



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

<p>n. 27 del 15-05-2019</p>	<p><b>Oggetto: Monetizzazione degli standard urbanistici per le aree site in Norcia, Fraz. Savelli, Via Biancamano n. 2, distinte al Fg. 194 Part.IIa 131. Ditta: Filippi Raffaele.</b></p>
---------------------------------	---

### ▮ L'ISTRUTTORE

#### Premette:

- Che con Atto di Consiglio Comunale n° 17 del 30/09/2009 è stata approvata la variante parziale al P.D.F., ai sensi dell'art. 67 della L.R. 11/05 – Integrazione alle norme tecniche d'attuazione per l'individuazione dei costi parametrici relativi agli standard urbanistici ai fini della monetizzazione in alternativa alla cessione ;
- Che è pervenuta la richiesta del Sig. Filippi Raffaele datata 08/04/2019, per la definizione della monetizzazione e della modalità di pagamento delle aree adibite a parcheggio e verde, al servizio di un fabbricato adibito a struttura turistico-ricettiva, sito in Norcia, Fraz. Savelli, Via Biancamano n. 2, distinte al Fg. 194 Part.IIa 131, inserita nel portale MUDE e successivamente trasmessa dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Umbria a questo Comune tramite PEC del 12/04/2019, classificata al Prot. Com.le al n° 7618, riferita alla pratica edilizia relativa agli interventi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi con Istanza di concessione contributiva n° 8554 del 30/05/2018

#### Considerato:

- Che ai sensi dell'art. 86 del R.R. 2/2015, le aree per dotazione territoriali e funzionali minime sistemate e urbanizzate, sono cedute al Comune, nella misura non superiore al 50%. Per il restante 50% le aree restano private o di uso pubblico su richiesta del Comune;
- Che ai sensi dell'art. 88 comma 2 del R.R. 2/2015, i comuni con provvedimento motivato, in relazione alla ubicazione dell'edificio per servizi, possono prevedere i casi in cui le aree per dotazioni territoriali e funzionali minime sia private che pubbliche o di uso pubblico, possono essere, in tutto o in parte, monetizzate, in alternativa alla loro sistemazione e cessione gratuita o in alternativa alla loro sistemazione, o cessione, o al vincolo di uso

pubblico, stabilendo il valore e disciplinando le modalità di pagamento a carico dei proprietari;

- Che non è possibile reperire le aree da destinare alle dotazioni territoriali e funzionali minime sia private che pubbliche o di uso pubblico all'interno del lotto in questione, o, comunque, in aree adiacenti ricomprese nella stessa zona omogenea B7 del Piano di Fabbricazione di Norcia oggetto dell'intervento. Per quanto riguarda le aree da adibire a parcheggio, non è disponibile una superficie sufficiente a soddisfare i suddetti standard, mentre per le aree da destinare a verde, pur essendo presenti nel lotto, vista la particolare ubicazione nella parte più interna del lotto, non risultano idonee in quanto non facilmente accessibile in modo diretto e pertanto poco utilizzabili da parte di un'eventuale utenza; così come riportato nella relazione tecnica di progetto prodotta dal professionista incaricato dal privato  
;

- Che l'importo da versare al Comune in cambio della cessione delle aree da destinare alle dotazioni territoriali e funzionali minime sia private che pubbliche o di uso pubblico è così di seguito quantificato:

- 1) aree destinate a parcheggio (pubblico e privato) €/mq 20,00 di superficie da realizzare  
;
- 2) aree destinate a verde €/mq 10,00 di verde da realizzare ;

mq. 580,01 x €/mq 20,00 = € 11.600,20 (undicimilaseicento,20)  
mq. 154,85 x €/mq 10,00 = € 1.548,50 (millecinquecentoquarantotto,50)  
**Totale € 13.148,70 (tredicimilacentotototto,70)**

Tale pagamento dovrà essere effettuato tramite Bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale presso la Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.) - Agenzia di Norcia, IBAN: IT 68 U 08871 38580 014000110569, entro il termine massimo di 60 gg. dalla data di notifica della presente determinazione, subordinando il rilascio del titolo abilitativo a tale pagamento; le somme suddette saranno introitate al Cap. 600 del corrente bilancio.

Per quanto sopra premesso, si sottopone la fattispecie suindicata per i provvedimenti propositivi di competenza.

Norcia, 15/05/2019

**Il Tecnico Istruttore  
Arch. Catia Silvestrini**

### **Il RESPONSABILE DELL'AREA**

- Preso atto delle premesse;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 37 del 30/08/2018;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

## **E D I S P O N E**

1. Di autorizzare la monetizzazione dell'area in oggetto, destinata a parcheggi e verde al servizio di un edificio ad uso turistico-ricettivo, sito in Norcia, Fraz. Savelli, Via Biancamano n. 2, distinte al Fg. 194 Part.IIa 131 di proprietà del Sig. Filippi Raffaele, così come quantificato in premessa e con le modalità sopra indicate, per un importo complessivo di € **13.148,70** (tredicimilacentotrentotto,70);
2. Di accertare al Cap. 600 del corrente bilancio la somma di € **13.148,70** (tredicimilacentotrentotto,70);
3. Di dare comunicazione all'interessato dell'adozione del presente provvedimento per quanto di competenza.

Norcia, 15/05/2019

**Il Responsabile dell'Area**  
**Dott. in Ing. Maurizio Rotondi**

### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Maurizio Rotondi

**Oggetto : Monetizzazione degli standard urbanistici per le aree site in Norcia, Fraz. Savelli, Via Biancamano n. 2, distinte al Fg. 194 Part.IIa 131. Ditta: Filippi Raffaele.**

---

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Maurizio Rotondi

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 17-05-2019 al 01-06-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Maurizio Rotondi