



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 44 del 20-10-2017	Oggetto: Oggetto: Contratto di Locazione Attiva "Comando Stazione Carabinieri Forestale Norcia BIS " - Edificio sito in Via Vespasia Polla n.1 Determinazioni a seguito dell' inagibilità dell'immobile
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato

- il decreto sindacale n. 21 del 30/12/2016 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio e sono state conferite, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 le funzioni previste dall'art. 107 del medesimo decreto legislativo;

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei locali, ricompresi nello stabile di Via Vespasia Polla 1, per una superficie di circa mq. 77,54, ad uso ufficio, identificati catastalmente al N.C.E.U. Fg 121, part. 502 Sub. 4, – Cat. B/4;
- con contratto Rep n. 3867 del 10.07.2008, registrato all' Agenzia delle Entrate di Spoleto, sono stati concessi in locazione al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Corpo forestale dello Stato – Comando Regionale dell' Umbria- ad uso del **Comando Stazione Forestale NORCIA BIS**, per il periodo di anni sei, dal 1.01.2008 al 31.12.2013;
- con delibera di G.C. n. 11 del 5.02.2014 si è disposto:
 - di rinnovare, tacitamente, al Ministero delle Politiche Agricole alimentari e Forestali - Corpo Forestale dello Stato –, la succitata locazione per il periodo di anni 6 , dal 1.01.2014 al 31.12.2019
 - di approvare la riduzione del 15% del canone originario annuo di € 2.748,78 (contratto Rep. n. 3867/2008), come previsto dalla Legge n. 135/2012 e che pertanto risulta determinato in € 2.366,46, da corrispondere in rate semestrali posticipate;
- con note del 18.12.2014, prot. com.le n. 15025 e del 12.01.2015 prot. com/le n. 363 il Corpo Forestale dello Stato - Comando Regionale dell'Umbria ha comunicato l'avvenuta registrazione presso l'Ufficio Centrale di Bilancio del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del rinnovo tacito del

contratto di locazione per i locali ad uso del **Comando Stazione Forestale NORCIA BIS** per il periodo dal 1.01.2014 al 31.12.2019 al canone annuo di € 2.366,46;

- con delibera della G.C. n. 15 del 02.02.2015 si è dato atto del rinnovo tacito di detta locazione, disponendo di non addivenire alla stipula di ulteriori atti contrattuali;
- con determinazione n. 14 del 18 febbraio 2015 è stata versata l'imposta di registro, (a carico del Comune di Norcia ai sensi dell' art. 55 del D.P.R. n. 634 del 26.10.1972, modificato con D.L. n. 693/78 convertito in legge n. 841 del 23.12.1978), per il rinnovo tacito del contratto Rep. n. 3867 del 10.07.2008 di locazione dei locali suddetti per tutta la durata contrattuale (1.01.2014 al 31.12.2019);

Dato Atto che ai sensi dei commi 1, 4 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito nella L. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, dalla L. 89/2014, i canoni di locazione per i quali risulta locataria una pubblica amministrazione, oltre ad essere assoggettati alla riduzione del 15% non sono soggetti ad aggiornamento ISTAT, per gli anni 2012/2016;

Considerato che:

- in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- veniva istituita la zona rossa dell'intero centro storico di Norcia comprendente lo stabile in questione inibendone l'utilizzo con Ordinanza Sindacale n.758 del 12/11/2016,

DATO ATTO:

- dell'esito del sopralluogo effettuato in data 02/02/2017 a cura dei tecnici delle squadre di rilevatori accreditati, risultante dal prospetto riepilogativo acquisito al prot.com.le n.2548 del 2/02/2017, dal quale è risultato che lo stabile, di cui sopra, E' INAGIBILE, (lettera **B** e **F** della scheda AeDES), tale da far sussistere un potenziale pericolo nell'uso dei locali interessati, e pertanto da non consentirne l'utilizzazione;
- della successiva Ordinanza Sindacale del 09/06/2017, che esclude l'agibilità per rischio esterno, lettera **AA** della Scheda AeDES, con la quale è stato escluso un tratto di Via Vespasia Polla, e conseguentemente il fabbricato anzidetto, dalla Zona Rossa di Norcia Capoluogo;
- dell'Ordinanza Sindacale n. 690 del 12/06/2017 con la quale viene dichiarata la totale INAGIBILITA' dello stabile di proprietà del Comune di Norcia, con effetto dalla data del 24/08/2016, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

VISTA la nota pervenuta in data 28/09/2017, prot. Com.le 18313, del Comando Regione Carabinieri Forestale "Umbria" con la quale si comunica che, fermo restando l'interesse a fare rientro all'interno dei locali locati, in considerazione del permanere delle condizioni di inagibilità degli stessi, si ritiene di non dover corrispondere il relativo canone di locazione dalla data in cui viene dichiarata la non utilizzabilità;

CONSIDERATO che il canone di locazione, che ammonta ad € 2.366,46, per l'anno 2016 non è stato corrisposto;

VISTO ALTRESI:

- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico sugli Enti Locali D. Lgs. 267/2000;
- la legge 392/1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- Legge n. 135/2012 (art. 3, commi 1, 4 e 7) modificata dalla legge n. 89/2014 (art. 24, comma 4)
- D.Lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in particolare l'art. 23 sulle modalità di pubblicazione di taluni atti;

D E T E R M I N A

di dare atto che:

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. con Ordinanza Sindacale n. 690 del 12/06/2017 viene dichiarata la totale INAGIBILITA' dello stabile di proprietà del Comune di Norcia, con effetto dalla data del 24/08/2016, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
3. pertanto determinato, in considerazione del permanere delle condizioni di inagibilità degli stessi locali e fino a che le stesse non verranno rimosse, non sarà corrisposto, dalla data del 24/08/2016 (Ordinanza Sindacale n. 690 del 12/06/2017), il relativo canone di locazione essendo inconfigurabile il godimento del bene locato (art.1460 c.c e Cassazione, 22 agosto 2007, n. 17844);
4. la scadenza del contratto resta pertanto stabilita al 31/12/2019;
5. di inviare copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di pertinenza, al Locatore ed agli Uffici comunali interessati;

La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione

- ~~Amministrazione Trasparente~~ Ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
- sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Riccardo Baldini

Oggetto : Oggetto: Contratto di Locazione Attiva "Comando Stazione Carabinieri Forestale Norcia BIS " - Edificio sito in Via Vespasia Polla n.1 Determinazioni a seguito dell' inagibilità dell'immobile

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Riccardo Baldini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 08-11-2017 al 23-11-2017 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Riccardo Baldini