



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Norcia
Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia
comune.norcia@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

OGGETTO: Comune di Norcia. Conferenza di servizi finalizzata alla variante al PdF vigente ai sensi dell'art. 32, commi 6, 10 e 11, LR 1/2015 e art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida, in località Santa Scolastica.

Si fa riferimento alla Vostra nota del 29 giugno us acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 134191, con la quale viene convocata la seduta della conferenza di servizi per il giorno 17 luglio pv.

Dalla lettera si evidenzia che la nuova convocazione viene effettuata in quanto è intervenuta la sentenza della Corte Costituzionale 68/2018 che ha dichiarato illegittimo parte del comma 10 dell'art. 28 e l'art. 56 della LR 1/2015, riassegnando la competenza di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 agli uffici tecnici regionali.

La nota afferma inoltre che *"(.....) il parere sulla verifica di compatibilità delle previsioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato"* è stato richiesto e già ottenuto e che la proposta progettuale è la stessa già esaminata nel corso della conferenza di servizi del 14 febbraio 2018.

Questo Servizio ha espresso il proprio atto di assenso per le materie di competenza con la determinazione dirigenziale n. 242 del 15 gennaio 2018, mentre il Servizio Geologico di questa Regione ha espresso parere positivo ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 con nota prot. 104773 del 22.05.2018.

Per tutto quanto sopra, considerato che la proposta progettuale non ha subito alcuna modifica rispetto a quanto già valutato da questo Servizio, come dichiarato dal Comune di Norcia, con la presente si conferma quanto già espresso con la DD 242/2018 già citata.

Si richiede al contempo che le prescrizioni impartite con la richiamata determinazione dirigenziale vengano esplicitate nel verbale della conferenza di servizi nonché nella determinazione comunale di approvazione del verbale e di conclusione del procedimento specificando che i grafici di progetto, aggiornati con tutte le prescrizioni impartite in sede di conferenza di servizi, vengano verificati dal Comune ed allegati alla determinazione comunale di conclusione del procedimento stesso.

Distinti saluti.

Il dirigente
arch. Leonardo Arcaleni

PT/RS

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:
Governo del territorio e Paesaggio. Protezione
civile. Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
arch. Leonardo Arcaleni

Sezione:
Gestione normativa regionale in materia
urbanistica ed edilizia; procedure espropriative

geom. Rodolfo Scoscia

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, n. 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042608
FAX 075 -5042732
rscoscia@regione.umbria.it

PEC
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Prot. Comunale 1021 del 16/01/2018



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE
CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
Servizio Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 242 DEL 15/01/2018

OGGETTO: Comune di Norcia. Conferenza di servizi finalizzata alla variante al PdF vigente ai sensi dell'art. art. 32, commi 6, 10 e 11, LR 1/2015 e art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida, in località Santa Scolastica.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 recante Testo unico governo del territorio e materie correlate;

Vista la legge regionale n. 13 del 23 novembre 2016 recante "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 21 gennaio 2015, n.1 - Testo unico governo del territorio e materie correlate;

Vista la legge regionale n. 8 del 16 settembre 2011, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015;

Vista la D.G.R. n. 598 del 7 maggio 2015 recante "Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della

LR 1/2015;

Visto in particolare il punto "F" della deliberazione suindicata in materia di procedimenti di cui all'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, per i quali è previsto il ricorso a conferenze di servizi che comportano la variazione degli strumenti urbanistici generali;

Esaminata la documentazione allegata al progetto;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

Premesso che:

- il Comune di Norcia, Sportello unico per le attività produttive, ha trasmesso la nota di convocazione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14, legge 241/1990 e ss.mm.ii., con nota PEC acquisita al protocollo della Regione Umbria in data 2 gennaio 2018 al n. 62, per l'approvazione del progetto specificato in oggetto in variante al PdF vigente;
- con nota PEC prot. 2243 del 5 gennaio 2018, questo Servizio ha inoltrato richiesta di documentazione integrativa successivamente trasmessa dal Comune di Norcia con nota del 10 gennaio 2018, acquisita al protocollo della Regione Umbria al n. 5169;

Rilevato che:

