



COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria di un tratto della viabilità comunale "Strada della Dogana".

IMPRESA: S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole con sede in Cascia (PG).

CONTRATTO: Rep. n° 4131 del 23/11/2015, registrato a Spoleto il 26/11/2015 al n° 25 Serie 1ª.

RELAZIONE VERBALE DI VISITA E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 DPR 207/2010)

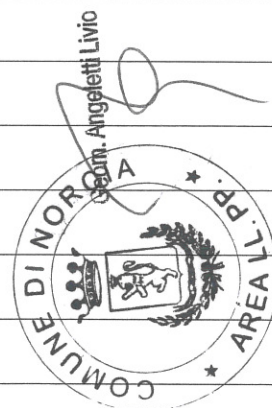
PARTE PRIMA: RELAZIONE

Premesso:

- Che con deliberazione della G.M. n° 142 del 14/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto a cura dell'Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia all'uopo incaricato, per la realizzazione degli interventi relativi ai lavori di: **"Interventi di manutenzione ordinaria di un tratto della viabilità comunale "Strada della Dogana",** il cui quadro economico di spesa ha comportato un ammontare di € 85.000,00, di cui € 67.107,00 per lavori in appalto e residuo per somme a disposizione dell'Amministrazione; ripartito come da dettaglio che segue:

A) LAVORI PRINCIPALI

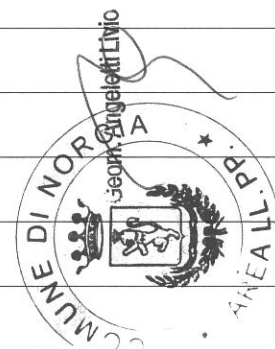
S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole
di Lucci Alberico & Ercole
CASCIA (PG)
Zona Industriale Località Padule
Tel. 0742/751101 - Fax 075 751233
Partita IVA 01585320540



1) Importo lavori a base d'asta	€	55.245,34
2) Costo della manodopera	€	8.964,05
3) Costi della sicurezza analitici	€	628,35
4) Oneri per la sicurezza su spese generali	€	2.269,26
5) Importo Totale Lavori	€	67.107,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1) IVA lavori 22%	€	14.763,54
2) Spese Tecniche	€	1.342,14
3) Oneri pubblicità	€	100,00
4) Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.687,32
Sommano	€	17.893,00
TOTALE	€	85.000,00

- Che con determinazione dell'Area LL.PP. n° 107 del 22/09/2015 si disponeva in merito all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori in appalto secondo le disposizioni di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e smi;
- Che con il medesimo provvedimento veniva altresì approvato lo schema di lettera d'invito e l'elenco degli operatori economici da invitare;
- Che con determinazione di questa Area LL.PP. n° 120 del 07/10/2015 si provvedeva in merito all'approvazione dello specifico verbale di gara, redatto in data 07/10/2015 ed all'affidamento definitivo, nelle more delle verifiche di cui all'art. 48 2° comma del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei lavori in appalto, in favore Ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole con sede in

S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole fu Nido
 S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole fu Nido
 Zona Industriale Località Padule
 Tel. 0743 751101 - Fax 075 751233
 Partita IVA 01585320540



Cascia (PG), per un ammontare di netti € 63.643,12, comprensivi del costo della manodopera pari ad € 8.964,05, degli oneri per la sicurezza per € 2.269,26 e dei costi della sicurezza per € 628,35 ed in relazione all'offerta ribasso del 6,27% calcolato sull'ammontare dell'importo a base di appalto di € 55.245,34;

- Che con successiva determinazione dell'Area LL.PP. n° 136 del 20/10/2015, si disponeva per la conferma di detto affidamento, avendo la ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole, comprovato i requisiti, dichiarati in sede di gara;

- Che contestualmente veniva approvata la rideterminazione dei fabbisogni, come da prospetto che segue:

A) LAVORI PRINCIPALI

1) Importo lavori a base d'asta	€	55.245,34
2) Detrazione ribasso del 6,27%	€	- 3.463,88
3) Importo netto	€	51.781,46
4) Incidenza del costo della manodopera	€	8.964,05
5) Costi della sicurezza analitici	€	628,35
6) Oneri per la sicurezza su spese generali	€	2.269,26
7) Importo Totale Lavori	€	63.643,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE

1) IVA lavori 22%	€	14.001,49
2) Spese Tecniche	€	1.342,14
3) Oneri pubblicità	€	100,00
4) Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.687,32
Sommano	€	17.130,95

S.E.A. S.n.c.
Lucci Alberico & Ercole
Cascia (PG)
Zona Industriale Località Padule
Tel. 0743 751101 - Fax 075 751238
Partita IVA 01585320540



5) Economie di gara € 4.225,94

TOTALE € 85.000,00

- Che con Rep. n° 4131 venne stipulato specifico contratto in data 23/11/2015, registrato a Spoleto il 26/11/2015 al n° 25 serie 1ª.

Assuntore dei lavori: Come sopra riportato i lavori vennero affidati con determinazione n° 136 del 20/10/2015 in favore della ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole con sede in Cascia (PG), per un importo complessivo di € 63.643,12 comprensivo degli oneri e costi della sicurezza ed il costo della manodopera, oltre IVA per effetto dell'offerta ribasso del 6,27% da praticarsi sull'elenco prezzi di progetto esecutivo.

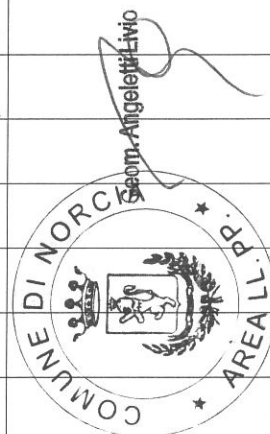
Contratto principale: Il contratto principale venne stipulato in data 23/11/2015 con Rep. n° 4131, registrato a Spoleto in data 26/11/2015 al n° 25 serie 1ª.

Garanzie di Contratto: A garanzia della suddetta obbligazione contrattuale l'impresa ebbe a prestare ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. idoneo deposito cauzionale per un ammontare di € 6.364,31, a mezzo di polizza fideiussoria n° 2015/50/2362432 emessa in data 12/10/2015 dalla REALE MUTUA ASSICURAZIONE – Agenzia di Foligno.

Direttore dei lavori: I lavori di che trattasi vennero diretti per tutta la loro durata dall'Area LL.PP. nella persona dello scrivente Geom. Livio Angeletti, nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia.

Consegna dei lavori: I Lavori sono stati consegnati sotto le riserve

S.E.A. S.n.c.
di Lucci Alberico & Ercole
Sede: Cascia (PG)
Zona Industriale Località Padule
Tel. 0743 751101 - Fax 075 751233
Partita IVA 01585320540





di cui all'art. 11 comma 9 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e smi, con verbale in data 23/10/2015, dal quale decorreva il termine di esecuzione dei lavori.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: Per l'esecuzione dei lavori venne stabilito un tempo utile pari a 30 gg. naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile scadeva quindi il 22/11/2015.

Proroghe: Non sono state concesse proroghe all'ultimazione dei lavori.

Sospensioni e riprese dei lavori: Non sono state disposte sospensioni dei lavori.

Ultimazione dei lavori: I lavori sono stati ultimati in data 12/11/2015 come da specifico verbale redatto dallo scrivente in data 16/11/2015 e quindi entro il tempo utile assegnato. Tale verbale venne sottoscritto senza riserve da parte della ditta appaltatrice.

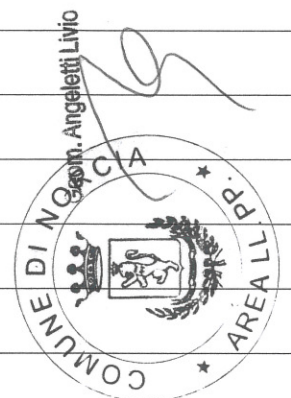
Ritardi per l'esecuzione dei lavori: Come si evince dal suddetto certificato di ultimazione dei lavori non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Imprese subappaltatrici: Per l'esecuzione dei lavori l'impresa non si è avvalsa della facoltà di subappalto.

Ordini di servizio: Nel corso dei lavori non fu emesso nessun ordine di servizio.

Danni di forza maggiore: Nel corso dell'esecuzione dei lavori, per quanto a conoscenza dello scrivente, non si verificarono danni di

di Luigi M... e Sciole fu Paolo
SALVO CASCIA (PG)
Via Industriale Località Padile
Tel. 0743 751101 - Fax 075 751233
Partita IVA 0158320540



forza maggiore.

Lavori in economia: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 10/08/2016, ed importa complessivamente l'importo di € 63.643,12 netto così distinto:

Importo per l'esecuzione dei lavori	€	67.107,00
-------------------------------------	---	-----------

Detrazioni:

Costo della manodopera	€	8.964,05
------------------------	---	----------

Costi della sicurezza analitici	€	628,35
---------------------------------	---	--------

Oneri per la sicurezza su spese generali	€	2.269,26
--	---	----------

Totale detrazioni	€	11.861,66
-------------------	---	-----------

Importo totale Lavori soggetto a ribasso	€	55.245,34
--	---	-----------

Ribasso d'asta del 6,27%	-€	3.463,88
--------------------------	----	----------

Importo netto	€	51.781,46
---------------	---	-----------

Aggiunta totale detrazioni	€	11.861,66
----------------------------	---	-----------

Importo netto	€	63.643,12
---------------	---	-----------

Da cui detratti:

- Per certificati di acconto già emessi	€	-60.100,00
---	---	------------

Resta il credito residuo netto dell'impresa di	€	3.543,12
--	---	----------

Tale stato finale è stato sottoscritto in data 22/08/2016 da parte dell'impresa senza riserve e richieste di oneri aggiuntivi.

Somme autorizzate: Rispetto alle somme autorizzate per complessivi € 63.643,12, le lavorazioni effettivamente svolte, sono state contabilizzate per pari importo.

di Lucio Allasio e Sciale de Natta
Sede: GASCIA (PG)
Tel. 075 751101 - Fax 075 751233
Partita IVA 0158320540

Geom. Angeletti Livio



Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori venne disposto un unico acconto, come di seguito riportato:

Certificato di pagamento n° 1 € 60.100,00

Credito Residuo: Detraendo dall'ammontare netto dei lavori pari ad € 63.643,12 l'unico acconto corrisposto per € 60.100,00, secondo il detto Stato finale residua un credito netto all'impresa di € 3.543,12.

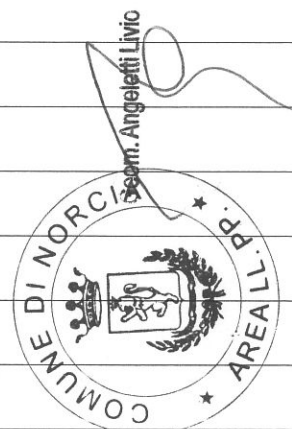
Andamento dei lavori: I lavori hanno riguardato la manutenzione ordinaria di un tratto di viabilità comunale "Strada della Dogana", mediante l'esecuzione di sfangamento e depolverizzazione della strada, la configurazione delle scarpate, la posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base e per strato di collegamento (binder) di tipo chiuso. Si ritiene inoltre che gli stessi vennero portati a termine secondo le buone regole dell'arte ed in modo soddisfacente.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha sottoscritto i libri contabili in data 22/08/2016 senza apporre alcuna riserva.

Assicurazione degli operai: Ai fini della verifica della regolarità circa gli adempimenti assicurativi, l'Area LL.PP., con richiesta telematica effettuata in data 18/07/2016 prot. n° INAIL_4277427, ha richiesto allo Sportello Unico INPS e INAIL e Cassa Edile, la liberatoria di legge ai fini della verifica della regolarità contributiva.

In data 19/08/2016 è stato acquisito al Prot. Com/le n° 9733 Il DURC On Line, con validità a tutto il 15/11/2016, dal quale risulta l'avvenuto assolvimento agli obblighi previdenziali, assicurativi e

di Lucio Alberici Scudo fu Neda
S.B.A. snc
Zona Industriale Località Padule
Tel. 0743 751101 - Fax 075 751233
Partita IVA 01585320540



contributivi della ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole con sede in Cascia (PG). In data 14/12/2015 al Prot. Com/le n° 15771, è pervenuta la certificazione di regolarità/congruità della mano d'opera rilasciata a cura della Cassa Edile della Provincia di Perugia, risultata congruente per date di esecuzione e per importi.

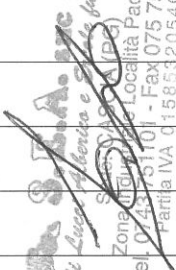
Cessione dei crediti ed atti impeditivi: Per quanto a conoscenza dello scrivente non risulta che l'impresa abbia ceduto il credito derivante dalla realizzazione dei lavori in argomento o abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, così come risultante da specifica dichiarazione resa in data 10/08/2016 dello scrivente Direttore dei Lavori, che ha svolto altresì le mansioni di responsabile unico del procedimento.

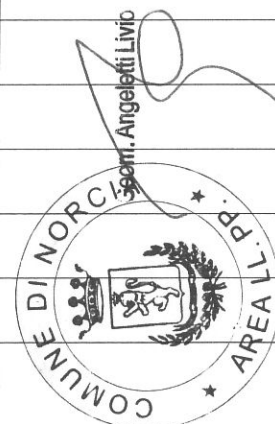
Avvisi ai creditori: In merito alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, si è provveduto mediante specifico rende noto, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Norcia al n° 400 dal 24/03/2016 al 02/04/2016. Entro i termini di scadenza di tale pubblicazione non è pervenuta alcuna segnalazione relativa a danni o crediti vantati nei confronti della ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole con sede in Cascia (PG). Il RUP ha quindi provveduto all'emissione di specifica certificazione nel merito in data 10/08/2016.

Collaudo dei lavori: Il collaudo delle opere è stato sostituito dal presente Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla direzione dei lavori a norma dell'art. 141 2° comma del D.Lgs. 163/2006.

PARTI SECONDA:

VERBALE DI VISITA DI ACCERTAMENTO


di Lucci Alberico & Ercole
S.n.c. (P. IVA n° 01585320540)
Zona Industriale Località Padule
Tel. 0743 751701 - Fax 0743 751233
Partita IVA 01585320540





DELLA REGOLARE ESECUZIONE

La visita delle opere eseguite è stata effettuata in data 16/11/2015, contestualmente all'accertamento dell'ultimazione dei lavori alla presenza oltreché del sottoscritto Direttore dei Lavori ed accertatore della Regolare Esecuzione, il Sig. Lucci Alberico, in qualità di legale rappresentante, della Ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole con sede in Cascia (PG). Sulla scorta degli elaborati di progetto si è provveduto alla verifica dei lavori, che sono consistiti nella manutenzione ordinaria di un tratto della viabilità comunale "Strada della Dogana".

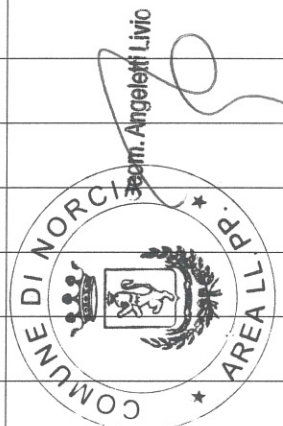
PARTE TERZA:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra e tenuto conto della visita di accertamento della regolare esecuzione dei lavori e considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti in relazione a specifico progetto esecutivo;
- che i lavori furono compiuti nel rispetto dei termini fissati dal contratto di appalto;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli riportati nell'elenco dei prezzi unitari allegato al progetto esecutivo, con applicazione dell'offerta ribasso percentuale del 6,27%;
- che l'importo dei lavori contabilizzati a Stato Finale ammonta a complessivi netti € 63.643,12;
- che, per quanto a conoscenza dello scrivente, l'impresa non ha

S. E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole
di Cascia (PG)
Indirizzo: Località Padule
Tel. 0743 751101 - Fax 075 751238
Partita IVA 01585320540



ceduto l'importo dei propri crediti né rilasciato deleghe o procure a favore di terzi ai fini della riscossione delle somme in dipendenza dei lavori predetti;

f) che in merito alla verifica degli adempimenti assicurativi e previdenziali con richiesta telematica effettuata in data 18/07/2016 prot. n° INAIL_4277427, la quale è stata riscontrata positivamente come sopra riportato; come pure è stata acquisita la certificazione di congruità della mano d'opera emessa a cura della Cassa Edile della Provincia di Perugia in data 14/12/2015.

g) che nel merito della pubblicazione degli avvisi ad creditori è agli atti una dichiarazione del RUP rilasciata in data 10/08/2016 in ordine all'avvenuto espletamento di tale pubblicazione ed ai relativi esiti;

h) che per quanto è stato possibile verificare lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità, dimensione, categoria e numero delle annotazioni riportate nel Libretto delle Misure, nel Registro di Contabilità e riassunto nello Stato Finale;

i) che l'importo del conto finale può essere confermato come segue:

- Per lavori a misura e somministrazioni netti	€	63.643,12
--	---	-----------

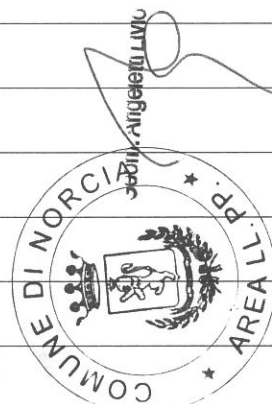
Da cui detratti:

- Per certificati di acconto già emessi	€	60.100,00
---	---	-----------

Resta il credito residuo all'impresa di	€	3.543,12
---	---	----------

Il sottoscritto Geom. Livio Angeletti, nella sua qualità di Respon-

di Lucca, Montecarlo e Montefiore fu Prato
Società a.r.l. (PG)
Zona Industriale Padule
Tel. 0743 211105 - Fax 075 751233
Partita IVA 01585320540



sabile dell'Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico e Direttore dei lavori di che trattasi,

CERTIFICA

che i lavori di: "Interventi di manutenzione ordinaria di un tratto della viabilità comunale – Strada della Dogana", sono stati regolarmente eseguiti a cura della Ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole con sede in Cascia (PG) e residua un credito residuo all'impresa come segue:

Importo per l'esecuzione dei lavori	€	67.107,00
-------------------------------------	---	-----------

Detrazioni:

Costo della manodopera	€	8.964,05
------------------------	---	----------

Costi della sicurezza analitici	€	628,35
---------------------------------	---	--------

Oneri per la sicurezza su spese generali	€	2.269,26
--	---	----------

Totale detrazioni	€	11.861,66
-------------------	---	-----------

Importo totale Lavori soggetto a ribasso	€	55.245,34
--	---	-----------

Ribasso d'asta del 6,27%	-€	3.463,88
--------------------------	----	----------

Importo netto	€	51.781,46
---------------	---	-----------

Aggiunta totale detrazioni	€	11.861,66
----------------------------	---	-----------

Importo netto	€	63.643,12
---------------	---	-----------

Da cui detratti:

- Per certificati di acconto già emessi	€	-60.100,00
---	---	------------

Resta il credito residuo netto dell'impresa di	€	3.543,12
--	---	----------

(diconsi euro tremilacinquecentoquarantatre/12) dei quali si propone il pagamento all'Amministrazione di questo Comune a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il


Ditta S.E.A. S.n.c. di Lucci Alberico & Ercole
Cascia (PG)
Zona Industriale Località Padule
Tel. 0743 751101 - Fax 075 751233
Partita IVA 01585320540



presente atto, fatta salva la prescritta approvazione del medesimo.

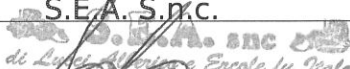
Norcia, 22/08/2016

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

S.E.A. S.n.c.

Geom. Livio Angeletti


di Livio Angeletti, Ercole fu Teato
Zona Industriale Località Padule
Tel. 0743 751101 - Fax 075 751233
Partita IVA 01585320540

Visto: Il R.U.P.

