



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24 - DEL 26-04-2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Eventi sismici del Centro Italia dell'anno 2016 - Art. 11 del D.l n° 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 Piano attuativo riferito alla frazione di Campi Alto - Approvazione

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto e cede la parola al Sindaco che relaziona nel merito.

PREMESSO:

- che in data 18/10/2019, con nota acquisita al Prot. Com.le al n° 21627 veniva trasmessa, da parte del R.T.P. composto da Telos s.r.l e dal Dott. Geol Paolo Sarandrea, la documentazione, riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Campi Alto., ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 del Dl 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- che tale piano è risultato assoggettabile alle disposizioni del D. Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che il giorno 20/02/2020 si è tenuta la seduta della Conferenza istruttoria relativa al Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla frazione di Campi Alto nel Comune di Norcia, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i.
- che a seguito di detta Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3642 del 29/04/20, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla frazione di Campi Alto e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione del piano Attuativo;
- che con nota pec registrata al prot.com. n° 13715 del 25/06/20 l' RTP composto da Telos s.r.l. e Dott. Geol Paolo Sarandrea, ha consegnato gli elaborati del Piano Attuativo in argomento, con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS.
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 06/08/20 veniva adottato agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., detto Piano Attuativo di iniziativa pubblica, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art 11 D.L. 189/2016 e smi.

CONSIDERATO:

- Che l'intera documentazione è risultata oggetto di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/20 al 17/09/20;
- che ai sensi dell'art.7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2017, entro i predetti termini sono pervenute n° 22 +1 articolata in 15 punti, osservazioni a seguito della pubblicazione di detto strumento urbanistico, corredate dalla proposta di controdeduzioni, da parte di questo ufficio e inviate alla struttura commissariale;
- che con nota prot. n° 25762 del 19/11/20 inviata alla struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016, si richiedeva la convocazione

della “Conferenza Permanente” ai fini dell'acquisizione del relativo parere necessario per la definitiva approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

- che con nota 27584 del 09/12/20 veniva convocata la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza;
- che a seguito delle risultanze di detta Conferenza veniva prodotto apposito verbale n° 2 del 18/12/2020 dal quale si è redatto il Decreto di conclusione della conferenza permanente n° 37 del 28/01/21 corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti determinando la conclusione positiva della stessa conferenza;
- che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/21 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;
- che in ordine alla quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, non si rende necessario predisporre alcuna integrazione dei costi, in quanto non sono previste l'assunzione al patrimonio comunale di aree di proprietà privata; dando atto che comunque in ogni caso l'approvazione del Piano attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle eventuali opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017;
- che eventuali situazioni di dissesto risultano interessare ambiti esterni alla perimetrazione e quindi non interferenti con le previsioni di piano;
- che si è provveduto all'adeguamento del perimetro del suddetto strumento attuativo come risultante dal Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione n° 2 del 08/03/2021;
- che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.
- che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della microzonazione sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;

PRESO ATTO:

- che a seguito di richiesta di adeguamento degli elaborati in base a quanto prescritto dal citato Decreto n° 37, e dagli allegati che ne fanno parte integrante, venivano inviate, dal citato RTP le documentazioni relative alle integrazioni richieste e all'asseverazione dalla quale risulta la adeguamento delle previsioni di detto strumento urbanistico ai contenuti della Conferenza Permanente; come pure per quanto attiene all'aggiornamento degli atti, in

- relazione agli esiti delle controdeduzioni effettuate ed analizzate nell'ambito della seduta della conferenza permanente;
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

