



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 47 del 01-08-2019	Oggetto: Variante al vigente Pdf di classificazione dell'Area da "S" a S1 e per la Realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in Norcia Loc. Santa Scolastica, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141.DITTA: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia.
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che in data 03/08/2016, acquisita al Prot. Com.le 9131 è stata presentata da parte Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia la richiesta di convocare la conferenza dei servizi ai sensi della L.R. 1/15 art. 32 comma 6 per l'approvazione del progetto definitivo relativo alla variante al vigente Pdf di classificazione dell'Area da "S" a S1 e per la realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in Norcia Loc. Santa Scolastica, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141 di proprietà Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia;
- che con Determinazione Dirigenziale n.10983 del 24/10/2017 della Regione Umbria, è stata accerata la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante di cui sopra;
- che con Determinazione n°14 del 19/02/20108, a seguito di Conferenza dei Servizi, si è disposto per l'Adozione del progetto, pubblicato al B.U.R. Umbria n. 11/18; ma che per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (*Sentenza Corte Costituzionale n°68/2018*) si è dovuto procedere alla sua nuova adozione e alla riedizione di tutti gli adempimenti normativamente previsti, pertanto lo stesso è risultato oggetto di riesame da parte della conferenza dei servizi che è stata convocata in prima seduta in data 17/07/2018, la quale è rimasta aperta in attesa dell'acquisizione del .;
- che a seguito della necessità di acquisire il parere degli enti che non hanno dato riscontro o presenziato alla conferenza di cui sopra, la stessa è rimasta aperta e riconvocata per il 01/08/2018 con nota del 19/07/2018 Prot. 17842, in data 17/09/2018 alle ore 9,00;
- che in data 17/09/2018 si è tenuta la seconda riunione della conferenza dei servizi, nella quale è stato approvato Il progetto ;

- che è stato pubblicato dal Comune di Norcia l'avviso di avvenuta adozione del progetto con Det. 61/18 e che è stato pubblicato l'estratto della stessa al B.U.R. Umbria n. 51 del 23/10/2018 per un periodo di gg. 15;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27/12/2018 è stata approvato Il Progetto;
- che è stato pubblicato dal Comune di Norcia l'avviso di avvenuta approvazione del progetto e che l'estratto della succitata Delibera di Consiglio Comunale è stato al B.U.R. Umbria n. 39 del 27/12/2018 per un periodo di gg. 15;
- che con Determinazione n. 38 del 27/06/2019, è stata stato disposto di autorizzare la Monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla realizzazione dei lavori di cui sopra e che con nota del 26/07/2019 prot. Com.le 15599 i proprietari hanno inviato copia delle ricevute di avvenuto pagamento.

VISTO:

- il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;
- il Decreto del Sindaco n. 6 del 22/05/2019;
- i Regolamenti Comunali, vigenti in materia ;
- la Legge Comunale e Provinciale;
- il Codice Civile Libro Terzo, proprietà edilizia;
- Vista la Legge 17/08/1942, n° 1150 , modificata con Legge 06/08/1967, n° 765 ;
- Vista la Legge 28/01/1977, n° 10;
- la Legge Regionale 21/01/2015, n° 1 e ss.mm.ii;
- il Regolamento Regionale 18/02/2015, n° 2;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con atto del Consiglio Provinciale n° 76 del 18/07/2000;
- la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvata con Atto n° 59 del 23/07/02;
- il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.;
- il D.P.R. del 07/09/2010, n°160 e s.m.i.;
- la Legge 241 del 07/08/1990 e sm.i.,

DETERMINA

1. **di autorizzare** con il presente Provvedimento, i **Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia** all'esecuzione dei lavori in alla variante al vigente Pdf di classificazione dell'Area da "S" a S1 e per la Realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in Norcia Loc. Santa Scolastica, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141 ;, in conformità al progetto a firma del Geom. Roberto Pasqua;
2. **di rispettare le prescrizioni e Condizioni contenuti nei verbali** delle riunioni della Conferenza dei servizi tenutesi in data 17/07/2018 e 17/09/2018, che costituiscono

parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. **di allegare** al presente provvedimento i verbali di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **Presentare autorizzazione** da parte dell'Ente competente ai sensi dell'art. 202 della L.R. 21/01/2015, n° 1, all'inizio dei lavori ;
5. **l'obbligo della Comunicazione** di Inizio Lavori corredata della documentazione relativa all'impresa e del Direttore dei Lavori;
6. **di stabilire** il termine per l'inizio dei lavori in anni 1 (uno), mentre gli stessi dovranno essere ultimati entro quattro anni dalla data di inizio dei lavori.
7. **di dare atto** ai sensi dell'Art.137, comma 5 della L.R. 21/01/2015, n° 1, che il titolare e/o i titolari, è/sono tenuto/i a presentare al SUAPE la documentazione per il conseguimento dell'Agibilità, e per tanto la mancata presentazione della documentazione entro 90 giorni dall'ultimazione di finitura, comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 ad €1.000,00.
8. **di rilevare** inoltre che dovranno essere osservate tutte le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene e di polizia locale.
9. **ai che sensi dell'art.7 del D.P.R. n°160/10** la presente determina costituisce a tutti gli effetti di legge titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste .

CONDIZIONI GENERALI

- Il Titolare della Determina, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente Determina;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 81/2008 e sulla sicurezza degli operai ;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione ;
- L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio nè pericolo alcuno ;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente ;
- Il rilascio della Determina fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità ;
- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme ;
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente Determina, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere ;
- La sostituzione dell'Impresa o della Direzione dei Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative

- firme per accettazione ;
- Gli impianti Tecnologici dovranno essere eseguiti secondo la normativa vigente, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi ;
 - Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia .

Norcia, li 01/08/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Variante al vigente Pdf di classificazione dell'Area da "S" a S1 e per la Realizzazione di un edificio e di una pista per lo svolgimento dell'attività di scuola guida in Norcia Loc. Santa Scolastica, su un'area distinta sulle particelle 9, 10 e 145 del foglio 141.DITTA: Sig.ri Rossi Stefano e Angelici Cecilia.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 02-08-2019 al 17-08-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi