

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7 - DEL 17-02-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Richiesta di attivazione procedimento unico ai sensi del DPR 7 settembre 2010 n° 160 per la rifunionalizzazione di un compendio immobiliare tramite la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edifici danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successivi, distinto al catasto al Fg. 140 Part.lle 245, 557, 558, 724 ad iniziativa della Società: Antica Norcineria F.lli Ansuini snc. Determinazioni in ordine all'individuazione del sito in variante al vigente PdF approvato e PRG PS adottato. Nomina "Autorità competente" per procedura di assoggettabilità a VAS.

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 09:00, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

Alemanno Nicola	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	Angelini Giampietro	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	A	DUCA ANTONIO	P
Valesini Marco	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

RICHIAMATA

- la domanda presentata dal Sig. Ansuini Walter L.R. Antica Norcineria F.lli Ansuini snc. in data 03/09/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 18207-18208 e successive integrazioni del 03/01/2020, acquisita al Prot. Com.le al n° 175-176, con la quale si richiede la variante al vigente Pdf approvato e al PRG-PS adottato, la rifunzionalizzazione di un compendio immobiliare tramite la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edifici danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successivi in Viale della Stazione, distinto al catasto al Fg. 140 Part.lle 245, 557, 558, 724;

CONSIDERATO:

- Che da esame istruttorio, la documentazione presentata a corredo della predetta istanza si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

- ***TAV.A01.b - Documentazione Fotografica;***

- ***TAV. SF.01 - Documentazione catastale;***

- ***Rapporto Ambientale Preliminare;***

- ***Istanza di non assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza e relativa Relazione di Non Incidenza;***

- ***Dichiarazione di non assoggettabilità a VIA;***

Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'area risulta classificata in zona "D" per quanto riguarda la Part. n. 245 e in zona "D1" per quanto riguarda le Part.lle n. 557-558-724 del vigente Pdf;

- Che in ragione di quanto detto, occorre procedere pertanto alla variante del suddetto strumento urbanistico, che prevede la trasformazione da due lotti ad un lotto unico che avrà la denominazione di Zona Produttiva "D3";

- Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare l'assoggettabilità di tale variante alla procedura di VAS, e quindi provvedere preliminarmente alla nomina dell'Autorità procedente individuata nel Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare redatto ai sensi dell'art. 12, D.Lgs 152/06 e smi a firma dell'Ing. Eraldo Brandimarte, acquisito al prot.llo Com.le n° 18207-18208 in data data 03/09/2019;

Dell'Istanza di non assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza e relativa Relazione di Non Incidenza redatta ai sensi del DPR 357/97 e smi a firma dell'Ing. Fabrizio Rossi, acquisita al prot.llo Com.le n° 18207-18208 in data data 03/09/2019;

Della Dichiarazione di non assoggettabilità alla valutazione d'impatto ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 a firma dell'Ing. Eraldo Brandimarte, acquisito al prot.llo Com.le n° 18207-18208 in data data 03/09/2019;

Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Urbanistico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Intervengono:

- Duca Antonio;
- Sindaco;
- Angelini Giampietro, preannunciando voto di astensione del gruppo di minoranza;
- Sindaco;

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti n. 12;

Astenuti n. 4 (Angelini - Duca - Coccia - Iambrenghi);

Contrari n. 0;

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione;

- Di prendere atto della specifica richiesta domanda presentata in data 03/09/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 18207-18208 e successive integrazioni del 03/01/2020, acquisita al Prot. Com.le al n° 175-176, con la quale si richiede la variante al vigente PdF approvato e al PRG-PS adottato, la rifunzionalizzazione di un compendio immobiliare tramite la ristrutturazione edilizia e la demolizione e ricostruzione con ampliamento di edifici danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successivi in Viale della Stazione, distinto al catasto al Fg. 140 Part.lle 245, 557, 558, 724;

- Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifico rapporto ambientale preliminare; come predisposto a cura dell'Ing. Eraldo Brandimarte, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, stabilito dall'art. 239 della L.R. 01/2015 e smi; dandone atto che tale documentazione risulta congruente con la proposta di variante presentata in data 03/01/2020, acquisita al Prot. Com.le al n° 175-176 sulla quale il Consiglio Comunale si esprimerà successivamente agli esiti di tale verifica;

- Di evidenziare che eventuali chiarimenti, integrazioni etc., relativi a detta documentazione tecnica, per la verifica di assoggettabilità a VAS, non saranno oggetto di successivo riesame da parte di questo Consiglio; rilevato che lo stesso consenso comunque dovrà esprimersi in fase ulteriore;

- Di nominare quale ~~l~~Autorità procedente~~l~~ il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'~~l~~Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per carenza di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della variante al piano;

Con la seguente successiva votazione:

Presenti n. 12;

Astenuti n. ~~1~~ (Angelini - Duca - Coccia - Iambrenghi);

Contrari n. ~~1~~;

Favorevoli n. ~~8~~;

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma TUEL. D.Lgs 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

13-02-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 05-03-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 05-03-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 17-02-2020

1. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE