

COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

C.O.C. – Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico

**OGGETTO: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36,
COMMA 2, LETTERA C-BIS) PER I LAVORI DI RESTAURO
CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA TORRE CIVICA DI
NORCIA (PG) – FASE B**

CUP: F57E19000090007, CIG : 7964098593

VERBALE di GARA

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno venti (20), del mese di Agosto(08):

Premesso

- che con Determinazione Dirigenziale n. 401 del 02/07/2019 si prendeva atto dell'esigenza di provvedere all'individuazione di specifiche ditte cui affidare i lavori, attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di **“RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA TORRE CIVICA DI NORCIA (PG) – FASE B”**;

- che in data 03/07/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'Avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori in oggetto ed i relativi allegati;

- Che entro il termine stabilito per le h. 14:00 del giorno 18/07/2019 sono pervenute 275 istanze, di cui n.0 sono state ritenute inammissibili;

- che in data 25/07/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'Avviso di sorteggio pubblico contenente le modalità di svolgimento del sorteggio;

- che in funzione di quanto sopra riportato, con Determinazione Dirigenziale n. 449

del 25/07/2019, è stato approvato apposito schema di lettera d'invito.

- che in data 29/07/2019 sono state inviate le lettere d'invito alle 15 imprese sorteggiate ed è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte economiche al giorno 19/08/2019 all'ore 13:00.

- che entro i termini stabiliti sono pervenuti i plichi provenienti dalle ditte di seguito indicate elencate in ordine di protocollo:

1) SEPE COSTRUZIONI SRL Prot. 16448 del 07-08-2019

2) BASSO SRL Prot. 16816 del 12-08-2019

3) CAVALLO PASQUALE Prot. 16931 del 14-08-2019

4) CIOCI SRL Prot. 16932 del 14-08-2019

5) IMPRESALV SRL Prot. 16934 del 14-08-2019

6) COSTRUZIONI TERREZZA SRL Prot. 16969 del 14-08-2019

7) SISTHEMA SRL Prot. 17035 del 19-08-2019

8) IMMOBILIARE M2 SRL Prot. 17040 del 19-08-2019

9) FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL Prot. 17041 del 19-08-2019

10) IMPRESA COSTRUZIONI GIOVANNOLI ALBERTO Prot. 17044 del 19-08-2019

11) RENOVA RESTAURI Prot. 17045 del 19-08-2019

12) EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL Prot. 17046 del 19-08-2019

- che nessun plico è pervenuto oltre i termini stabiliti

Per quanto precede:

L'anno duemiladiciannove(2019) addì venti (20) del mese agosto (08), presso la sede del Comune di Norcia – Via Circonvallazione s.n.c., in seduta pubblica alle

ore 09,00 si sono trovati:

- Geom. Livio Angeletti – Responsabile Area LL.PP. - Presidente della commissione;
- Geom. Elisabetta Cosetti – Tecnico Istruttore Area LL.PP. - Membro;
- Ing. Federica Lanfalconi - Tecnico Istruttore Area LL.PP. - Membro;

Si nomina l'Ing. Federica Lanfalconi come verbalizzante.

Il presidente da atto che all'apertura delle buste non è presente nessun delegato delle ditte invitate.

Preliminarmente il presidente dichiara che:

-visti i contenuti della lettera d'invito;

- vista la delibera ANAC n.359 del 29 marzo 2017 resa esecutiva con DPCM del 28 settembre 2017 concernente *“l'esenzione dal pagamento del contributo in sede di gara, previsto in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di cui alla delibera Anac 21 dicembre 2016, n. 1377 per l'anno 2017 e alle delibere per gli anni successivi per gli interventi di ricostruzione nei comuni di cui agli allegati 1 e 2 del d.l. 189/2016, per:*

- *tutti i soggetti attuatori/stazioni appaltanti/committenti che svolgono procedure di affidamento ai sensi del d.lgs. 50/2016 o procedure di selezione delle imprese ai sensi dell'art. 6, comma 13, del d.l. 189/2016, finalizzate all'acquisizione di lavori, beni e servizi per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici, beneficiando dei contributi e/o finanziamenti previsti da citato d.l. 189/2016*
- *tutti gli operatori economici, pubblici o privati, che partecipano alle suddette procedure.”;*

Il contributo dell'Autorità Nazionale di Vigilanza non è dovuto.

Successivamente il Presidente verifica i plichi e constatane l'integrità procede alla numerazione degli stessi in base all'ordine di ricezione come sopra riportato.

Si continua con l'apertura delle buste e la presa visione delle offerte pervenute.

Il plico n.1 della SEPE COSTRUZIONI SRL registrata con Prot. 16448 del 07-08-2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 1 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la SEPE COSTRUZIONI SRL viene ammessa alla gara.

Il plico n.2 della BASSO SRL registrata con Prot. 16816 del 12-08-2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 2 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la BASSO SRL viene ammessa alla gara.

Il plico n.3 della CAVALLO PASQUALE registrata con Prot. 16931 del 14/08/2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 3 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la CAVALLO PASQUALE viene ammessa alla gara.

Il plico n.4 della CIOCI SRL registrata con Prot. 16932 del 14-08-2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 4 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la CIOCI SRL viene ammessa alla gara.

Il plico n.5 della IMPRESALV SRL registrata con Prot. 16934 del 14-08-2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 5 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica

la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la IMPRESALV SRL viene ammessa alla gara.

Il plico n.6 della COSTRUZIONI TERREZZA SRL registrata con Prot. 16969 del 14-08-2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 6 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la COSTRUZIONI TERREZZA SRL viene ammessa alla gara.

Il plico n.7 della SISTHEMA SRL registrata con Prot. 17035 del 19-08-2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 6 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la SISTHEMA SRL viene ammessa alla gara.

Il plico n.8 della IMMOBILIARE M2 SRL registrata con Prot. 17040 del 19/08/2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 6 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la IMMOBILIARE M2 SRL viene ammessa alla gara.

Il plico n.9 della FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL registrata con Prot. 17041 del 19/08/2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 6 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL viene ammessa alla gara.

Il presidente sospende la commissione per fruire di una pausa per consentire l'ordinario svolgimento delle funzioni d'ufficio alle ore 11:40, la seduta riprende alle 12:30;

Il plico n.10 della IMPRESA COSTRUZIONI GIOVANNOLI ALBERTO registrata con Prot. 17044 del 19/08/2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 6 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la IMPRESA COSTRUZIONI GIOVANNOLI ALBERTO viene ammessa alla gara.

Il plico n.11 della RENOVA RESTAURI registrata con Prot. 17045 del 19/08/2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 6 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, nonché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la RENOVA RESTAURI viene ammessa alla gara.

Il plico n.12 della EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL registrata con Prot. 17046 del 19/08/2019 contiene n. 2 buste :

una busta denominata "A" contenente la documentazione amministrativa ed una denominata "busta B" contenente l'offerta economica.

Le due buste sono sigillate ed integre, sulle stesse viene apposto il numero 6 e la sigla del Presidente. La busta "B" viene accantonata e la "A" viene aperta. La documentazione presente nella busta "A" viene esaminata dal Presidente che ne verifica la completezza in base a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, non-

ché le dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Pertanto la EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL viene ammessa alla gara.

Si continua con l'apertura delle buste contenenti le offerte delle dodici ditte ammesse:

ditta n. 1) SEPE COSTRUZIONI SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 19,871 %;

ditta n. 2) BASSO SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 23,450 %;

ditta n. 3) CAVALLO PASQUALE: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 13,561 %;

ditta n. 4) CIOCI SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 25,262 %;

ditta n. 5) IMPRESALV SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 31,112 %;

ditta n. 6) COSTRUZIONI TERREZZA: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 27,563 %;

ditta n. 7) SISTHEMA SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 24,629 %;

ditta n. 8) IMMOBILIARE M2 SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 33,104 %;

ditta n. 9) FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 24,933 %;

ditta n. 10) IMPRESA COSTRUZIONI GIOVANNOLI ALBERTO: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 21,221 %;

ditta n. 11) RENOVA RESTAURI: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 20,910% ;

ditta n. 12) EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL: l'offerta è completa, contiene tutti gli elementi richiesti, presenta il ribasso del 18,666% ;

A seguito delle predette operazioni si viene a formare la seguente graduatoria dei ribassi in ordine decrescente:

- 1) IMMOBILIARE M2 SRL con un ribasso pari a 33,104%
- 2) IMPRESALV SRL con un ribasso pari a 31,112%
- 3) COSTRUZIONI TERREZZA con un ribasso pari a 27,563%
- 4) CIOCI SRL con un ribasso pari a 25,262 %
- 5) FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL con un ribasso pari a 24,933%
- 6) SISTHEMA SRL con un ribasso pari a 24,629%
- 7) BASSO SRL con un ribasso pari a 23,450%
- 8) IMPRESA COSTRUZIONI GIOVANNOLI ALBERTO con un ribasso pari a 21,221%
- 9) RENOVA RESTAURI con un ribasso pari a 20,910 %
- 10) SEPE COSTRUZIONI SRL con un ribasso pari a 19,871%
- 11) EDILCOS DI FRASCHETTI LUCIANO ED EGIDIO SRL con un ribasso pari a 18,666%
- 12) CAVALLO PASQUALE con un ribasso pari a 13,561 %

Conclusa l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la commissione si ritira in seduta privata per procedere all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis dell'Art. 97 del Dlgs. 50/2016.

ai sensi della lettera a) del suddetto articolo viene effettuato il "calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del

dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;"

La media calcolata è pari a 23,4798 %

ai sensi della lettera b) viene calcolato lo "scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)" risultato pari a 2,1168%

ai sensi della lettera c) è stato calcolato il "rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a)" pari a 0,0901.

Essendo il coefficiente trovato inferiore a 0,15 ai sensi della lettera d) del comma 2-bis dell'art.97 del Dlgs. 50/2016 "la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica di cui alla lettera a)" pertanto la soglia di anomalia è pari a 28,176% arrotondata alla terza cifra decimale.

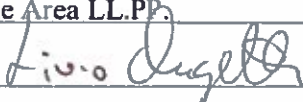
Il Presidente pertanto dichiara aggiudicataria in via provvisoria della gara per **LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA TORRE CIVICA DI NORCIA (PG) – FASE B** nelle more delle verifiche di legge ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs 06/09/2011, n. 159 all'impresa **COSTRUZIONI TERREZZA SRL**, che ha offerto un ribasso del 27,563%.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 14:10.

Il Presente verbale che consta di n. 12 pagine viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il presente verbale, previa lettura, viene accettato e sottoscritto dalla commissione e rimesso al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

L.C.S.

- Geom. Livio Angeletti – Responsabile Area LL.PP.
- Presidente della commissione 
- Geom. Elisabetta Cosetti – Tecnico Istruttore Area LL.PP.
- Membro 
- Ing. Federica Lanfalconi - Tecnico Istruttore Area LL.PP.
- Membro 