

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Oggetto: realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141.

Ditta: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

DEL 17 / 09 / 2018

- Premesso:
 - che con Determinazione n°14 del 19/02/20108 a seguito di Conferenza dei Servizi si è disposto per l'Adozione del progetto relativo alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141, richiesto dalla ditta Rossi Stefano e Angelici Cecilia, pubblicato, al B.U.R. Umbria n. 11/18;
 - che per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (*Sentenza Corte Costituzionale n°68/2018*) del comma 10 dell'art. 28 e del comma 3 dell'art. 56 della L.R. 1/2015, il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi e loro varianti, da esprimere prima dell'adozione degli stessi, deve essere reso dagli uffici del Servizio regionale “*Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche*”;
 - che il Comune ha richiesto e ottenuto il suddetto parere di compatibilità delle previsioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato;.
 - che per quanto sopra si si dovrà procedere alla sua nuova adozione e alla riedizione di tutti gli adempimenti normativamente previsti per l'Adozione del progetto in oggetto;
- Per le motivazioni che precedono, lo stesso deve risultare oggetto di riesame da parte della conferenza dei servizi che è stata convocata in prima seduta in data



17/07/2018 e in occasione della predetta Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- **per la Regione Umbria (servizio Urbanistica):** *parere FAVOREVOLE con prescrizioni, di cui al prot.14322 del 12/07/2018 acquisito agli atti con PEC;*
- **per la Provincia di Perugia (Servizio P.T.C.P. e Urbanistica):** *parere FAVOREVOLE con prescrizioni, di cui al prot.14717 del 17/07/2018 acquisito agli atti con PEC;*
- **per l'Azienda U.S.L. n.2 :** *parere FAVOREVOLE con prescrizione, di cui al prot. 14710 del 17/07/2018 acquisito agli atti con PEC;;*
- **per il Parco Nazionale dei Monti Sibillini :** *parere FAVOREVOLE con prescrizioni, di cui al prot. 14602 del 16/07/2018 acquisito agli atti con PEC;*
- **per la Valle Umbria Servizi:** *parere FAVOREVOLE di cui al prot. 14388 del 12/07/2018 acquisito agli atti con PEC;*
- Visto che la conferenza dei servizi è rimasta aperta in attesa dell'acquisizione del parere degli enti che non hanno dato riscontro o presenziato alla seduta del 12/07/2018;
- Visto che occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati, atti all'adozione della variante in oggetto;
- Visto la Determinazione Dirigenziale n.10983 del 24/10/2017 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'Attività di scuola guida da realizzarsi in Loc. Santa Scolastica;
- Preso atto che con lettera prot. com/le nn° 17826 e 17827 del 04/09/2018, si procedeva in ordine alla convocazione di apposita conferenza dei servizi ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 della legge 241/1991 e s.m.i.;
- Visto che lo strumento urbanistico del Comune di Norcia non individua aree destinate all'insediamento di impianti per servizi o individua aree insufficienti nel Comune di Norcia. Tenuto conto che si è in presenza della realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida come



risultante da dichiarazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale rilasciata in data 16/07/2018;

- Visto il parere di cui all'art.89 del DPR 380/01 rilasciato dalla Regione Umbria del 22/05/2018 e acquisito al prot. llo Comunale n. 9991;
- Per quanto precede, l'anno duemiladiciotto addì diciasette del mese di settembre, presso la sede del C.O.C. del comune di Norcia, insediata in viale XX Settembre (area camper) sono presenti:
 - **per la Regione Umbria (servizio Urbanistica):** *nessun partecipante*
 - **per la Provincia di Perugia (Servizio P.T.C.P. e Urbanistica):** *nessun partecipante*
 - **per la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria:** *nessun partecipante*
 - **per l'Azienda U.S.L. n.2 :** *nessun partecipante*
 - **per il Parco Nazionale dei Monti Sibillini :** *nessun partecipante*
 - **per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia:** *nessun partecipante*
 - **per A.N.A.S. Spa (area Compartimentale Umbria):** *nessun partecipante*
 - **per la Valle Umbria Servizi:** *nessun partecipante*
 - **per i Progettisti:** *nessun partecipante*
 - **per la Ditta Proprietaria:** *nessun partecipante*

Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella qualità di Presidente e Rappresentante dell'Amm/ne Comunale, quale responsabile del procedimento e dell'Area Urbanistica, fa presente che:

- La Conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- I lavori della Conferenza non possono superare i novanta giorni dalla data della prima convocazione;
- L'Oggetto della Conferenza dei Servizi attiene alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141, avanzata da parte della ditta Rossi Stefano e



Angelici Cecilia. Per tale trasformazione risulta applicabile la specifica normativa di cui all'art. 32 c. 10 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1;

- I lavori della Conferenza, qual'ora non possano concludersi nella seduta odierna, saranno aggiornati. Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, procederà con le modalità sopra indicate a convocare nuova riunione nel corso della quale si potrà giungere alla conclusione dei lavori indipendentemente dal numero dei soggetti partecipanti e tenendo altresì conto dei pronunciamenti prevenuti od acquisiti.
- Dopo la seduta del 17/07/2018 sono pervenuti i seguenti pareri:
 - **per la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria:**
 - valutazione di compatibilità paesaggistica: *parere FAVOREVOLE con prescrizioni, di cui al prot. 14974 del 20/07/2018 acquisito agli atti con PEC;*
 - valutazione di compatibilità archeologica: *parere FAVOREVOLE con prescrizioni, di cui al prot. 16980 del 27/08/2018 acquisito agli atti con PEC;*
 - **per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia:** *parere FAVOREVOLE appreso al prot. 14322 del 19/07/2018 acquisito agli atti con PEC;*
 - **per A.N.A.S. Spa (area Compartimentale Umbria):** *parere FAVOREVOLE con prescrizioni, appreso al prot. 14847 del 19/07/2018 acquisito agli atti con PEC;*
- viste le modalità di cui alle L. n. 241 del 07.08.90 e n. 15 del 11.02.2005 e s.m.i.;
- Visti tutti i pareri prevenuti sopra indicati;

APPROVA

Il progetto per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141.

DISPONE

- che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza, ai



sensi dell'art. 14-ter, c. 7 della L. 241/2000, così come modificato dal D.Lgs. n. 227 del 30/06/2016

- che la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi dell'art. 14 *quater*, c. 1 della L. 241/2000, così come modificato dal D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016 *e costituisce ai sensi dell'art. 30 comma 2° della L.R. del 21.01.2015 n° 1, adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale (adottato), con le prescrizioni contenute nel verbale del 16 gennaio 2018 e di quelle del presente;*
- che tutte le prescrizioni, saranno vincolanti in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione dei lavori
- Anche a seguito di quanto riportato dalla Regione Umbria con DD 242/2018, si ribadisce che il Comune dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale 10983 del 24 ottobre 2017 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, relativa alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
 - le NTA del PdF per la zona S1 interessata dalla presente procedura devono prevedere un apposito articolo esclusivamente riservato all'area stessa;
 - ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. g), del RR 2/2015 per i procedimenti di cui al DPR 160/2010 è obbligatoria l'attuazione diretta delle previsioni degli strumenti urbanistici generali mediante il rilascio del titolo abilitativo, condizionato alla stipula preliminare di apposita convenzione o atto d'obbligo nei casi in cui il comune valuti la necessità di regolare i rapporti connessi alla realizzazione degli interventi nonché delle infrastrutture e opere di urbanizzazione;

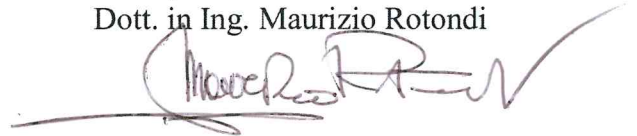


- Il Comune è tenuto alla verifica del rispetto delle normative in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime per il nuovo intervento, in applicazione di quanto previsto dal RR 2/2015;
- il Comune dovrà attenersi al parere della Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici relativi alla variante al PdF, ai sensi del punto 3, lettera G, della DGR 598/2015;
- la verifica delle previsioni di variante al PdF vigente alla normativa igienico-sanitaria rispetto, dovrà essere effettuata dalla competente ASL;
- di trasmettere copia del presente Verbale e dei pareri acquisiti a tutti gli interessati al procedimento.

Alle ore 10,25 viene chiuso il presente verbale.

***Il Responsabile del Procedimento
con funzioni di Presidente***

Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Maurizio Rotondi', with a long horizontal stroke extending to the left and a large checkmark-like flourish to the right.

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Oggetto: realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141.

Ditta: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

DEL 17 / 07 / 2018

- Premesso:
 - che con Determinazione n°14 del 19/02/20108 a seguito di Conferenza dei Servizi si è disposto per l'Adozione del progetto relativo alla realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141, richiesto dalla ditta Rossi Stefano e Angelici Cecilia;
 - che è stato pubblicato l'estratto della succitata deliberazione, al B.U.R. Umbria n. 11 del 6 marzo 2018;
 - che per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (*Sentenza Corte Costituzionale n°68/2018*) del comma 10 dell'art. 28 e del comma 3 dell'art. 56 della L.R. 1/2015, il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi e loro varianti, da esprimere prima dell'adozione degli stessi, deve essere reso dagli uffici tecnici regionali.
 - che con DGR n. 447 del 7 maggio 2018, la competenza è stata assegnata al Servizio regionale *“Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque*



pubbliche”;

- che il Comune ha richiesto e ottenuto il suddetto parere di compatibilità delle previsioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato;
- che per quanto sopra si dovrà procedere alla sua nuova adozione e alla riedizione di tutti gli adempimenti normativamente previsti per l'Adozione del progetto in oggetto;
- Per le motivazioni che precedono, lo stesso deve risultare oggetto di riesame da parte della conferenza dei servizi che è stata convocata in data odierna ai sensi della L.R. 1/15 art. 32 comma 6;
- Visto:
 - Che occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati, atti all'adozione della variante in oggetto;
 - la Determinazione Dirigenziale n.10983 del 24/10/2017 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'Attività di scuola guida da realizzarsi in Loc. Santa Scolastica;
 - Che con lettera prot. com/le n° 13085 del 28/06/2018, si procedeva in ordine alla convocazione di apposita conferenza dei servizi ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 della legge 241/1991 e s.m.i.;
 - Che lo strumento urbanistico del Comune di Norcia non individua aree destinate all'insediamento di impianti per servizi o individua aree insufficienti nel Comune di Norcia. Tenuto conto che si è in presenza della realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida come risultante da dichiarazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale rilasciata in data 16/07/2018;

- Visto il parere di cui all'art.89 del DPR 380/01 rilasciato dalla Regione Umbria del 22/05/2018 e acquisito al prot. llo Comunale n. 9991;
- Per quanto precede l'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di luglio, presso la sede del C.O.C. del comune di Norcia, insediata in viale XX Settembre (area camper) sono presenti:
 - **per la Regione Umbria (servizio Urbanistica):** *nessun partecipante*
 - **per la Provincia di Perugia (Servizio P.T.C.P. e Urbanistica):** *nessun partecipante*
 - **per la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria** *nessun partecipante*
 - **per l'Azienda U.S.L. n.2 :** *Dott.ssa Palmieri Maria Luisa*
 - **per il Parco Nazionale dei Monti Sibillini :** *nessun partecipante*
 - **per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia:** *nessun partecipante*
 - **per A.N.A.S. Spa (area Compartimentale Umbria):** *nessun partecipante*
 - **per la Valle Umbria Servizi:** *nessun partecipante*
 - **per i Progettisti:** *nessun partecipante*
 - **per la Ditta Proprietaria:** *nessun partecipante*

Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella qualità di Presidente e Rappresentante dell'Amm/ne Comunale, quale responsabile del procedimento e dell'Area Urbanistica, fa presente che:

- La Conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- I lavori della Conferenza non possono superare i novanta giorni dalla data della prima convocazione;
- L'Oggetto della Conferenza dei Servizi attiene alla realizzazione di un edificio e di una

pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida da realizzarsi in loc. Santa Scolastica, in variante al vigente Pdf e PRG – PS, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141, avanzata da parte della ditta Rossi Stefano e Angelici Cecilia. Per tale trasformazione risulta applicabile la specifica normativa di cui all'art. 32 c. 10 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1;

- viste le modalità di cui alle L. n. 241 del 07.08.90 e n. 15 del 11.02.2005 e s.m.i.;
- I lavori della Conferenza, qual'ora non possano concludersi nella seduta odierna, saranno aggiornati. Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, procederà con le modalità sopra indicate a convocare nuova riunione nel corso della quale si potrà giungere alla conclusione dei lavori indipendentemente dal numero dei soggetti partecipanti e tenendo altresì conto dei pronunciamenti prevenuti od acquisiti.
- Dopo breve discussione relativamente ai contenuti dell'intervento in oggetto, si procede all'espressione dei relativi pareri di competenza::
 - **per la Regione Umbria (servizio Urbanistica):** si conferma quanto già espresso con la DD 242/2018 (prot. 14322 del 12/07/2018 acquisito agli atti con PEC) **PARERE FAVOREVOLE;**
 - **per la Provincia di Perugia (Servizio P.T.C.P. e Urbanistica):** *si conferma quanto già espresso ccon nota del 16/01/2018 in occasione della precedente conferenza dei servizi* (prot. 14717 del 17/07/2018 acquisito agli atti con PEC) **PARERE FAVOREVOLE;**
 - **per l'Azienda U.S.L. n.2 :** *si conferma quanto già espresso ccon nota del in occasione della precedente conferenza dei servizi* (prot. 14710 del 17/07/2018) **PARERE FAVOREVOLE;**
 - **per il Parco Nazionale dei Monti Sibillni :** *si conferma quanto già espresso con Nulla Osta del 03/03/2016 in occasione della precedente conferenza dei servizi*

(prot. 14322 del 12/07/2018 acquisito agli atti con PEC) **PARERE FAVOREVOLE;**

- **per il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia:** non è pervenuto nessun parere, in quanto come comunicato nella precedente Conferenza dei servizi non sono state individuate attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi di DPR 151/2011 sul fabbricato di cui in oggetto;
- **per A.N.A.S. Spa (area Compartimentale Umbria):** *si conferma quanto già espresso con nota del 12/02/2018 in occasione della precedente conferenza dei servizi* (prot. 14322 del 12/07/2018 acquisito agli atti con PEC) **PARERE FAVOREVOLE;**
- **per la Valle Umbria Servizi:** *si rilascia* **PARERE FAVOREVOLE** (prot. 14388 del 12/07/2018 acquisito agli atti con PEC)

La Conferenza dei Servizi in relazione a quanto sopra, rimane aperta in attesa dell'acquisizione del parere degli enti che non hanno dato riscontro o presenziato alla presente seduta.

200 Per quanto sopra viene convocata nuova seduta il giorno 01 Agosto 2018 con inizio alle ore 10.30 presso il Comune di Norcia, sede provvisoria del COC, Viale XX Settembre.

Alle ore 13,20 viene chiuso il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti:

Il Responsabile del Procedimento con funzioni di Presidente



