



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 36 del 09-03-2021	Oggetto: Acquisto terreni ricadenti nell'area sita in Nottoria. Liquidazione delle spese inerenti e conseguenti alla stipula dello stesso
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale approvata nella seduta del 30/11/2020 si è disposto di:

- provvedere all'acquisizione mediante cessione volontaria del terreno –individuato al Fg. 196 P.lle 836 e 837, meglio descritto nell'Elaborato Tecnico alla presente Deliberazione Allegato 1, da parte dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto-Norcia a favore del Comune di Norcia;
- dare atto che la cessione a favore del Comune di Norcia si intende a titolo oneroso, per una somma di Euro 1,11 al mq, come indicato nella nota trasmessa in data 13/10/2020 dal Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Norcia quale esito di verifica della congruità dei valori area in località Nottoria, e quindi per complessivi Euro 3929,40 per quanto riguarda la Particella 836 e Euro 66,60 per quanto riguarda la particella 837, per un totale di Euro 3996,00 secondo quanto concordato;
- dare atto che sono a carico del Comune le spese notarili e le spese di imposte, tasse e diritti di registrazione;
- dare atto che l'acquisto in oggetto trova copertura finanziaria al Cap. 2701 del Bilancio 2020;
- autorizzare il Responsabile dell'Area Patrimonio a mettere in atto tutte le procedure per l'acquisto del terreno mediante rogito notarile, intervenendo nell'atto notarile in rappresentanza a nome e per conto del Comune di Norcia;

Considerato che con determinazione di questo ufficio n. 234 del 30/11/2020 si è disposto:

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di affidare al notaio Andrea Sartore, CF SRTNDR73L19L736Q appartenente al Distretto Notarile di Perugia, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Foligno (PG) Via Louviere n. 1/4 operante in tale sede dal 17/07/2003, la stipula del contratto di acquisto dei due terreni in favore dell'istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto –Norcia ricadenti nell'area sita in Nottoria –C.T. Foglio 196 p.lle 836, 837;
- di impegnare la somma di Euro 2.650,03 quali spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita dei due terreni sopra indicati sul Cap. 2522/2 del

Bilancio 2021;

Dato atto che in data 4/02/2021 è stato sottoscritto l'atto di compravendita Rep. n. 23988 per l'area in questione;

Vista la parcella del 24/02/2021 acquisita al Prot. COM.LE N. 5399 DEL 03/03/2021 dell'importo di Euro 2.171,08, in quanto la pratica si è rivelata meno complessa di quanto era stato preventivato;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione di quanto spettante in favore del Notaio Andrea Sartore che trova imputazione sul Cap. 2522/2 del Bilancio 2021;

Visto

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare in favore del Notaio Andrea Sartore CF SRTNDR73L19L736Q appartenente al Distretto Notarile di Perugia, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Foligno (PG) Via Louviere n. 1/4 operante in tale sede dal 17/07/2003 la somma di Euro 2.171,08 in quanto la pratica si è rivelata meno complessa di quanto era stato preventivato;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 2.171,08 sul Cap. 2522/2 del Bilancio 2021;
- di dare atto che l'accredito della somma sopra indicata sarà effettuato sul conto corrente bancario IBAN IT46C0306921704100000006633;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Acquisto terreni ricadenti nell'area sita in Nottoria. Liquidazione delle spese inerenti e conseguenti alla stipula dello stesso

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 24-03-2021 al 08-04-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi