



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 68 del 18-05-2020)

OGGETTO: Alienazione Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI di proprietà comunale (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5) - quale ex stalla ESAU. Approvazione schema atto di compravendita

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

Alemanno Nicola	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Assente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **Nicola Alemanno**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta di Giunta Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Savelli – (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/03/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 105 del 31/10/2019 l'Ufficio Patrimonio ha avviato la procedura di alienazione dei suddetti immobili approvando il bando integrale con i relativi modelli allegati;
- con determinazione n. 147 del 17/12/2019 l'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD, ed approvare i Verbali redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla commissione, nominata con determinazione n. 136 del 05/12/2019;
- con determinazione n. 151 del 23/12/2019 l'Ufficio Patrimonio ha aggiudicato definitivamente il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD;
- con determinazione n. 38 del 12/03/2020 l'Ufficio Patrimonio a causa dell'Emergenza epidemiologica COVID-19 ha posticipato la stipula del contratto ad un mese dalla fine dell'Emergenza, in quanto con il decreto di Lunedì 9 aprile 2020 il Presidente del Consiglio dei Ministri ha esteso la cosiddetta zona rossa a tutto il paese consentendo gli spostamenti solo di estrema urgenza;

DATO ATTO CHE:

- il prezzo definitivo di compravendita è pari a 72.500,00 Euro e che sono già state incassate dall'ente, come previsto dal Bando d'Asta Pubblica, il deposito cauzionale di Euro 7.140,00 e l'acconto di Euro 29.110,00;
- il saldo da corrispondere è pari a Euro 36.250,00;
- le spese conseguenti e dipendenti dalla stipula dell'atto di compravendita sono a carico della parte acquirente;

VISTO lo schema di contratto di compravendita, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, trasmesso dal notaio, scelto dagli acquirenti, Ortensia Maria Vella, C.F. VLLRNS55A41A132H, che svolge la sua attività nel distretto Terni, Orvieto e Spoleto, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Spoleto (PG) in Via Bandini, 4, operante in tale sede dal 06/09/1990;

VISTO altresì:

- il TUEL – D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL. (D.Lgs.n.267/2000) in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di contratto di compravendita, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, trasmesso dal notaio, scelto dagli acquirenti, Ortensia Maria Vella, C.F. VLLRNS55A41A132H, che svolge la sua attività nel distretto Terni, Orvieto e Spoleto, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Spoleto (PG) in Via Bandini, 4, operante in tale sede dal 06/09/1990;
- di stabilire che possono essere apportate modifiche non sostanziali allo schema di contratto al fine di attuare un mero coordinamento formale e nel rispetto della legislazione vigente in materia;
- di dare mandato al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio Angelo Bucchi, nato a Norcia il 15.04.1957, ivi residente, in Via Solferino, n. 2, di sottoscrivere, nell'interesse dell'Ente, idoneo contratto di compravendita della Stalla Savelli – (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5) - quale ex stalla ESAU;
- di dare atto che con determina n. 151 del 23/12/2019 è stato accertato dall'Ufficio SS.DD. - Turismo - Sport- Commercio - Patrimonio l'importo totale pari ad Euro 65.360,00 sul cap. 527 del Bilancio 2020.
- di dare atto che è la cauzione dell'aggiudicatario pari ad € 7.140,00 è stata trattenuta e imputata al prezzo totale di vendita e incassata al capitolo 527 bilancio 2019.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

18-05-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

18-05-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nicola Alemanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 21-05-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 21-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 18-05-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE