



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 35 del 21-06-2019	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Presa d'atto della nomina di Procuratore del Sig. Andrea Valoppi per conto della ditta G.El General Projet Srl con sede in Roma - Determinazioni
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Che con Determinazione della Giunta Municipale n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo, evidenziante un fabbisogno pari ad € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
2	Oneri della sicurezza	€ 22.225,80
3	Importo lavori complessivo	€ 624.305,55
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
2	Spese tecniche	€ 78.255,52
3	CNPAIA 2%	€ 1.565,11
4	IVA spese tecniche	€ 15.964,12
5	Collaudo	€ 6.260,43
6	IVA collaudo	€ 1.252,08

7	Fondo accordo bonario	€ 18.958,96
8	Incentivo al RUP	€ 3.103,25
9	Imprevisti	€ 5.256,98
10	Pubblicità	€ 750,00
	Sommano	€ 193.796,99
	TOTALE - GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n°130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006, nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'ATI costituita dalla Ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede a Roma (capogruppo) e l'impresa S.C.R.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede a Roma (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787% sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri di per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;

- Che con la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1ª Perizia di VdS riguardante il Progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della Spesa con attribuzione alle sotto riportate componenti di finanziamento:

Descrizione	Mutuo Cassa DD.PP. 45,376%	Fondi di Bilancio 11,680%	Mutuo Cassa DD.PP. a carico Ente 42,9424%	Totale
Lavori a misura	€ 735.573,46	€ 189.374,23	€ 696.129,41	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri sicurezza	€ 26.187,03	€ 6.741,88	€ 24.782,79	€ 57.711,70
Importo a base di appalto	€ 709.386,43	€ 182.632,34	€ 671.346,62	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	€ 126.178,56	€ 32.484,82	€ 119.412,42	€ 278.075,80
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 609.394,89	€ 156.889,41	€ 576.716,99	€ 1.343.001,29
SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE				
IVA 10% lavori in appalto	€ 60.939,49	€ 15.688,94	€ 57.671,70	€ 134.300,13
Spese tecniche	€ 92.202,74	€ 23.737,70	€ 87.258,51	€ 203.198,95
CNPAIA 2% SU € 20,947,65	€ 190,10	€ 48,94	€ 179,91	€ 418,95
CNPAIA 4% SU € 182,250,80	€ 3.307,89	€ 851,62	€ 3.130,51	€ 7.290,03
IVA su spese tecniche 20%	€ 1.939,04	€ 499,21	€ 1.835,07	€ 4.273,32
IVA su spese tecniche 21%	€ 18.061,11	€ 4.649,85	€ 17.092,61	€ 39.803,57
Collaudo	€ 4.943,64	€ 1.272,74	€ 4.678,54	€ 10.894,92
IVA al 20-21% su collaudo	€ 1.038,17	€ 267,28	€ 982,50	€ 2.287,94
Fondo accordo bonario 3%	€ 22.067,29	€ 5.681,82	€ 20.883,20	€ 48.632,31
Incentivazione al RUP	€ 3.677,87	€ 946,87	€ 3.480,65	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 340,32	€ 87,62	€ 322,07	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 208.707,66	€ 53.732,59	€ 197.515,26	€ 459.955,51

TOTALE GENERALE	€ 818.102,56	€ 210.622,00	€ 774.232,24	€ 1.802.956,80
-----------------	--------------	--------------	--------------	----------------

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. Affidataria dei lavori principali agli stessi prezzi patti e condizioni tutte al tempo stabilite con il contratto stipulato con la precedente A.T.I.: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1^a;

- Che con nota del 10/06/2019, acquisita al Prot. Com.le n° 12162 del 13/06/2019, a cura dell'impresa G.EI General Projet Srl con sede in Roma, la quale ha comunicato la nomina a Procuratore del Sig.re Andrea Valoppi, affinché in nome, vece e conto della società G.EI General Projet Srl con sede in Roma, abbia a compiere come previsto da giusto atto stipulato con Rep. n° 1.976 registrato a Roma 1, il 10/06/2019 al n° 16247 Serie 1T;

VISTO:

Lo statuto Comunale;

D.Lgs. 267/2000, in particolare all'art. 107;

Il Decreto del Sindaco n°6 del 22/05/2019;

DISPONE

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di prendere atto della nota del 10/06/2019, acquisita al Prot. Com.le n° 12162 del 13/06/2019, a cura dell'impresa G.EI General Projet Srl con sede in Roma, la quale ha comunicato la nomina a Procuratore del Sig.re Andrea Valoppi, affinché in nome, vece e conto della società G.EI General Projet Srl con sede in Roma, abbia a compiere come previsto da giusto atto stipulato con Rep. n° 1.976 registrato a Roma 1, il 10/06/2019 al n° 16247 Serie 1T;
2. Di dare atto che per effetto dei contenuti sopra riportati il suddetto procuratore nei limiti stabiliti dall'atto Rep. n° 1.976/2019 sarà autorizzato a rappresentare la società G.EI General Projet Srl con sede in Roma, nei rapporti con questa Amministrazione, relativamente all'appalto dei lavori di riconversione dell'esistente piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo ,
3. Di comunicare il seguente atto alla citata impresa G.EI General Projet Srl con sede in Roma; nonché alla competente Direzione dei Lavori, per quanto di competenza;

Norcia li 21/06/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Presa d'atto della nomina di Procuratore del Sig. Andrea Valoppi per conto della ditta G.El General Projet Srl con sede in Roma - Determinazioni

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 21-06-2019 al 06-07-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Maurizio Rotondi