



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 71 del 12-06-2017)

OGGETTO: Eventi sismici del 24 agosto 2016 e 30 ottobre 2016 Approvazione individuazione di aree di proprietà privata per l'installazione temporanea di strutture destinate ad abitazioni di emergenza (SAE) in frazione Casali di Serravalle - Piediripa e San Pellegrino III Autorizzazione all'acquisizione dei terreni

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di giugno alle ore 15:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Assente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Assente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **PIETRO LUIGI ALTAVILLA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Considerato che:

- il Consiglio dei Ministri in data 10/02/2017 ha prorogato lo stato di emergenza;
- tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse, nell'intero territorio del Comune di Norcia;

Rilevato che:

- per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture provvisorie destinate a finalità abitative, al fine di assicurare l'alloggiamento di nuclei famigliari interessati dallo sgombero dalle proprie abitazioni
- per tali finalità occorre quindi provvedere all'occupazione d'urgenza temporanea di aree di proprietà privata, come individuate di concerto con le competenti strutture tecniche del COR, le quali saranno oggetto di realizzazione di infrastrutture e di installazione di dette strutture con finalità abitative di cui sopra;
- le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; nonché al successivo art. 6, dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;

Viste:

- le disposizioni dell'Ordinanza Ocdpc n° 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016 art. 3;
- l'ulteriore Ordinanza Ocdpc n°394 del 19/09/2016 art. 1 e 3;

Considerata:

l'estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla realizzazione di tali strutture abitative, al fine di consentirne la fruibilità prima dell'inizio della prossima stagione invernale;

Precisato:

- che ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza, al reperimento di aree da adibire all'installazione di moduli abitativi di emergenza (SAE);

Visto:

- l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- Individuate nelle seguenti aree di proprietà privata sulla base della valutazione di una superficie media a servizio di ogni modulo di mq. 200,00 per la realizzazione massima di n° 8 SAE in località Casali di Serravalle; come pure per la località di Piediripa per un numero massimo di n° 7 SAE e relativamente alla frazione di San Pellegrino III DI n° 17 SAE:

NORCIA LOCALITA' CASALI DI SERRAVALLE

- 1) Foglio 115 Particella 198/r Proprietà: Cola Alessandra
Cola Leonida
Cola Luigi
Cola Maria Celeste;
Viola Maria Teresa
Superficie mq. 1550 Seminativo/Pascolo
- 2) Foglio 115 Particella 194/r Proprietà: Consolini Filippo Angelo Eredi
Superficie mq 835 Seminativo/Pascolo;
- 3) Foglio 115 Particella 193/r Proprietà: Consolini Filippo Angelo Eredi
Superficie mq 1.310Seminativo/Pascolo;

NORCIA LOCALITA' PIEDIRIPA

- 1) Foglio 179 Particella 712/r Proprietà Pileri Carla;
Pileri Isaura
Pileri Maurizio
Pileri Stefano
Superficie mq 2.250Seminativo

NORCIA LOCALITA' SAN PELLEGRINO III

- 1) Foglio 169 Particella 283/r Proprietà Severini Primo
Superficie mq. 3.870 Seminativo
- 2) Foglio 169 Particella 1217 Proprietà Santarelli Cecilia Ved Conti
Superficie mq. 90 Seminativo

quelle idonee alla funzione di che trattasi per caratteristiche di localizzazione ed andamento planimetrico; come pure in funzione della vicinanza al centro abitato ed in considerazione del fattore di distribuzione delle installazioni rispetto all'intero territorio comunale;

Visti:

- gli specifici nullaosta rilasciati da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed acquisiti al prot. com/le ai nn° 1488 del 19/01/2017 - 6625 del 22/03/2017 - 11385 del 05/06/2017, in merito all'idoneità dei siti innanzi descritti;
- gli artt.107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale e Ricostruzione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

1. Per le ragioni ampiamente esposte nelle premesse, di approvare l'individuazione delle aree di seguito riportate secondo le relative superfici che saranno oggetto di occupazione in uso ed invia temporanea d'urgenza per un primo periodo di anni tre (3) salvo proroga

NORCIA LOCALITA' CASALI DI SERRAVALLE

- 4) Foglio 115 Particella 198/r Proprietà: Cola Alessandra
Cola Leonida
Cola Luigi
Cola Maria Celeste;
Viola Maria Teresa
Superficie mq. 1550 Seminativo/Pascolo
- 5) Foglio 115 Particella 194/r Proprietà: Consolini Filippo Angelo Eredi
Superficie mq 835 Seminativo/Pascolo;
- 6) Foglio 115 Particella 193/r Proprietà: Consolini Filippo Angelo Eredi
Superficie mq 1.310Seminativo/Pascolo;

NORCIA LOCALITA' PIEDIRIPA

- 2) Foglio 179 Particella 712/r Proprietà Pileri Carla;
Pileri Isaura
Pileri Maurizio
Pileri Stefano
Superficie mq 2.250Seminativo

NORCIA LOCALITA' SAN PELLEGRINO III

- 3) Foglio 169 Particella 283/r Proprietà Severini Primo
Superficie mq. 3.870 Seminativo
- 4) Foglio 169 Particella 1217 Proprietà Santarelli Cecilia Ved Conti
Superficie mq. 90 Seminativo

2. Di dare atto che tali aree saranno destinate all'insediamento di strutture a destinazione abitativa di emergenza SAE da destinare all'alloggiamento delle popolazioni sgomberate per effetto degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti;

3. Di evidenziare che l'occupazione per poter realizzare gli interventi di cui all'articolo 1 può essere protratta fino a anni 3 fatte salve eventuali proroghe stabilite dalla normative di riferimento in materia di ricostruzione a seguito degli eventi del 24 agosto 26 e 30 ottobre 2016, dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale;
4. Di demandare al competente Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Ricostruzione ed Espropri l'attivazione di dette procedure di requisizione in applicazione delle specifiche deroghe stabilite dalle ordinanze emesse a cura del Dipartimento della Protezione Civile;
5. Con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

12-06-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 16-06-2017 per 15 gg. consecutivi.

Lì 16-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 12-06-2017

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE