



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

|                          |                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n. 129<br>del 07-08-2020 | <b>Oggetto: Locazione passiva transitoria immobile in Norcia, via Innocenzo Fiorucci. Rimborso imposta di registro e di bollo.</b> |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso che** con atto di Giunta Comunale n. 99 del 15/07/2020 si è disposto di:

- Di **PRENDERE** in locazione transitoria i locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia, pressom Via Innocenzo Fiorucci, distinte al catasto fabbricati del comune di Norcia al foglio 123 particella 1353 sub. 7 cat. A/10 superficie catastale mq. 222 e foglio foglio 123 particella 1353 sub 5 cat. C/6 superficie catastale mq. 116;
- **DI DARE ATTO CHE:**
  - il canone mensile di locazione stimato è pari ad Euro 2.400,00 al mese, indicato congruo da nota interna trasmessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia in data 01/07/2020;
  - la locazione avrà durata di un anno come da autorizzazione concessa dalla Regione Umbria con nota del 09/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 15113;
  - la locazione avrà decorrenza dal giorno 15/07/2020 e che il pagamento sarà effettuato ogni quadrimestre;
- **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** lo schema di contratto da stipularsi con Allegrini e Cavarischia Costruzioni s.r.l. con sede legale in Norcia (PG), via Madonna Bella n. 375 - Case Sparse, ai fini della regolamentazione del rapporto contrattuale relativo alla locazione transitoria del suddetto complesso immobiliare, per ubicarvi gli uffici dell'area Lavori Pubblici, che allegato alla presente, ne fa parte integrante;

**Dato atto che** in data 07/08/2020 il contratto, sottoscritto da le parti, è stato registrato al n. 000989-serie 3T;

**Considerato che:**

- secondo l'Art 19 – Spese e Tasse del Contratto sopra descritto *“Le imposte e tasse, le spese e gli oneri di qualsiasi natura, presenti o futuri, conseguenti ed occasionati dal presente Contratto e dalla sua conclusione, esecuzione, risoluzione ivi comprese le eventuali modifiche, saranno tra le Parti ripartite in misura uguale, salvo diverse specifiche disposizioni di legge. L'imposta di bollo è a carico del conduttore.”*
- per la registrazione di tale contratto è stata versata dal Locatore l'imposta di registro pari ad Euro 576,00 e l'imposta di bollo pari ad Euro 98,00;

**Ritenuto necessario**, ai sensi dell'articolo 19 del contratto di locazione transitoria registrato

in data 07/08/2020 provvedere al rimborso delle spese a carico del Comune pari ad euro 386,00, da imputare sul Cap 2550/15 del Bilancio 2020, così suddivise:

- 288,00 Euro pari al 50% dell'imposta di registro versata;
- 98,00 Euro pari al totale dell'imposta di bollo versata;

**Rilevato che** trattandosi di un imposta non sussiste l'obbligo del CIG e della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visti:**

- Lo statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000);

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare e liquidare, ai sensi dell'articolo 19 del contratto di locazione transitoria registrato in data 07/08/2020, in favore del locatore dell'immobile sito in Norcia Via Innocenzo Fiorucci distinto al catasto fabbricati del Comune di Norcia al foglio 123 particella 1353 sub. 7 e 5 l'importo totale di 386,00 Euro che comprende 288,00 Euro pari al 50% dell'imposta di registro e 98,00 Euro pari al totale dell'imposta di bollo versate dal locatore, sul cap 2550/15 del Bilancio 2020;
- di accertare la somma di 386,00 Euro che comprende 288,00 Euro pari al 50% dell'imposta di registro e 98,00 Euro pari al totale dell'imposta di bollo versate dal locatore, sul cap. 76/1 del Bilancio 2020;
- di dare atto che l'importo di Euro 386,00 verrà versato sul conto corrente del locatore IBAN:IT81Z08871387200000000000478;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Angelo Bucchi

**Oggetto : Locazione passiva transitoria immobile in Norcia, via Innocenzo Fiorucci.  
Rimborso imposta di registro e di bollo.**

---

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Angelo Bucchi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 17-08-2020 al 01-09-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Angelo Bucchi