



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 109 del 17-06-2019)

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SERVIZI E COMMERCIALE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CESSIONE E MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 09/04/2019 sono stati approvati i criteri per la Determinazione dei Valori di Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali in attuazione dell'art. 88 del R.R. 2/2015;

VISTO che ai sensi dell' art. 5 comma 4 del documento approvato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 09/04/2019, spetta alla Giunta Comunale la competenza decisoria in ordine all'accoglimento della richiesta di Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali di aree pubbliche o di uso pubblico;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentato in data 01/04/2019 al prot. Com.le n. 6766 per la realizzazione di un edificio da adibire a servizi e commerciale, sito in Norcia, Zona Industriale;

VISTA la richiesta del Sig. Fares Giuseppe L.R. F.lli Fares S.N.C., per la Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali di aree pubbliche al servizio di un immobile da adibire ad uso commerciale e servizi, in Norcia, Zona Industriale, distinta al Fg. 123 Part. 561 Sub. 12, di Proprieta' della Societa' F.lli Fares S.N.C. L.R. Sig. Fares Giuseppe, pervenuta in data 17/06/2019 al Prot. Com.le n. 12417;

CONSIDERATO che la dotazione territoriale e funzionale minima per parcheggi al servizio di attivita' commerciali non puo' essere compresa per intero nell'area da cedere al Comune, ma viene prevista la monetizzazione di n. 1 posto auto urbanizzato ad uso pubblico dal richiedente, ricadente nel Fg. 123 Part. 561 Sub. 12, per il solo valore dell'area, e viene prevista la monetizzazione di n. 3 parcheggi ad uso pubblico per il valore dell'area e delle urbanizzazioni, data l'impossibilita' di realizzazione degli stessi in quanto l'area disponibile non e' sufficiente;

VISTO lo schema di convenzione per la cessione ad uso pubblico di aree adibite a parcheggio in ottemperanza alla percentuale di standard urbanistici a norma di legge, predisposto a cura del richiedente il permesso di Costruire Sig. Fares Giuseppe in qualita' di legale rappresentante della Societa' F.lli Fares S.N.C., pervenuto in data 17/06/2019 al Prot. Com.le n. 12417;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti vigente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 22/05/2019;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n.241/90 non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarita' tecnica e contabile da parte del Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale e Ricostruzione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

1. DI APPROVARE lo schema di convenzione per la cessione ad uso pubblico di aree adibite a parcheggio in ottemperanza alla percentuale di standard urbanistici a norma di legge, predisposto a cura del richiedente il permesso di Costruire Sig. Fares Giuseppe in qualita' di legale rappresentante della Societa' F.Ili Fares S.N.C., allegato alla presente sotto la lettera A);
2. DI APPROVARE la planimetria con l'indicazione delle dotazioni territoriali e funzionali, allegata alla presente sotto la lettera B);
3. DI DARE mandato all'ufficio competente al rilascio del Permesso di Costruire citato in narrativa, condizionato alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
4. DI ACCOGLIERE la richiesta di monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali di aree pubbliche al servizio del lotto, distinto al Fg. 123 Part. 561 Sub. 12, di Proprieta' della Societa' F.Ili Fares S.N.C. L.R. Sig. Fares Giuseppe per tutte le motivazioni ampiamente descritte nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, allegata alla presente sotto la lettera A);
5. DI DARE ATTO che la Societa' F.Ili Fares S.N.C. si impegna a versare al Comune di Norcia la somma di euro 4.798,20 per la parte di superficie a parcheggio che viene monetizzata, suddivisa in euro 412,50 per n. 1 posto auto urbanizzato ad uso pubblico dal richiedente, ricadente nel Fg. 123 Part. 561 Sub. 12, per il solo valore dell'area, ed euro 4.385,70 per n. 3 parcheggi ad uso pubblico per il valore dell'area e delle urbanizzazioni;
6. bancario Bonifico tramite effettuato essere dovra' pagamento tale che ATTO DARE DI e Spello di Cooperativo Credito di Banca la presso Comunale Tesoreria alla intestato il entro ,014000110569 38580 08871 U 68 IT :IBAN ,Norcia di Agenzia - (.C.C.B) Bettona ,determinazione presente della notifica di data dalla .gg 60 di massimo termine pagamento; tale a abilitativo titolo del rilascio il subordinando

7. 1 ACCERTARE Dlle somme suddette pari ad euro 4.798,20 al Cap. 600 del bilancio previsionale corrente;
8. DI ATTESTARE la legittimita', la regolarita' e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
9. Di dichiarare l' immediata esecutivita' della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

17-06-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

17-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 24-07-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 24-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 17-06-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE