

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA DONAZIONE,
NONCHÉ LA GESTIONE, DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE PERMANENTE AD
USO SOCIALE NEL COMUNE DI NORCIA NELLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO**

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno del mese di _____

TRA

- il Comune di Norcia, di seguito "Comune" - con sede in Norcia, in Via A. Novelli n. 1, nella persona di NICOLA ALEMANNI Sindaco pro-tempore, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. del

E

- la A.S.D. Pro San Pellegrino, (di seguito denominato "Donatore"), con sede in Norcia Fraz. San Pellegrino, via Crispi n° 8 – CAP 06046, C.F. _____, nella persona di ALDO LEONCILLI in qualità di Presidente e Rappresentante Legale pro-tempore;

di seguito congiuntamente, "le Parti";

PREMESSO CHE

- Con precedente deliberazione G.M. n. 57 del 17-05-2017, veniva accettata la donazione da parte dell'A.S.D. SAN PELLEGRINO con sede in Norcia – fraz. San Pellegrino ed è stato approvato il relativo schema di convenzione ai sensi dell'articolo 6 della legge 225/1992, i rapporti tra le Parti per la realizzazione temporanea e la successiva donazione di una struttura polivalente di Protezione Civile e presidio di sicurezza;
- L'A.S.D. PRO SAN PELLEGRINO ha trasmesso una nota, acquisita al prot. Com/le n. 19724 del 17/10/2017, con la quale comunicava che a seguito del sopralluogo da parte dei tecnici della Regione Umbria – Protezione Civile – Servizio Geologico, l'area individuata corrispondente al terreno distinto catastalmente al foglio 169 part.lla 1541, non è risultata idonea ai fini geoidrogeologica;
- A seguito di incontri è stata individuata un'altra area e più precisamente i terreni distinti al foglio 169 part.lla n. 301/r e 1418/r, acquisiti con Decreto del Sindaco n. 17 del 02/12/2017;
- Con Deliberazione G.M. n. 160 del 03-11-2017, veniva accettata la donazione da parte dell'A.S.D. SAN PELLEGRINO con sede in Norcia – fraz. San Pellegrino ed è stato approvato il relativo schema di convenzione ai sensi dell'articolo 6 della legge 225/1992, i rapporti tra le Parti per la realizzazione temporanea e la successiva donazione di una struttura polivalente di Protezione Civile e presidio di sicurezza;
- In data 22/11/2017, Rep. n. 343, è stata firmata la Convenzione tra il Comune di Norcia e la A.S.D. Pro San Pellegrino;

- La A.S.D. Pro San Pellegrino ha trasmesso una nota in data 13/12/2018, Prot. Com.le 24932, con la quale si comunicava che in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è deciso di realizzare la struttura presso il terreno di proprietà del Comune di Norcia (Fg. n. 169, Part. n. 1152);
- A seguito di quanto comunicato con la nota sopra citata e che non è possibile portare a termine quanto concordato perchè l'area individuata non è risultata idonea allo scopo;
- Si è scelto di intervenire su un'altra area, individuata urbanisticamente come zona "S", distinta al foglio n. 169, part. n. 1152 di proprietà del Comune di Norcia e sulla quale insisteva già un fabbricato (adibito a centro ricreativo) ad oggi demolito a seguito degli eventi sismici del 2016;
- l'A.S.D. SAN PELLEGRINO quale Donatore, ha presentato al Comune una proposta progettuale per la realizzazione di una struttura permanente polivalente in legno, con Superficie pari a 196 mq circa che si sviluppa su un unico livello fuori terra. L'edificio, oggetto della proposta, è costituito da una unità immobiliare, destinata a spazio polivalente con servizi accessibili e cucina;
- Si rende necessario definire, attraverso la stipula della presente convenzione ai sensi del citato articolo 6 della legge 225/1992, i rapporti tra le Parti per la realizzazione e la successiva donazione della Struttura Polivalente ad uso Sociale;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 (Premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 (Oggetto)

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune e il Donatore, ai fini della realizzazione e della successiva donazione al medesimo Comune, nonché della gestione della struttura permanente in legno ad uso sociale, da ubicare nel Comune di Norcia, fra San Pellegrino nell'area individuata catastalmente al foglio 169 part. 1152, inserita nella zona "S" del P. di F., di proprietà del Comune di Norcia;
2. La struttura permanente polivalente ad uso sociale, oggetto di convenzione risulta essere composta da una unica unità immobiliare di circa 196 mq circa adibita ad attività sociali, come da progetto allegato.

Articolo 3 (Impegni del Donatore)

1. Il Donatore si impegna, a:

- α) Predisporre tutta la progettazione esecutiva della struttura oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione, entro _____ giorni solari dalla stipula della presente convenzione;
- β) Acquisire tutte le autorizzazioni e/o nulla osta necessari ai fini dell'approvazione del progetto da parte degli Enti preposti, sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico-ambientale;
- χ) Provvedere alla realizzazione a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'art. 2, entro e non oltre il termine di giorni _____ (_____) solari, salvo imprevisti, a decorrere dalla data di consegna formale dell'area;
- δ) Attivarsi tempestivamente e fattivamente, per quanto di propria competenza, ai fini del rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente;
- ε) Compiere le attività necessarie per la realizzazione delle opere previste dalla presente convenzione, così come descritte nel progetto in allegato;
- φ) Nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Direttore dei lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e il/i Collaudatore/i tecnico/i, per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2;
- γ) Effettuare la manutenzione ordinaria della struttura in oggetto, dei beni donati e delle aree circostanti, nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme, fino al termine dello stato di emergenza e successiva donazione al Comune della struttura;
- η) Disporre, attraverso l'affissione di apposita targa, la riconoscibilità del Donatore quale finanziatore totale dell'intervento indicato all'art. 2;
- ι) L'intervento sarà realizzato nel rispetto della procedura autorizzativa indicata dal Comune oggetto d'intervento e dagli Enti preposti seguendo le indicazioni rilasciate dagli Enti stessi in materia di costruzioni. La consegna delle opere e l'inizio dei lavori in cantiere sono subordinati all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgere i lavori ed alla immediata disponibilità dell'area;
- φ) Donare definitivamente la struttura al Comune di Norcia, completa di tutti i necessari atti tecnici-amministrativi previsti dalla normativa vigente;

Articolo 4 (Impegni del Comune)

Il Comune si impegna a:

- a) Mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per la realizzazione dell'opera, libera da cose e/o persone;

- b) Predisporre tutto il necessario per la realizzazione del cantiere;
- c) Realizzare l'allaccio alle reti pubbliche di tutta l'impiantistica realizzata da parte del donatore;
- d) Curare l'organizzazione della mobilità e dell'assetto urbano, ai fini della piena fruizione della struttura una volta ultimata;
- e) La struttura oggetto della donazione, dovrà essere utilizzata esclusivamente per attività collettive;
- f) Procedere alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;
- g) Predisporre idonea segnaletica stradale per garantire sicurezza all'area.

Articolo 5 (Durata ed efficacia della convenzione)

1. La validità della presente convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni urbanistiche e/o paesaggistiche e successivamente da parte degli uffici Tecnici del Comune di Norcia.
2. La convenzione cessa a seguito della perfezione della donazione, acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile.
3. La donazione verrà perfezionata con formale atto di donazione una volta completata la realizzazione della struttura. Il valore dei beni donati al Comune di Norcia verrà individuato sulla base del progetto esecutivo.
4. Con successivo atto verranno definiti i rapporti relativi alla gestione della struttura.

Articolo 6 (Importo delle opere)

1. L'importo delle opere donate al Comune di Norcia non potrà superare l'importo complessivo di €. _____ (€ _____/00), IVA inclusa, che sarà interamente a carico dei Donatori.

Articolo 7 (Foro competente)

1. Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro di Spoleto.

Articolo 8 (Norme di rinvio)

1. Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

Il Comune di Norcia
Sindaco Nicola Alemanno

Il Donatore Pro San Pellegrino
Presidente Aldo Leoncilli