



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 56 del 09-09-2020	Oggetto: Programma Edilizia Scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Attivazione per SCIA riferita a pratica di prevenzione incendi presso il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia Impegno di spesa e liquidazione versamento contributo.
---------------------------------	--

PREMESSO:

- Che all'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, si dispone affinché le Regioni, attuino la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- Che in relazione a quanto espresso con nota del 11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali;
- Che con deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

N	DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
2	Oneri della Sicurezza	€ 22.225,80

3	Importo lavori complessivo	€ 624.305,55
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
2	Spese Tecniche	€ 78.255,52
3	CNPAIA 2%	€ 1.565,11
4	IVA Spese Tecniche	€ 15.964,12
5	Collaudo	€ 6.260,43
6	IVA Collaudo	€ 1.252,08
7	Fondo accordo Bonario	€ 18.958,96
8	Incentivo al RUP	€ 3.103,25
9	Imprevisti	€ 5.256,98
10	Pubblicità	€ 750,00
	Sommano	€ 193.796,99
	TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 03 del 22/01/2007, si provvedeva in merito alla conferma della predetta aggiudicazione definitiva, in favore della suddetta Associazione temporanea di imprese; giusto contratto principale; giusto contratto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1ª;

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1ª Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

N	Descrizione	Importo in Euro
1	Lavori a misura	€ 1.621.077,09
2	Detrazione oneri sicurezza	€ 57.711,10
3	Importo a base di appalto	€ 1.563.365,39
4	Detrazione ribasso del 17,787%	€ 278.075,80
5	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	€ 134.300,13
2	Spese Tecniche	€ 203.198,95
3	CNPAIA 2% su € 20.945,65	€ 418,95
4	CNPAIA 4% su € 182.250,80	€ 7.290,03
5	IVA Spese tecniche 20%	€ 4.273,32
6	IVA Spese tecniche 21%	€ 39.803,57
7	Collaudo	€ 10.894,92
8	IVA Collaudo	€ 2.287,94

9	Fondo accordo Bonario	€ 48.632,31
10	Incentivo al RUP	€ 8.105,39
11	Spese Pubblicità	€ 750,00
	TOTALE GENERALE	€ 1.802.956,80

- Che detta perizia venne convalidata con Deliberazione della G.M. n° 127 del 06/08/2015;
- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012 allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA SPA di Roma; né tanto meno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;
- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°;
- Che da ultimo con successiva Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 04/03/2020, si provvedeva all'approvazione in merito alla rettifica alle risultanze di cui alla 3ª Perizia di VdS che venne a ridefinire in definitiva il seguente quadro economico della spesa:

A	Lavori	Importo
1	Lavori a misura	€ 1.609.171,00
2	Oneri sicurezza	€ 57.287,83
3	Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17

4	Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
5	Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
B	SOMME A DISP.NE AMM/NE	
1	10% IVA Lavori	€ 133.313,75
2	Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
3	CNPAIA 2%	€ 1.294,59
4	CNPAIA 4%	€ 4.663,58
5	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
6	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74
7	Collaudi	€ 13.584,53
8	CNPAIA 4%	€ 543,38
9	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
10	Lavori di Completamento	€ 58.161,41
11	Rup	€ 8.105,39
12	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00

13	Sommano	€ 468.193,45
14	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che nell'ambito delle Somma a Disposizione dell'Amministrazione è stata inserita una specifica previsione di spesa per un ammontare di € 58.161,41, destinata ad interventi di completamento dell'immobile;
- Che per consentire la piena funzionalità del predetto stabile, entro il termine di inizio delle lezioni scolastiche, fissato alla data del 14/09/2020 occorre procedere alla presentazione della SCIA presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia ai fini della definizione della pratica di prevenzione incendi dello stabile in questione;
- Che l'importo del contributo previsto ai fini della presentazione di detta pratica SCIA ammonta a complessivi € 486,00,;
- Che in relazione a quanto precede occorre pertanto provvedere
- Che l'importo predetto ai fini dell'attribuzione della spesa risulta imputato al cap. 2629/1 impegno 528-14 bilancio 2020, utilizzando proprie risorse di bilancio;
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;

- Rilevata l'esigenza di provvedere alla presentazione della pratica SCIA per le finalità ed adempimenti in ordine alla pratica di prevenzione incendi dell'edificio nuova scuola materna del Capoluogo;

- Accertata la regolarità contributiva dell'impresa come riportato nella premessa;

- Visto lo Statuto comunale;

- Visto Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267

- Visto il Decreto Sindacale n° 41 del 31/12/2019;

DISPONE

- 1) Di prendere atto dell'esigenza di provvedere alla presentazione della pratica SCIA finalizzata alla pratica di prevenzione incendi della nuova scuola materna del Capoluogo;
- 2) Di prendere atto quindi dell'esigenza di provvedere al versamento della somma di € 486,00 a e quindi di liquidare tale importo a mezzo di apposito bonifico da effettuarsi in favore della "Tesoreria Provinciale dello Stato di Perugia, utilizzando il seguente codice IBAN: IT 90T0760103000000012846069" e specificando nella causale: SCIA relativa alla pratica di prevenzione incendi nuova scuola materna del Capoluogo;
- 3) Di rilevare che la somma predetta risulta già impegnata al Capitolo 2629/1 impegno 528-14 bilancio 2020, utilizzando proprie risorse di bilancio inserite nell'ambito delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per interventi di completamento;

Norcia li 09/09/2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma Edilizia Scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Attivazione per SCIA riferita a pratica di prevenzione incendi presso il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia Impegno di spesa e liquidazione versamento contributo.

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 10-09-2020 al 25-09-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi