



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 6 DEL 20-01-2020

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Norcia, località Case Sparse Fg. 125 Particella 400 Proprietà: Società Agricola F.lli Salvatori Mario Antonio e Claudio S.S.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione, acquisita al prot Com.le n. 10 del 12/11/2019;
- Vista la relazione di sopralluogo del 04/12/2019 Prot.Com.le n. 25057, con la quale si constatava la realizzazione di alcune costruzioni descritte come segue:
- Edificio realizzato in legno a pianta rettangolare. Le dimensioni più significative sono la lunghezza di circa 10,00 metri ed una larghezza di circa 8,00 metri. Il tetto è stato realizzato a capanna con altezza in gronda di circa 2,80 metri. La costruzione è appoggiata sopra una platea in calcestruzzo. La parte del prospetto principale, di ingresso alla costruzione è porticato, con una profondità di circa 2,00 metri e larghezza di circa 8,00 metri (incluso nelle dimensioni di ingombro sopra riportate). Il fabbricato è utilizzato come ricovero abitativo dalla nonna Sig.ra Viola Dell'Orso.
- Inoltre nell'area circostante si è riscontrata la presenza di alcuni container, dei quali sono state rilevate le misure di ingombro come di seguito elencati:
 - - Installazione di n. 1 container, poggiato a terra e utilizzato come dispensa. Le dimensioni sono la lunghezza di circa 6,00 metri ed una larghezza di circa 2,45 metri.
 - - Installazione di n. 1 container, poggiato a terra e utilizzati come dispensa. Le dimensioni sono la lunghezza di circa 5,05 metri ed una larghezza di circa 2,15.
 - - Installazione di n. 1 container, poggiato a terra e inutilizzato (ex cartoleria). Le dimensioni sono la lunghezza di circa 4,90 metri ed una larghezza di circa 8,15 metri.
 - - Installazione di n. 1 container, poggiato a terra e inutilizzato. Le dimensioni sono la lunghezza di circa 4,85 metri ed una larghezza di circa 5,05 metri.

- Visto l'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. del 05/12/2019 Prot. Com.le n. 25380, notificato tramite raccomandata con ricevuta di ritorno in data 17/12/2019; rivelatosi senza esito nel termine di dieci giorni per la presentazione di eventuali memorie, scritti difensivi, osservazioni e/o comunicazioni;
- Visto il D.P.R. del 06/06/2011, n° 380;
- Visto il D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Vista la perimetrazione dei Siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141 e 143;
- Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;
- Vista la Legge del 16 novembre 2018, n° 130;
- Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;
- Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 41 del 30/12/2019;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza del titolo abilitativo, di cui all'art.119 della L.R. del 21/01/2015, n°1 rilasciato da parte del Comune di Norcia;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di opere edili in assenza di Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 119, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii.,
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, del D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii., in quanto l'area interessata dai manufatti individuati, ricade nelle disposizioni della stessa normativa;
- l'esecuzione di opere in assenza di autorizzazione sismica;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR del 08/09/1997, n° 357 in quanto l'area interessata dai manufatti individuati, ricade nelle disposizioni della stessa normativa;
- l'esecuzione di opere edili in assenza del nulla osta dell'ente Parco Nazionale Monti Sibillini ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 394/91 e s.m.i. in quanto l'area interessata dai manufatti individuati, ricade nelle disposizioni della stessa normativa;

ORDINA

Alla Società Agricola F.lli Salvatori Mario Antonio e Claudio S.S., in qualità di proprietaria del terreno, con sede legale in Norcia località Case Sparse, 06046 Norcia (PG);

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione dell'opera abusiva sopra descritta e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune di Norcia e a spese dei responsabili dell'abuso con applicazione della sanzione di € 20.000,00, in conformità alle disposizioni dell'art.143 comma 5 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento:

- Alla Società Agricola F.lli Salvatori Mario Antonio e Claudio S.S., con sede legale in Norcia località Case Sparse, 06046 Norcia (PG);
- Alla Procura della Repubblica Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi, Stazione Carabinieri Parco di Norcia, Via Vespasia Polla n° 1, 06046 Norcia, pec. fap43299@pec.carabinieri.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Via Ulisse Rocchi n° 71, 06123 Perugia, pec: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec:
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec:
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, Piazza del Forno n° 1, 62039 Visso, pec:

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Maurizio Rotondi