- la proposta progettuale consiste nella realizzazione di un edificio e di una pista per esercitazioni da destinare ad attività di scuola guida prevedendo anche la modifica dello strumento urbanistico vigente;
- l'iter autorizzativo per l'approvazione del progetto è stato individuato nel procedimento unico di cui all'art. 8 del DPR 160/2010;
- con determinazione dirigenziale 10983 del 24 ottobre 2017, il Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale di questa Regione ha espresso la non necessità di sottoporre a valutazione ambientale strategica la proposta di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, connessa alla realizzazione del progetto in esame;
- questo Servizio si esprime esclusivamente sulla proposta di variante al PRG parte strutturale vigente;

Accertato che:

- dall'esame della documentazione trasmessa, il progetto prevede la realizzazione di un edificio con dimensioni planimetriche pari a ml 15.20 x 22.40 ed una altezza in gronda pari a 6.50 ml ad un unico piano, da realizzare con struttura metallica e tamponature con pannelli sandwich, la realizzazione di un piazzale pavimentato da ml 75.00 x 25.00, oltre alle opere di completamento come viabilità interna e di accesso, parcheggi e recinzioni, ecc.
- l'attuale destinazione dell'area interessata dall'intervento è classificata dal PdF vigente con la sigla "S" ovvero sia *"..... gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive come scuole dell'obbligo, asili nido, scuole materne, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport, aree per parcheggi ecc., proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla legge 6 agosto 1967 n° 765. Si potrà intervenire in base a singoli progetti. La tipologia edilizia sarà quella inerente ad attività pubbliche e di interesse comune. L'altezza degli edifici non dovrà superare la massima di zona."* e che la norma tecnica vigente non prevede alcun indice per la densità fondiaria;

- la nuova destinazione proposta dalla variante per l'area in esame è stata identificata con la sigla "S1", mediante l'inserimento dell'art. "97 bis" all'interno delle NTA del PdF vigente: *"..... gli spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive, come scuole d'obbligo, asili nido, scuole materne, attrezzature di interesse comune, palestre, spazi pubblici attrezzati, parco per il gioco e lo sport, garage, aree per parcheggi ecc. proporzionati in base ai rapporti stabiliti dalla Legge 06/08/1967 n° 765. In tali zone saranno autorizzati anche insediamenti di iniziativa privata. Si potrà intervenire in base a singoli progetti. La tipologia edilizia sarà quella inerente ad attività private e pubbliche di interesse comune. La densità fondiaria non potrà superare i 0,83 mq/mq. L'altezza degli edifici non potrà superare i ml 6.50.";*
- il PRG PS adottato classifica già l'area in oggetto come *"insediamento consolidato o da consolidare – prevalentemente per attività"* disciplinato all'art. 139 delle NTA, per il quale non sono previste modificazioni;
- nella DCC 16/2017 il Consiglio Comunale ha espresso il nulla osta all'individuazione di tale area per insediare l'attività oggetto della richiesta;
- l'area interessata dal presente progetto ricade all'interno del parco nazionale dei Monti Sibillini e quindi gravata dal vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. f) e all'interno dell'area SIC-ZPS IT5210071 – "Monti Sibillini – versante umbro", e che con provvedimento n. 25 del 3 marzo 2016, prot. 19/16, l'Ente Parco ha rilasciato provvedimento favorevole in merito alla valutazione di incidenza, con prescrizioni;

Tenuto conto che:

- la proposta di variante al vigente PdF consiste, essenzialmente, nella variazione di classificazione dell'area da "S" a "S1" di cui al nuovo art. 97 bis delle NTA, ovverossia da una zona a servizi esclusivamente pubblici ad una zona destinata a servizi sia pubblici che privati e nella modifica dei parametri relativi all'altezza degli edifici ed alla densità fondiaria;
- l'area in questione risulta ubicata al margine di un'area già interessata da un'importante edificazione di tipo produttivo ed a servizi;

Considerato che:

- Il Comune deve esprimere il parere di cui all'art. 28, comma 10 della LR 1/2015, in materia di compatibilità delle previsioni urbanistiche del PdF con gli aspetti geologici, idraulici e idrogeologici, in sede di adozione della presente variante;
- dovrà essere acquisito il parere della competente ASL di cui all'art. 28, comma 2, LR 1/2015, di rispetto della normativa igienico - sanitaria;
- ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del RR 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;
- gli aspetti paesaggistici sulla variante al PdF sono di competenza della Provincia di Perugia, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015;
- il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, in applicazione dell'art. 86, del RR 2/2015;

- le NTA del PdF per la zona S1 interessata dalla presente procedura devono prevedere un apposito articolo esclusivamente riservato all'area stessa.

Tenuto conto che i contenuti del progetto edilizio, ai fini del titolo abilitativo, sono di esclusiva competenza del Comune;

Considerato che con la sottoscrizione della presente se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente
D E T E R M I N A

- 1) di esprimere l'assenso in merito ai contenuti della variante al PdF vigente del Comune di Norcia per quanto previsto all'art. 32, commi 6, 10 e 11 della LR 1/2015 e all'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, finalizzata all'approvazione del progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per esercitazioni da destinare ad attività di scuola guida, fermo restando che ai fini della conferenza di servizi e della adozione della variante stessa, il Comune, anche in riferimento a quanto riportato sopra, dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni da recepire in sede di conferenza di servizi, dandone espressamente conto nei relativi provvedimenti:
 - a) il Comune deve esprimere il parere di cui all'art. 28, comma 10 della LR 1/2010, in materia di compatibilità delle previsioni urbanistiche del PdF con gli aspetti geologici, idraulici e idrogeologici, previa determinazione della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;
 - b) il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale 10983 del 24 ottobre 2017 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, relativa alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
 - c) le NTA del PdF per la zona S1 interessata dalla presente procedura devono prevedere un apposito articolo esclusivamente riservato all'area stessa;
 - d) ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del RR 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;
 - e) Il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, in applicazione di quanto previsto dal RR 2/2015;
 - f) il Comune dovrà attenersi al parere della Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici relativi alla variante al PdF, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015;
 - g) la verifica delle previsioni di variante al PdF vigente alla normativa igienico-sanitaria rispetto, dovrà essere effettuata dalla competente ASL;
- 2) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Norcia e alla Provincia di Perugia.
- 3) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace

Perugia li 15/01/2018

L'Istruttore
- Paolo Tognaccini

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 15/01/2018

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

Rodolfo Scoscia

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 15/01/2018

Il Dirigente

Leonardo Arcaleni

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

prot. 14717 del 17/07/2018



Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Inviata via PEC

comune.norcia@postacert.umbria.it

Perugia, 12/07/2018

Spett. Comune di Norcia
Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Area Edilizia Privata e Ricostruzione
SUAP

Oggetto: *Realizzazione di un edificio e una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi a Norcia in Località Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG -PS.*

Con la presente si conferma il parere precedentemente inviato.

Il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio
Arch. Sergio Formica



Servizio Ambiente e Territorio - Uff. Territorio e Pianificazione
Via Palermo, 21/c 06129 Perugia (PG) - Telefono 0753681343
www.provincia.perugia.it; servizio.ambienteterritorio@pec.provincia.perugia.it;
sergio.formica@provincia.perugia.it; ptcp@provincia.perugia.it



Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Inviata via PEC
comune.norcia@postacert.umbria.it

Perugia, 16/01/2018

Spett. Comune di Norcia
Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Area Edilizia Privata e Ricostruzione
SUAP

Oggetto: *Realizzazione di un edificio e una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi a Norcia in Località Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG -PS.*

Il progetto, che prevede la realizzazione di strutture idonee per l'attività di scuola guida, interessa un'area ubicata nel Piano di Santa Scolastica, dove sorge la zona industriale del comune di Norcia.

Nel progetto si richiede di adottare una variante al Piano di fabbricazione del Comune di Norcia, trasformando una ZONA S (Spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive") in ZONA S1 "spazi destinati e riservati ad attività pubbliche collettive" al fine di utilizzarla anche per realizzare **insediamenti di iniziativa privata.**

In riferimento alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistico-ambientali, per i soli aspetti di competenza della scrivente Provincia, si osserva quanto segue:

L'intervento citato ricade (parzialmente o interamente) in:

- Unità di Paesaggio n. 101 Norcia "Piano di Santa Scolastica" - Udp di rilevante valore paesaggistico (riconosciuta valenza paesaggistica); paesaggio montano in conservazione: direttive di valorizzazione; Sistema insediativo di riferimento: area della rarefazione.
- Aree naturali protette "Parco Nazionale dei Monti Sibillini": (parchi nazionali e regionali) - lett.(f) art. 142, D.Lgs. 42/04, disciplinati dall'art. 39 comma 6 del PTCP;
- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT5210071 "Monti Sibillini" - Zone a Protezione Speciale - ZPS IT5210071 "Monti Sibillini"; rappresentati nell'elaborato cartografico A.2.1.2 "Indirizzi per la tutela delle aree e dei siti di interesse naturalistico" e A.7.1 "Ambiti della tutela paesaggistica".
- Geotopi estesi (sottoclasse 4A).

