di che trattasi e, pertanto, di poter svolgere la procedura in “modalità telematica”, mezzo p.e.c., senza l'utilizzo di sistemi di “cifatura”, per far fronte alle disposizioni in materia di prevenzione per la diffusione del COVID – 19, garantendo dunque l'apertura delle istanze e delle offerte economiche a corredo unicamente alla scadenza del termine ultimo stabilito per la presentazione;
- Di poter considerare adeguata e congrua, ai fini della presentazione delle istanze di partecipazione e delle offerte economiche a corredo, la modalità telematica della p.e.c. senza l'utilizzo di sistemi di “cifatura”, specie in considerazione del fatto che l'unica variabile valutabile è il “prezzo” senza alcuna valutazione comparativa tra offerte tecniche ed economiche, trattandosi di un mero confronto tra preventivi;

ATTESO CHE:

- il Codice Unico Progetto (CUP) della procedura in argomento è il seguente:
F56C20000000001;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito presso l'ANAC è il seguente:
8350297313;

RAVVISATA l'esigenza, per le motivazioni addotte, di provvedere all'attivazione della procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, quest'Area ha predisposto apposito schema di lettera di invito (*All_A*) e relativa istanza di partecipazione alla procedura in cui sono puntualmente individuate le modalità di svolgimento della gara, oltrechè della modulistica di presentazione dell'offerta economica (*All_B*), allegati alla presente determinazione, e dunque mediante comparazione dei ribassi percentuali dichiarati rispetto all'importo posto a base di gara (al netto dei costi della sicurezza) ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 95, comma 4 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Si sottopone la presente per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 24/06/2020

Il Tecnico Istruttore
Ing. Serena Zannelli

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n.44 del 31/12/2019;
- Vista la Determinazione n.122 del 25/02/2020 ;
- Visti gli elaborati di livello esecutivo presentati dal tecnico incaricato Geom. Federico Basili per il lavoro di che trattasi;
- Preso atto dell'acquisizione del **CUP** per la procedura in argomento: **F56C20000000001**;
- Preso atto dell'acquisizione del **CIG** per la procedura di gara **8350297313**;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e considerati i contenuti di cui all’art.107 del TUEL approvato con D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto e approvare quanto riportato nel rapporto istruttorio;
2. **DI AVVIARE**, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la richiesta esplorativa di preventivo/offerta per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SANT'ANTONIO ABATE (SUORE BENEDETTINE) IN NORCIA CAPOLUOGO”;
3. **DI APPROVARE** lo “Schema di lettera di invito” (*All_A*), allegato al presente atto, comprensivo dell'istanza di partecipazione alla procedura in cui sono puntualmente individuate le modalità di svolgimento della gara, oltrechè della modulistica di presentazione dell'offerta economica (*All_B*);

4. **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) di seguito proposto:

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA DELOCALIZZAZIONE DEL MONASTERO DI SANT'ANTONIO ABATE (SUORE BENEDETTINE) IN NORCIA CAPOLUOGO		
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTI
A	LAVORI	
A1	Per lavori a misura	€ 16.930,14
A2	Costi della Sicurezza	€ 1.001,20
A3	Fornitura Container	€ 130.000,00
	Importo Totale Lavori	€ 147.931,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22% lavori	€ 32.544,89
B2	Spese tecniche <i>Progettazione, Direzione lavori – Contabilità – C.R.E. - Direzione lavori – Misura e Contabilità – C.S.P. - C.S.E. (rif. art. 4 Ord. n. 33 del 11/07/2017)</i>	€ 2.241,42
B3	Contributo 5% cassa previdenziale	€ 112,07
B4	Iva 22% su spese tecniche	€ 517,77
B5	Incentivo per funzione tecniche (art.113 Dlgs 50/2016) 2%	€ 2.958,63
B6	Imprevisti	€ 1.693,88
	Totale Somme a disposizione	€ 40.068,66
	TOTALE GENERALE	€ 188.000,00

5. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si procederà alla stipula del contratto a mezzo della sottoscrizione di apposita scrittura privata

La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii., nonché del disposto di cui all'art. 29 D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Norcia, 24/06/2020

Il Responsabile dell'Area
Livio ANGELETTI

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 24-06-2020 al 09-07-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti