



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 20 del 12-03-2020	Oggetto: DGR 1636/2002 Fondo per la realizzazione di aree di protezione civile Interventi per la realizzazione di aree destinate al servizio di protezione civile in località varie del territorio comunale - Impegno di spesa per indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza di aree di proprietà privata - Determinazione
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che con lettera dell'11/12/2002 prot. n° 27564/IA, la Regione dell'Umbria, comunicava l'adozione della DGR 1636 del 27/11/2002, relativa al "Piano per l'utilizzo del fondo aree di protezione civile" che prevedeva l'assegnazione di complessive risorse di € 274.178,40, destinate alla risistemazione di aree già utilizzate a seguito di precedenti eventi sismici per il ricovero della popolazione, come in appresso individuate:

Agriano 1)	€ 27.600,00
Ancarani S. Angelo	€ 34.500,00
Forsivo	€ 30.360,00
Nottoria 1	€ 22.052,00
Ocricchio	€ 33.120,00
Pescia 1	€ 27.600,00
Piediripa	€ 19.320,00
San Pellegrino 2	€ 10.626,00
Savelli 1	€ 41.400,00
Valcaldara	€ 27.600,00
Sommano	€ 274.178,40

- Che con precedente deliberazione del Commissario Straordinario n° 80 adottata in data 29/09/2008, si procedeva in merito all'approvazione della progettazione esecutiva riguardante l'intervento per la Realizzazione di aree da destinarsi a scopi di protezione civile in località varie del Comune di Norcia nel complessivo ammontare di € 319.133.44, come da quadro economico di seguito riportato:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Lavori a base di appalto	160.029,65
2	Oneri per la sicurezza	15.880,94
3	Importo lavori	175.910,59
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA lavori 10%	17.591,06
2	Spese tecniche	33.736,50
3	CNPAIA 2%	674,73
4	IVA spese tecniche	6.882,25
5	Accantonamento incentivo ex art.18	879,55
6	Fondo accordo bonario 3%	5.277,32
7	Spese di pubblicità	1.000,00
8	Imprevisti e lavori in economia	8.795,53
9	Espropriazioni	68.385,91
	Sommano	143.222,85
	TOTALE GENERALE	319.133,44

- Che con successivo analogo atto del Commissario Straordinario n° 64 del 25/03/2009, si procedeva in merito alla rettifica ed integrazione dei contenuti di cui alla pregressa deliberazione n° 80 del 29/09/2008, nel contempo disponendo in merito all'autorizzazione al competente Settore Comunale per l'avvio delle procedure di gara atte all'affidamento dei lavori di che trattasi; onde evitare di procedere all'aggiornamento della progettazione suddetta al vigente prezzario regionale edizione 2008, che per i progetti approvati prima dell'01/10/2008, entrava in vigore successivamente alla data del 30/03/2009;
- Che con successivo atto del Commissario Straordinario n° 64 del 25/03/2009, si procedeva in merito alla rettifica ed integrazione dei contenuti di cui alla pregressa deliberazione n° 80 del 29/09/2008, nel contempo disponendo in merito all'autorizzazione al competente Settore Comunale per l'avvio delle procedure di gara atte all'affidamento dei lavori di che trattasi; onde evitare di procedere all'aggiornamento della progettazione suddetta al vigente prezzario regionale edizione 2008, che per i progetti approvati prima dell'01/10/2008, entrava in vigore successivamente alla data del 30/03/2009;
- Che con verbale redatto in data 18/05/2009, si è provveduto quindi all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in appalto, proponendo in via ultima l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta VARIAN S.r.l. con sede in Gualdo Cattaneo (PG), che ebbe ad offrire un ribasso del 19,601%, che applicato all'importo posto a base di appalto, ha determinato un ribasso in valore assoluto pari ad € 31.367,42, che ebbe a ridefinire un importo di aggiudicazione pari a netti € 128.662,25, al quale aggiunti gli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, valutati in € 15.880,93, rideterminava ulteriormente un importo contrattuale netto di € 144.543,18.;
- 1. Che con determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 139 del 21/12/2009, si procedeva in merito all'avvio delle procedure di espropriazione delle aree interessate dai lavori; nonché si approvavano gli schemi di decreto di esproprio ed avviso di immissione in possesso e l'aggiornamento allo specifico Piano Particellare delle Espropriazioni ed occupazioni d'urgenza evidenziante relativamente alla particella n° 13 del foglio 86 la seguente situazione:

n°	Ditta Espropriata	Foglio	Part.	Superficie Totale mq	Area soggetta ad esproprio mq	Quota esproprio (%)	Valore esproprio unitario	Indennità esproprio	Indennità esproprio		INDENNITA' OCCUPAZIONE E TEMPO RANEA
									Accetaz.	Rifiuto	
1	Alibrandi Gabriella	86	13	210	210	(100%)	32	6720	7.645,98	4.587,49	233,33

- Che relativamente al decreto n° 2, lo stesso venne emesso in data 21/12/2009 con intervenuta immissione in possesso effettuata con verbale datato 28/01/2010, relativamente a detta particella n° 13 del Fg. 86 intestata alla citata Ditta Alibrandi Gabriella;
 - Che agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 3 del predetto decreto di espropriazione la suddetta Intestataria, con propria comunicazione del 24/02/2010 (Prot. com/le n° 3091 del 01/03/2010) conveniva la cessione volontaria dell'immobile di proprietà accettando la prevista indennità provvisoria maggiorata del 10%;
 - Che da ultimo la suddetta intestataria ha rimesso specifico atto di diffida e costituzione in mora pervenuto al prot. com/le in data 16/12/2019 al n° 25840, richiedendo il pagamento dell'indennità suddetta a suo tempo accettata, maggiorata nella misura del 10%;
 - Che altresì in data 19/02/2020 al prot. com/le n° 3392 la medesima intestataria ha rimesso la documentazione attestante l'effettiva titolarità dell'area come innanzi individuata, giusto atto di donazione, a rogito del Dott. Maria Antonia Russo Notaio in Roma, Rep. 34372, raccolta n° 10485, stipulato in data 17/12/1990; nonché le proprie coordinate bancarie;
 - Che in relazione a quanto precede occorre provvedere al pagamento della somma corrispondente all'importo di complessivi € 7.392,00, importo comprensivo della maggiorazione del 10% dovuta a cessione volontaria;
 - Che rilevata l'ubicazione del terreno predetto in zona edificabile, individuata quale C1 ovvero "Parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi" la predetta indennità risulta soggetta a tassazione nella misura del 20% così come stabilito dall'art. 35 comma 2 del DPR 08/06/2001 n° 327 e pertanto l'importo da corrispondere al privato risulta pari ad € 5.913,60; mentre la differenza di € 1.478,40 dovrà essere versata all'Erario dello Stato agli effetti della normativa in tema di imposte sui redditi, approvata col d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917;
 - Che per tale importo originariamente impegnato nel bilancio di precedenti esercizi, erroneamente è stato eliminato in fase di riaccertamento dei residui; ma tuttavia tale situazione non costituisce ipotesi di "debito fuori bilancio", secondo quanto espressamente riportato nel parere IFEL, reso in risposta a quesito scritto in data 05/03/2020, al competente Servizio contabile di questo Comune;
 - Che in funzione di quanto sopra detto, si procede pertanto all'impegno ed alla conseguenziale liquidazione come sopra indicata per € 5.913,60 in favore della Ditta Alibrandi Gabriella e per € 1.478,40 all'Erario dello Stato con imputazione al Capitolo 2820/2 del corrente Bilancio 2020, ove risulta allocata sufficiente previsione di spesa; tuttavia subordinandone comunque l'emissione dei relativi mandati di pagamento alla specifica erogazione da parte della Cassa DD.PP. per effetto della contrazione di specifico mutuo con posizione 4540408/00;
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
 - Visto il D.P.R. del 24.07.1977 n. 616 e s.m.i.;
 - Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 artt. 47 e 48;
 - Visto il D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;
 - Visto il Decreto di Espropriazione n° 2 del 21/12/2009;
 - Richiamata la comunicazione di avvenuta accettazione dell'indennità provvisoria da parte della Ditta Intestataria della Particella n° 13 del Fg. 86;

- Visto lo statuto comunale;
- Visto il decreto Sindacale n° 41 del 31/12/2019

DISPONE

1. Di prendere dell'avvenuta emissione del decreto di esproprio n° 2 emesso in data 21/12/2009 finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà privata, sita in località Forsivo, distinta al Fg. 86 con la particella 13 intestata alla Ditta Alibrandi Gabriella, finalizzata alla realizzazione di Aree di protezione Civile, come da dettaglio descritto in premessa che si intende integralmente riportato;
2. Di prendere atto dell'avvenuta notifica del predetto decreto alla citata intestataria; nonché di rilevare l'intervenuta formale accettazione delle indennità provvisoria proposta;
3. Di impegnare, e liquidare in considerazione di quanto precede la somma di complessivi € 7.392,00, da erogarsi quanto ad € 5.913,60 in favore della citata Ditta Alibrandi Gabriella, quale importo, comprensivo della maggiorazione del 10% dovuta a cessione volontaria, ai fini della successiva liquidazione dell'indennità di esproprio, riferita all'acquisizione di terreno di proprietà privata, come sopra identificato necessario ai fini della realizzazione di Aree di Protezione Civile in ambito comunale, di cui al progetto citato nelle premesse; quanto ad € 1.478,40 in favore dell'Erario dello Stato agli effetti della normativa in tema di imposte sui redditi, approvata col d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 ed in relazione ai contenuti di cui all'art. 35 comma 2 del DPR 08/06/2001 n° 327;
4. Di dare atto che la spesa risulterà allocata al Cap.2820/2 Bilancio 2020 assicurata da trasferimento di disponibilità conseguite attraverso la contrazione di Mutuo con la Cassa DD.PP. di cui alla posizione n° 4540408/00 (capitolo 652/78);

Norcia, 12/03/2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

**Oggetto : DGR 1636/2002 Fondo per la realizzazione di aree di protezione civile
Interventi per la realizzazione di aree destinate al servizio di protezione civile in località
varie del territorio comunale - Impegno di spesa per indennità di esproprio e di
occupazione d'urgenza di aree di proprietà privata - Determinazione**

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 14-04-2020 al 29-04-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi