



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 51 del 26-08-2020	Oggetto: rogramma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di istanza per la concessione di un ulteriore termine suppletivo alla data di ultimazione dei lavori ad iniziativa della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma - Determinazioni
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMSSSO:

- Che con Determinazione della Giunta Municipale n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta da destinarsi a scuola Materna del Capoluogo, evidenziante un fabbisogno pari ad € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi diegli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

Descrizione	Importi in Euro
LAVORI PRINCIPALI	
Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
Oneri della sicurezza	€ 22.225,80
Importo lavori complessivo	€ 624.305,55
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
Spese tecniche	€ 78.255,52
CNPAIA 2%	€ 1.565,11

IVA spese tecniche	€ 15.964,12
Collaudo	€ 6.260,43
IVA collaudo	€ 1.252,08
Fondo accordo bonario	€ 18.958,96
Incentivo al RUP	€ 3.103,25
Imprevisti	€ 5.256,98
Pubblicità	€ 750,00
Sommano	€ 193.796,99
TOTALE - GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n°130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006, nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'ATI costituita dalla Ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede a Roma (capogruppo) e l'impresa S.C.R.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede a Roma (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787% sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri di per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;
- Che con la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1ª Perizia di VdS riguardante il Progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della Spesa con attribuzione alle sotto riportate componenti di finanziamento:

Descrizione	Mutuo Cassa DD.PP. 45,376%	Fondi di Bilancio 11,680%	Mutuo Cassa DD.PP. a carico Ente 42,9424%	Totale
Lavori a misura	€ 735.573,46	€ 189.374,23	€ 696.129,41	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri sicurezza	€ 26.187,03	€ 6.741,88	€ 24.782,79	€ 57.711,70
Importo a base di appalto	€ 709.386,43	€ 182.632,34	€ 671.346,62	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	€ 126.178,56	€ 32.484,82	€ 119.412,42	€ 278.075,80
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 609.394,89	€ 156.889,41	€ 576.716,99	€ 1.343.001,29
SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE				
IVA 10% lavori in appalto	€ 60.939,49	€ 15.688,94	€ 57.671,70	€ 134.300,13
Spese tecniche	€ 92.202,74	€ 23.737,70	€ 87.258,51	€ 203.198,95
CNPAIA 2% SU € 20,947,65	€ 190,10	€ 48,94	€ 179,91	€ 418,95
CNPAIA 4% SU € 182,250,80	€ 3.307,89	€ 851,62	€ 3.130,51	€ 7.290,03
IVA su spese tecniche 20%	€ 1.939,04	€ 499,21	€ 1.835,07	€ 4.273,32
IVA su spese tecniche 21%	€ 18.061,11	€ 4.649,85	€ 17.092,61	€ 39.803,57
Collaudo	€ 4.943,64	€ 1.272,74	€ 4.678,54	€ 10.894,92
IVA al 20-21% su collaudo	€ 1.038,17	€ 267,28	€ 982,50	€ 2.287,94
Fondo accordo bonario 3%	€ 22.067,29	€ 5.681,82	€ 20.883,20	€ 48.632,31
Incentivazione al RUP	€ 3.677,87	€ 946,87	€ 3.480,65	€ 8.105,39

Spese di pubblicità	€ 340,32	€ 87,62	€ 322,07	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 208.707,66	€ 53.732,59	€ 197.515,26	€ 459.955,51
TOTALE GENERALE	€ 818.102,56	€ 210.622,00	€ 774.232,24	€ 1.802.956,80

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. Affidataria dei lavori principali agli stessi prezzi patti e condizioni tutte al tempo stabilite con il contratto stipulato con la precedente A.T.I.: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Pep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1^a;
- Che a seguito della ripresa dei lavori, intervenuta con verbale in data 22/07/2015, per dette venne stabilito il termine dei lavori alla data del 24/09/2016, secondo le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Che con Determinazione di questa Area n° 64 del 26/10/2016, si provvedeva in merito alla concessione di una proroga al termine di ultimazione dei lavori per gg. 70, che ebbe a rideterminare il tempo utile a tutto il 05/12/2016;
- Che in data 24/08/2016, 26/10/2016 ed in data 30/10/2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da una serie di relevantissime scosse sismiche, che hanno comportato notevolissimi danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato ed hanno determinato la dichiarazione dello Stato di emergenza, con l'interruzione di tutte le attività ordinarie in corso da parte dell'Amministrazione comunale e l'attivazione di tutte le procedure connesse a tale stato emergenziale;
- Che con verbale quindi del 27/10/2016 la competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing. Pasquale Calvi di Roma ebbe a disporre la sospensione delle attività in corso;
- Che da ultimo a seguito del decesso dell'ing. Pasquale Calvi, con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 14/03/2018 si procedeva in merito al conferimento di un nuovo incarico in favore del RTP, composto dai sotto indicati professionisti: Ing. Alessandro Speranza (capogruppo), Ing. David Gubbiotti (mandante), Ing. Nicola Pero Nullo (mandante), Studio associato Engineering Solution (mandante); giusta convenzione Rep. n° 353 stipulata in data 27/03/2018;
- Che a seguito di verbale di ripresa dei lavori intervenuto in data 04/07/2018, il tempo utile venne ulteriormente rideterminato al giorno 18/08/2018;
- Che con Determinazione di questa Area n° 53 del 29/08/2018, si disponeva in merito alla concessione di una proroga al termine di ultimazione dei lavori per gg. 130, che ebbe a rideterminare il tempo utile a tutto il 27/12/2018; termine ulteriormente procrastinato al 30/09/2019 come da Determinazione n° 32 dell'11/06/2019 e successivamente posticipato al 02/12/2019 come da Determinazione di questa Area n° 77 del 18/10/2019;
- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n°59 del 03/09/2019, si provvedeva all'approvazione di una 3^a Perizia di VdS che ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Importo
1Lavori a Misura	€ 1.601.188,18
2Oneri sicurezza	€ 57.003,64
3Importo a base d'appalto	€ 1.544.184,54
4Ribasso 17,787%	€ 274.664,10
5Importo netto Contrattuale	€ 1.326.524,08
SOMME A DISP.NE AMM/NE	

110% IVA Lavori	€ 132.652,41
2Spese Tecniche Totali	€ 200.975,53
3CNPAIA 2%	€ 1.294,59
4CNPAIA 4%	€ 4.541,08
5IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
6IVA 22% su Spese Tecniche	€ 25.975,01
7Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
9IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
10Lavori di Completamento	€ 69.322,04
11Rup	€ 8.105,39
12Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
13Sommano	€ 474.806,91
14TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che in conseguenza di detta elaborazione venne stipulato specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 407 del 08/10/2019 soggetto a registrazione in caso d'uso;
- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 12 del 17/02/2020, si è provveduto alla concessione di una proroga al termine di ultimazione dei lavori, fissata alla data del 30/04/2020;
- Che con verbale del 24/03/2020, venne disposta la sospensione dei lavori a seguito del verificarsi dell'emergenza Covid-19, che non consentiva la prosecuzione delle attività di cantiere, per effetto di specifico provvedimento interdittivo del Governo italiano in tutto il territorio nazionale;
- Che con successivo verbale del 03/06/2020, veniva disposto a cura della Direzione dei lavori, per la ripresa delle lavorazioni, con la fissazione della data di ultimazione al giorno 10/07/2020;
- Che detto verbale di ripresa veniva sottoscritto a cura della Ditta Ge.I. General Project Srl di Roma, con espressa riserva in ordine al rispetto del termine temporale fissato per l'ultimazione dei lavori alla predetta scadenza del 10/07/2020;
- Che con nota pec del 06/07/2020 (prot. com/le n° 14894 del 07/07/2020) la Ditta Ge.I. General Project con sede in Roma, avanzava apposita istanza, finalizzata all'ottenimento di una proroga al termine di ultimazione dei lavori, con riferimento alla data del 07/07/2020 per un periodo di gg. 90 e quindi avente termine al 17 ottobre 2020;
- Che tale istanza veniva giustificata dalla difficoltà di approvvigionamento di materiale occorrente per la posa del massetto auto livellante, a seguito dell'emergenza Covid-19; lavorazione questa che risulta determinante e preordinata all'esecuzione di tutte le rimanenti attività di cantiere;
- Che con la medesima comunicazione la predetta Impresa GE.I. General Project Srl si impegnavo a fornire il dettaglio del nuovo crono-programma debitamente sottoscritto a cura della competente direzione dei lavori;
- Che nel merito della fattispecie in esame le disposizioni capitolari di cui al comma 3 dell'art. 15, si rileva che dall'analisi degli elaborati consegnati, la richiesta suddetta, può ritenersi accoglibile nel limite temporale fissato al massimo al giorno 14/09/2020, sempre che ciò non comporti pregiudizio per possibili richieste di maggiori oneri da parte della Ditta; in considerazione dell'esigenza improcrastinabile di acquisire la disponibilità dell'edificio scolastico, in corrispondenza dell'eventuale inizio delle attività didattiche;
- Che tale accoglimento deriva da elementi oggettivi, come sopra specificati e quindi per fatti

ritenuti non attribuibili all'appaltatore;

VISTO:

Il Capitolato Speciale d'Appalto in particolare all'art. 15 comma 3;

Lo statuto Comunale;

D.Lgs. 267/2000, in particolare all'art. 107;

Il Decreto del Sindaco n°41 del 30/12/2019;

DISPONE

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di prendere atto dell'istanza avanzata a cura dell'impresa G.EI General Projet Srl con sede in Roma, appaltatrice dei lavori di cui a: "Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di Riconversione della Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo", finalizzata all'ottenimento di una proroga al termine di ultimazione dei lavori di gg. 90 decorrenti dalla data del 07/07/2020 e quindi con scadenza al 17/10/2020 in considerazione delle motivazioni addotte, prima, con riserva già alla sottoscrizione del verbale di ripresa lavori, e poi con la suddetta richiesta successiva;

2. Di prendere atto delle specifiche considerazioni riportate in istruttoria, secondo le quali si rileva la sussistenza di condizioni che giustificano l'accoglimento della stessa, ritenuta congrua, per il periodo massimo fissato al 14/09/2020, data prevista per l'eventuale inizio delle attività didattiche;

3. Di concedere pertanto una proroga sino al 14/09/2020 per l'ultimazione delle lavorazioni, subordinata all'acquisizione entro 20 giorni dalla comunicazione di adozione del presente provvedimento, di nulla a pretendere, in dipendenza del procrastinarsi dei lavori;

4. Di comunicare il seguente atto alla citata impresa G.EI General Projet Srl con sede in Roma; nonché alla competente Direzione dei Lavori, per quanto di rispettiva competenza;

Norcia li 26/08/2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : rogramma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di istanza per la concessione di un ulteriore termine suppletivo alla data di ultimazione dei lavori ad iniziativa della ditta G.El General Projet Srl con sede in Roma - Determinazioni

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 23-09-2020 al 08-10-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi