

DOTAZIONI TERRITORIALI FOGGIO 123 PARTICELLA 561																	
EDIFICIO						SERVIZI - Art 86 LR 2/2015					COMMERCIALE - Art 87 LR 2/2015						
ESISTENTE	NUOVA COSTRUZIONE	DESTINAZIONE LOCALI	SUC - Superficie Utile Coperta mq	SUPERFICIE DI VENDITA mq	SUPERFICIE DI VENDITA TOTALE mq	parcheggi pubblici mq	n° posti auto pubblici	parcheggi privati mq	n° posti auto privati	verde pubblico mq	superficie di vendita / 22 x 13,75 mq	Superficie coperta di distribuzione 30%	parcheggi pubblici mq	n° posti auto pubblici	parcheggi privati mq	n° posti auto privati	verde pubblico mq (20% superficie vendita)
	banca	servizi	185,40			130	10	62	5	56							
	commerciale piano terra	commerciale		74,40													
	commerciale piano primo	commerciale		48,60	229,40						143,38	43,01	100,36	8	76	6	46
	commerciale piano terra	commerciale		106,40													
uffici		servizi	227,10			159	12	76	6	68							

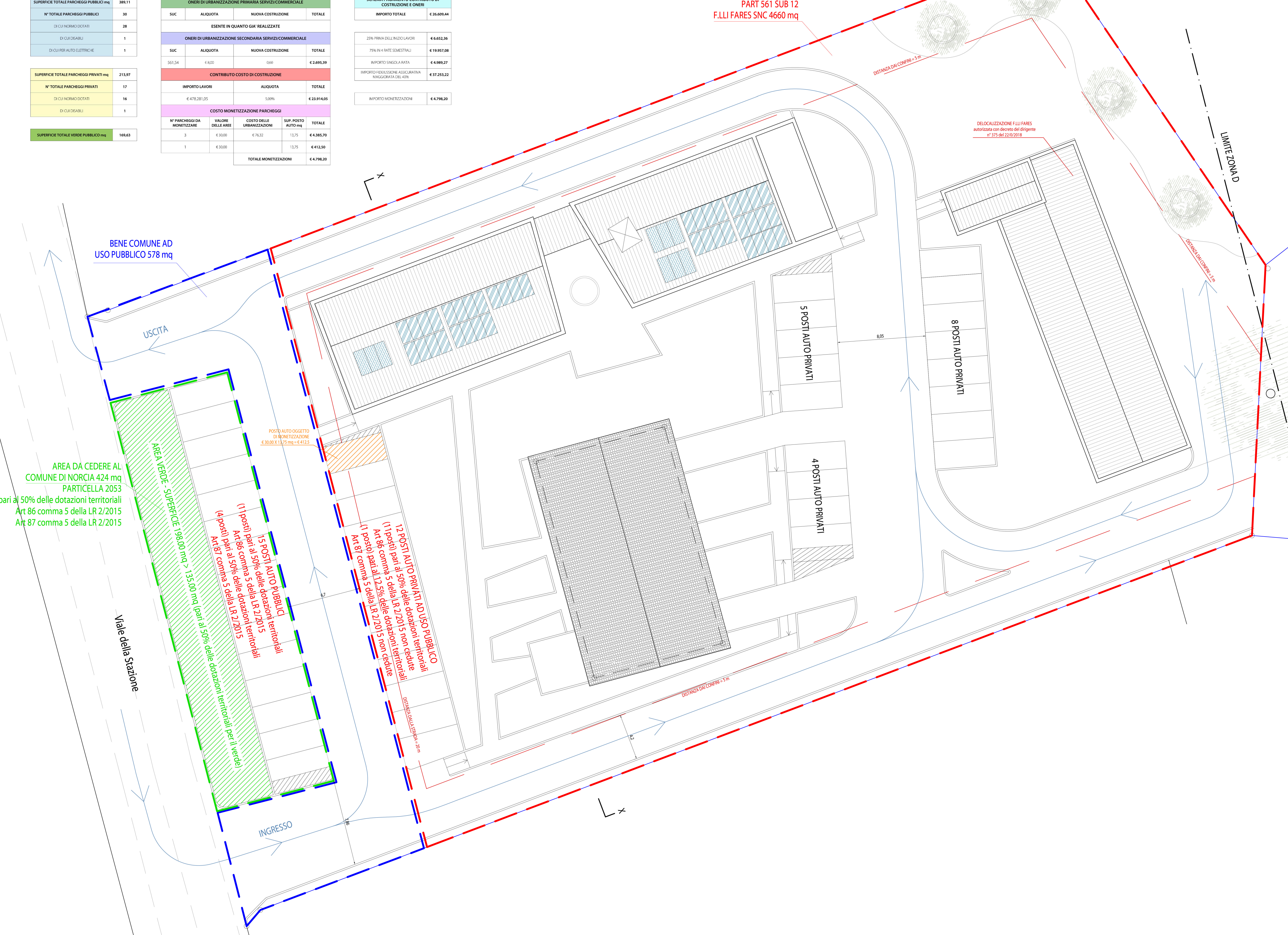
SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI mq	389,11
N° TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	30
DI CUI NORMA DOTATI	28
DI CUI DISABILI	1
DI CUI PER AUTO ELETTRICHE	1

SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGI PRIVATI mq	213,97
N° TOTALE PARCHEGGI PRIVATI	17
DI CUI NORMA DOTATI	16
DI CUI DISABILI	1

SUPERFICIE TOTALE VERDE PUBBLICO mq	169,63
-------------------------------------	--------

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI/COMMERCIALE				
SUC	ALIQUOTA	NUOVA COSTRUZIONE	TOTALE	
ESENTI IN QUANTO GIÀ REALIZZATE				
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SERVIZI/COMMERCIALE				
SUC	ALIQUOTA	NUOVA COSTRUZIONE	TOTALE	
561,54	€ 8,00	0,60	€ 2.695,39	
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE				
IMPORTO LAVORI	ALIQUOTA	TOTALE		
€ 478.281,05	5,00%	€ 23.914,05		
COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI				
N° PARCHEGGI DA MONETIZZARE	VALORE DELLE AREE	COSTO DELLE URBANIZZAZIONI	SUP. POSTO AUTO mq	TOTALE
3	€ 30,00	€ 76,32	13,75	€ 4.385,70
1	€ 30,00		13,75	€ 412,50
TOTALE MONETIZZAZIONI				€ 4.798,20

SCHEMA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E ONERI	
IMPORTO TOTALE	€ 26.609,44
25% PRIMA DELL'INIZIO LAVORI	€ 6.652,36
75% IN 4 RATE SEMESTRALI	€ 19.957,08
IMPORTO SINGOLA RATA	€ 4.989,27
IMPORTO IDELUSIONE ASSICURATIVA MAGGIORATA DEL 40%	€ 37.253,22
IMPORTO MONETIZZAZIONI	€ 4.798,20



0 1m 5m 10m 15m

1:200

proprietario/committente

F.LLI FARES SNC

riferimenti catastali

foglio 123; part.IIIa 561; sub 12

OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A SERVIZI E COMMERCIALE

Art. 7 comma 1 lett. E della LR 1/2015

PROGETTISTI

WEADstudio

workshop for engineering, architecture & design

ing. Luigi Trincia - Arch. Valentina Di Bernardini

Viale della Stazione 15 - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743817098 - weadstudio@gmail.com

COORDINAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO E STRUTTURALE

DIREZIONE DEI LAVORI

ing. Luigi Trincia

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

geom. Pier Giuseppe Labella

GEOLOGO

Flavio Buratti

COLLAUDATORE

data emissione

08/05/2019

disegnato

Luigi Trincia

livello

PROGETTO ESECUTIVO

oggetto

DOTAZIONI TERRITORIALI

stato

PROGETTO

scala

VARIE

nome tavola

SP_01_c