Il progetto prevede la realizzazione di un'autorimessa di circa 340 mq e di un'area per il posizionamento di percorsi di guida di 1.900 mq. Le strutture consistono in un edificio per il ricovero dei veicoli utilizzati dai candidati al conseguimento delle patenti di guida (autobus, macchine, camion e rimorchi, motocicli e ciclomotori) e di un'area pavimentata per l'effettuazione degli esami di guida. La pavimentazione sarà realizzata con betonelle in cemento, mentre la struttura dell'edificio, del portico e della tettoia saranno in acciaio, con tamponatura e manto di copertura con pannelli tipo sandwich, così da uniformarsi alla tipologia dei fabbricati presenti nell'area artigianale.



Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Vista l'ubicazione del sito d'intervento, si ritiene opportuno schermare adeguatamente l'intera recinzione perimetrale con una siepe arboreo-arbustiva, per la quale saranno utilizzate le stesse specie vegetali previste nel progetto POR-FESR già attivato dal Comune di Norcia nell'area artigianale all'interno della quale si trova il sito in oggetto; il piazzale inoltre dovrà essere realizzato con una pavimentazione che non alteri la permeabilità del suolo.

Presa visione degli elaborati progettuali presentati si esprime parere favorevole alla variante in oggetto.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione
Arch. Mauro Magrini

Il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio
Arch. Sergio Formica



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Classifica 04.04.19/59 Allegati
Rif. Ns. Prot n° 0013029 del 02-07-2018

MIBACT-SABAP-UMB
AOT
0014367 20/07/2018
CI. 04.04.19/58

Al Comune di NORCIA AREA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE AREA EDILIZIA PRIVATA
E RICOSTRUZIONE

PEC: comune.norcias@postacert.umbria.it

VIA SOLFERINO 22
06046 - NORCIA - (Perugia)

Risposta al foglio del 28-06-2018

Prot n° 13085

OGGETTO: Convocazione conferenza dei servizi del 17/07/2018;
Indirizzo: Norcia, (Perugia), Località Santa Scolastica;
Lavori di: Realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida;
Dati catastali: Foglio n° 141, part.lla 9-10-145;
Pervenuta il: 28-06-2018;
Richiedente: Rossi Stefano ed Angelici Cecilia.

In riferimento alla nota che si riscontra a margine della conferenza dei servizi del 17/07/2018 delle ore 10.00, relativamente agli interventi di cui all'oggetto:

Valutazione di Compatibilità Paesaggistica

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
Visto l'art. 152 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
Vista la relazione tecnica illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;
Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;
Si ribadisce quanto già espresso da questo Ufficio, con nota prot. n° 2991 del 13/02/2018, qui di seguito riportata:
Considerato che l'intervento ricade in Zona "S";
Accertato che l'area interessata dal presente progetto è sottoposta ai vincoli (vedi relazione paesaggistica allegata) tra cui: Aree di notevole interesse pubblico art.136, del D.Lgs. 42/2004 – D.Lgs 42/2004, art.39, comma 6, del P.T.C.P., del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, versante Umbro;
Verificato che il progetto prevede la realizzazione di un edificio destinato ad autorimessa, con una sagoma molto lineare, a pianta rettangolare di ml. 15,20 x 22,40, con un'altezza in gronda di ml. 6,50, dove ricoverare i veicoli utilizzati per le lezioni pratiche, l'area pavimentata servirà per i vari percorsi per la scuola guida, la recinzione sarà realizzata con le stesse caratteristiche di quella esistente, internamente ad essa saranno sistemati a prato degli spazi;
Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela. Questo Ufficio esprime **parere favorevole di compatibilità paesaggistica** del progettato intervento, a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:
Le caratteristiche costruttive dell'edificio adibito ad autorimessa, devono avere la stessa tipologia degli edifici limitrofi, i pannelli fotovoltaici devono essere completamente integrati al manto di copertura e del tipo non riflettente, inoltre la pavimentazione per le prove di guida, dovrà essere realizzata con i materiali e la colorazione, così come alla pagina n° 2 della Relazione Tecnica Integrativa allegata, infine l'area va mitigata con il ripristino dello stato dei luoghi e rispettando le prescrizioni impartite dall'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, a riguardo delle essenze arboree.

Valutazione di Compatibilità Archeologica

VISTO il Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.lgs. Del 22.01.2004, n. 42, artt.21 e 28
VISTI gli strumenti urbanistici di tutela e la Carta Archeologica dell'Umbria, riferita al comune di Norcia, recepita nel Piano Paesaggistico Regionale in corso di adozione;
CONSIDERATO che il Comune di Norcia ha indetto una nuova Conferenza dei servizi per il giorno 17/07/2018, in ragione delle varianti adottate, per l'approvazione del progetto edificatorio di un edificio adibito a scuola guida e piste annesse di proprietà ditta Rossi e Angelici, sito in località Santa Scolastica, zona industriale;
ESAMINATO il progetto, consistente in una relazione tecnica con allegati vari;
RILEVATO che dall'esame della documentazione progettuale, non emergono, per quanto attiene la competenza archeologica, indicazioni tecniche relative alle operazioni di scavo e sbancamento insieme alle quote di abbassamento, necessarie all'edificazione del nuovo edificio e pertinenze, compresi gli impianti e servizi;



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

CONSIDERATO che l'intera area della Piana di Santa Scolastica, zona industriale è altamente indiziata dal punto di vista archeologico, per il rinvenimento di una vasta necropoli arcaica e romana in loc. Opaco (cantiere Grifolatte) e di altri contesti funerari, scavati e documentati in occasione delle costruzioni dei vari Lotti SAE ubicati nell'area industriale suburbana;

DATO ATTO, altresì, che nelle medesime adiacenze di via della Stazione, lungo la direttrice principale di via di S. Scolastica, sono state rinvenute, nel recente passato, ulteriori testimonianze funerarie poste ai lati estremi della strada (cantiere Edilblok, ex stazione ferrovia Spoleto-Norcia, etc.);

RITENUTO di richiedere le integrazioni sovraesposte, in ragione dell'alto rischio archeologico connesso, onde indirizzare e circoscrivere puntuali prescrizioni di tutela;

Tutto ciò premesso e in considerazione dell'elevato rischio archeologico.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE di massima

con la seguente prescrizione di carattere archeologico:

- integrazione della documentazione progettuale, con indicazione puntuale delle operazioni di scavo e quote di discesa, mediante relazione tecnica descrittiva e cartografia allegata di riferimento

Il parere definitivo verrà reso all'esame della integrazione richiesta.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento per la Compatibilità Paesaggistica è l' Arch. Vanessa Squadroni (vanessa.squadroni@beniculturali.it), mentre per la Compatibilità Archeologica è la dott.ssa Gabriella Sabatini (gabriella.sabatini@beniculturali.it), alle quali, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marica Mercalli

Responsabile Istruttoria
Geom. Luca Rugini

VS/GS

16/07/2018



Ministero per i Beni e le
Attività Culturali
Direzione Generale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria



Prot. n.

Allegati..... Cl. 04.04.19/58

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai
sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 44/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs.
82/05.

Perugia,

Al Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

MIBAC-SABAP-UMB
AOT
0016562 23/08/2018
Cl. 04.04.19/58

*Risposta alla nota del 26/07/2018
Prot. Mibact n. 15219 del 02/08/2018*

OGGETTO: NORCIA (PG) – Piana S.Scolastica – realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in loc.S.Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG.

Conferenza dei servizi del 17/07/2018. Trasmissione integrazione.

D.Lgs. 42/2004, art.21 comma 4.

Dati catastali: F. 141 pp.9,10 e 145

Richiedente: Ditta Stefano Rossi e Cecilia Agelici

IL SOPRINTENDENTE

Con riferimento alla nota di questo Ufficio prot. n.14367 del 20/07/2018 riferita alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, con la quale venivano richieste integrazioni in rapporto alla tutela archeologica.

Valutazione di compatibilità archeologica

VISTO il Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.lgs. Del 22.01.2004, n. 42, artt.21 e 28

VISTI gli strumenti urbanistici di tutela e la Carta Archeologica dell'Umbria, riferita al comune di Norcia, recepita nel Piano Paesaggistico Regionale in corso di adozione;

CONSIDERATO che il Comune di Norcia ha indetto una nuova Conferenza dei servizi per il giorno 17/07/2018, in ragione delle varianti adottate, per l'approvazione del progetto edificatorio di un edificio adibito a scuola guida e piste annesse di proprietà ditta Rossi e Angelici, sito in loc.S.Scolastica, zona industriale;

ESAMINATO il progetto, consistente in una relazione tecnica con allegati vari;

RILEVATO che dall'esame della documentazione progettuale, non emergono, per quanto attiene la competenza archeologica, indicazioni tecniche relative alle operazioni di scavo e sbancamento insieme alle quote di abbassamento, necessarie all'edificazione del nuovo edificio e pertinenze, compresi gli impianti e servizi;

CONSIDERATO che l'intera area della Piana di Santa Scolastica, zona industriale è altamente indiziata dal punto di vista archeologico, per il rinvenimento di una vasta necropoli arcaica e romana in loc. Opaco (cantiere Grifolatte) e di altri contesti funerari, scavati e documentati in occasione delle costruzioni dei vari Lotti SAE ubicati nell'area industriale suburbana;

DATO ATTO, altresì, che nelle medesime adiacenze di via della Stazione, lungo la direttrice principale di via di S. Scolastica, sono state rinvenute, nel recente passato, ulteriori testimonianze funerarie poste ai lati estremi della strada (cantiere Edilblok, ex stazione ferrovia Spoleto-Norcia, etc.);

RITENUTO di dover richiedere le integrazioni sovraesposte, in ragione dell'alto rischio archeologico connesso, onde indirizzare e circoscrivere puntuali prescrizioni di tutela;

DATO ATTO che è stata acquisita agli atti della Soprintendenza la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la nota di rinvio e sospensione dei termini procedurali del comune di Norcia prot. n. 15219 del 02/08/2018, in attesa di acquisire il competente parere archeologico;

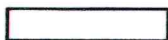
ESAMINATA la relazione tecnica integrativa corredata da grafici esplicativi;

RILEVATO che occorre procedere ad un livellamento del terreno in direzione sud dell'area di cantiere, oltre allo scavo necessario per la costruzione di un autorimessa, con fondazione a - cm.40 circa e di un area per i percorsi di guida;



Ministero per i Beni e le
Attività Culturali
Direzione Generale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria



Prot. n.
Allegati..... Cl. 04.04.19/58
Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai
sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 44/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs.
82/05.

Perugia,

Al Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

*Risposta alla nota del 26/07/2018
Prot.Mibact n. 15219 del 02/08/2018*

CONSIDERATO, come già espresso in premessa, che sono stati in passato rinvenuti contesti funerari (aree necropolari) ad appena 30 – 40 cm di profondità dal piano di calpestio, e in particolare tombe arcaiche a fossa, le quali si collocano ad una quota superiore rispetto a quelle più tarde ellenistiche e imperiali;
RITENUTO, pertanto, di prescrivere la sorveglianza archeologica, nei lavori riguardanti i movimenti terra;
Tutto ciò premesso e in considerazione dell'elevato rischio archeologico.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

con la seguente prescrizione di carattere archeologico:

- si chiede la presenza di un archeologo professionista, a carico della committenza, che opererà sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, producendo, alla fine dei lavori, adeguata documentazione scientifica di scavo;
- si chiede di conoscere, con congruo anticipo, il nominativo dell'archeologo e CV insieme alla data di inizi lavori

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento per la tutela archeologica è la dott.ssa Gabriella Sabatini (gabriella.sabatini@beniculturali.it), alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente
Dott.ssa Marica Mercalli

20/08/2018



USL Umbria 2 - ASLUMBRIA2

SEN 0176038 del 17/07/2018 ore 12:41:19

Tit.

Registro U

AL COMUNE DI NORCIA
Area Urbanistica e pianificazione territoriale
Area edilizia privata e ricostruzione
Sportello unico per le attività produttive
e per l'attività edilizia
ufficio beni ambientali e paesaggio

Oggetto: Trasmissione parere igienico sanitario relativo alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in località Santa Scolastica, in variante al vigente PdF e PRG.

In riferimento all'oggetto si conferma il parere favorevole già espresso nel verbale della Conferenza dei Servizi del 16/01/2018 con la prescrizione che "il servizio igienico venga dotato di aspiratore per il ricambio d'aria".

Distinti saluti.

Norcia, li 17/07/18

COMUNE DI NORCIA (PG)

Arrivo

Prot. N. 0014710 del 17-07-2018

Categ. 10 Clas. 12 Sott. Cl. 3



Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Maria Luisa Palmieri