Relazione Generale

A. Quadro Conoscitivo

- A1 Planimetria Catastale Frazione di Campi Alto;
- A1bis Ortofoto della Frazione di Campi Alto;
- A2 Planivolumetrico generale della Frazione di Campi Alto;
- A3 Planimetria storica della frazione di Campi Alto 1:500;
- A4 Carta della pianificazione vigente (PPR Umbria; PTCP Perugia);
- A4bis Carta della pianificazione vigente (PPN Monti Sibillini, SIC/ZPS);
- A4ter Carta della pianificazione vigente (PRG Norcia, PdF Norcia);
- A5 Carta delle proprietà;
- A5bis Carta degli usi (fonte banca dati catastale);
- A5ter Carta degli usi (fonte dati schede AEDES);
- A6 Carta dei crolli totali e parziali - opere provvisorie;
- A7 Geometria delle coperture – Stato di fatto – Analisi morfologica e stato di conservazione;
- A8 Mappatura delle pavimentazioni;
- A9 Beni del patrimonio culturale paesaggistico e naturale – tessuti ed edifici di pregio storico architettonico;
- A10 Mappa delle reti;

B. Progetto

Norme Tecniche di Attuazione

- B_allegato a_NTA;
- B_allegato b_NTA;

B_allegato c_NTA_schede UMI;

B1 Perimetrazione delle UMI su base catastale;

B2 Planivolumetrico di progetto;

B3 Geometria delle coperture;

B4 Interventi diretti e Ambiti di rigenerazione urbana: quadro d'insieme;

B5 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

B6 Tempi e fasi – priorità di intervento;

B7 Prima valutazione dei costi;

G. Elaborati Geologici

Elaborato G1_Relazione Geologica;

G2 Corografia generale;

G3 Carta dei vincoli;

G4 Carta Geologica con elementi di geomorfologia;

G5 Sezione geologica;

G6 Carta delle indagini;

G7 Rischio;

G8 Planimetria di progetto di Piano Attuativo con ubicazione delle aree critiche;

G9 Schede di Rischio PAI;

UDITA:

Esposizione da parte del Sindaco, invitato ad intervenire dal Presidente, che ha illustrato le varie fasi che hanno comportato la predisposizione della proposta di deliberazione, oggi in discussione come innanzi riportato;

ACQUISITO:

Lo specifico parere di regolarità tecnica in ordine alla proposta di deliberazione in argomento come espresso a cura del competente Settore “D” Urbanistica e Pianificazione Territoriale Comunale;

ESAURITA la discussione in aula sui contenuti esposti ed illustrati dal Sindaco;

VISTO:

- il vigente Statuto Comunale;

- l'art. 11 commi 4 e 5 del d.l. 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Intervengono:

- Consigliere Duca Antonio;
- Sindaco;
- Consigliere Severini Perla Alessandro;
- Consigliere Duca Antonio;
- Sindaco;

Il Consigliere Duca Antonio comunica di non partecipare alla votazione e chiude il collegamento in videoconferenza con la seduta del Consiglio Comunale.

CONSIGLIERI PRESENTI IN VIDEOCONFERENZA N. 12

Con il seguente esito della votazione, espressa per chiamata nominale essendo la seduta in forma di videoconferenza telematica:

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della documentazione tecnica, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n° 23 del 06/08/2020 relativa al Piano Attuativo, redatto ai sensi dell'art. 11 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016, riferito alla frazione di Campi Alto, all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/2020 al 17/09/2020;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2018, entro i termini stabiliti sono pervenute e sono state esaminate n° 23 osservazioni a seguito

della predetta pubblicazione che si approvano nei rispettivi esiti riportati, risultati come oggetto di esame e approvazione da parte della Conferenza Permanente;

Osservazione n° 1 Prot. com/le n° 21676 del 01/10/2020

Proponente Mirko Granci

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 93-151

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica della tipologia di intervento per la UMI n°7

Proposta di deliberazione

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto non accoglibili le modifiche richieste che non attengono a macroscopici errori in quanto le rappresentazioni riportate rilevano ad ipotesi progettuali che prevedono modifiche degli allineamenti delle coperture. **NON ACCOGLIBILE** l'inserimento del fabbricato individuato con la part.93 poiché lo stesso già nella documentazione riferita al sisma del 1979 non venne considerato. **ACCOGLIBILE** la rettifica delle previsioni della TAV A6 con indicazione di edificio parzialmente crollato. **NON ACCOGLIBILE** l'osservazione in merito alle categorie di intervento in quanto le previsioni proposte nel Piano attengono alla discrezionalità del professionista che sarà incaricato di redigere la progettazione esecutiva dei fabbricati

Osservazione n° 2 Prot. com/le n° 21682 del 01/10/2020

Proponente Lezi Luigi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 116p

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso le quali vengono indicate come limitanti

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto si è in presenza di una pertinenza allo stato di rudere da diverso tempo che non è ammissibile al finanziamento connesso al sisma 2016. La scelta circa l'individuazione della destinazione d'uso dei locali è giustificata dalla lettura delle preesistenti emergenze murarie e resti delle coperture di volta dai quali è desumibile l'utilizzo come vani accessori che ora in sede di riqualificazione vengono previste con destinazioni d'uso complementari nell'attività agricola e per servizi caratteristici del paesaggio.

Osservazione n° 3 Prot. com/le n° 21685 del 01/10/2020

Proponente Luciana Lezi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 116p

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso le quali vengono indicate come limitanti

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto si è in presenza di una pertinenza allo stato di rudere da diverso tempo che non è ammissibile al finanziamento connesso al sisma 2016. La scelta circa l'individuazione della destinazione d'uso dei locali è giustificata dalla lettura delle preesistenti emergenze murarie e resti delle coperture di volta dai quali è desumibile l'utilizzo come vani accessori che ora in sede di riqualificazione vengono previste con destinazioni d'uso

complementari all'attività agricola e per servizi caratteristici del paesaggio.

Osservazione n° 4 Prot. com/le n° 21686 del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 201

Contenuto sintetico della richiesta

Richiesta di modifica di errori e possibilità di ricostruzione dei due piani superiori

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo.

Osservazione n° 5 Prot. com/le n° 21688 del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 1048

Contenuto sintetico della richiesta

Richiesta di modifica di errori e possibilità di ricostruzione dei due piani superiori

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo. In secondo luogo la scelta circa l'individuazione della destinazione d'uso dei locali è giustificata dalla lettura delle preesistenti emergenze murarie e resti delle coperture di volta dai quali è desumibile l'utilizzo come vani accessori che ora in sede di riqualificazione vengono previste con destinazioni d'uso complementari all'attività agricola e per servizi caratteristici del paesaggio. Non è valido il riferimento alle previsioni del PRG adottato in quanto la pianificazione attuativa può prevedere una diversa disciplina

Osservazione n° 6 Prot. com/le n° 21691 del 01/10/2020

Proponente Gemma di Pasquale

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 54

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede nel rispetto delle caratteristiche tipiche dell'architettura della frazione, la possibilità di modifica di sagoma riportandola ad originaria conformazione

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto la modifica delle falde comporta incremento di volumetria conseguente all'innalzamento di una delle falde di copertura

Osservazione n° 7 Prot. com/le n° 21694 del 01/10/2020

Proponente Giuseppe Arpinelli

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 191

Contenuto sintetico della richiesta

Si chiede ricostruzione del portico

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto nella documentazione presente nel piano di recupero della frazione di Campi Alto in conseguenza degli eventi sismici del '79 tale elemento già non era presente

<i>Osservazione n° 8 Prot. com/le n° 21696 del 01/10/2020</i>

Proponente Giovanni Tosti

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 109p

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso indicate. Ripristino dei due piani superiori

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo. In secondo luogo la scelta circa l'individuazione della destinazione d'uso dei locali è giustificata dalla lettura delle preesistenti emergenze murarie e resti delle coperture di volta dai quali è desumibile l'utilizzo come vani accessori che ora in sede di riqualificazione vengono previste con destinazioni d'uso complementari all'attività agricola e per servizi caratteristici del paesaggio.

<i>Osservazione n° 9 Prot. com/le n° 21699 del 01/10/2020</i>

Proponente Franco Rosetti

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 1038 – 1039

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso indicate le quali vengono indicate come prive di fondamento e limitanti rispetto a quelle previste per le zone A del PRG

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto già gli elaborati riferiti al precedente piano di recupero connesso agli eventi sismici del 1979 redatti nell'anno 1982 non prevedeva alcun tipo di ripristino totale dell'area che è indicata senza edificazione. In secondo luogo non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo.

<i>Osservazione n° 10 Prot. com/le n° 21700 del 01/10/2020</i>
--

Proponente Sandro Baldoni

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

Osservazione di carattere generale. Si richiede approfondimento su maggiore interconnessione tra progetto di sviluppo e centro storico

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto si è in presenza di osservazione di carattere generico che non specifica quali siano gli elementi interessati da eventuali modifiche.

Osservazione n° 11 Prot. com/le n° 21702 _del 01/10/2020

Proponente Sandro Baldoni

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 43-44-98-99-100

Contenuto sintetico della richiesta

Ricostruzione part.100, al di fuori del contributo, si ritiene funzionale nell'ottica di sviluppo della frazione

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo. In secondo luogo tale particella già nel precedente PDR relativo agli eventi sismici del 1979 era individuata come spazio verde e da visura catastale risulta quale terreno incolto.

Osservazione n° 12 Prot. com/le n° 21703 _del 01/10/2020

Proponente Sandro Baldoni

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 103

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso indicate. Approfondimento catasto antico.

Proposta di deliberazione

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto la prima parte dell'osservazione così come indicato nella stessa è recepita all'art.20 delle NTA. **NON ACCOGLIBILE** in quanto le destinazioni di utilizzo dei locali previste dal piano di recupero si finalizzano ad attività ricettive artigianali e non abitative in un ottica di recupero in tal senso delle strutture crollate o demolite nel tempo come riportato nel verbale della seconda commissione consiliare allegato alla Delibera di Consiglio n° 23 del 06/08/2020.

Osservazione n° 13 Prot. com/le n° 21705 _del 01/10/2020

Proponente Alberto Venanzi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 166

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso indicate.

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto già gli elaborati riferiti al precedente piano di recupero si finalizzano ad attività ricettive artigianali e non abitative in un ottica di recupero in tal senso delle strutture crollate o demolite nel tempo come riportato nel verbale della seconda commissione consiliare alla delibera di consiglio comunale n° 23 del 06/08/2020

Osservazione n° **14** Prot. com/le n° 21706 _del 01/10/2020

Proponente Antonino Amoroso

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 166

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso indicate. Ricostruzione di due piani al di fuori del contributo

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto gli elaborati riferiti al precedente piano di recupero connesso agli eventi sismici del 1979, redatti nell'anno 1982 non prevedeva alcun tipo di ripristino dell'area che è indicata senza edificazione. In secondo luogo non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo.

Osservazione n° **15** Prot. com/le n° 21708 _del 01/10/2020

Proponente Massimo Geminiani

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 1047

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso indicate. Ricostruzione di due piani al di fuori del contributo

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto gli elaborati riferiti al precedente piano di recupero connesso agli eventi sismici del 1979, redatti nell'anno 1982 non prevedeva alcun tipo di ripristino dell'area che è indicata senza edificazione. In secondo luogo non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo.

Osservazione n° **16** Prot. com/le n° 21710 _del 01/10/2020

Proponente Angelo Benedetti

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 157

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso indicate. Ricostruzione di due piani al di fuori del contributo

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto gli elaborati riferiti al precedente piano di recupero connesso agli eventi sismici del 1979, redatti nell'anno 1982 non prevedeva alcun tipo di ripristino dell'area che è indicata senza edificazione. In secondo luogo non possono essere assunti come riferimenti le indicazioni del catasto gregoriano che non può tenere conto di tutte le trasformazioni ed eventi intercorsi nel tempo.

Osservazione n° **17** Prot. com/le n° 21712 _del 01/10/2020

Proponente Mario Mandolini

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 147

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la possibilità di ricomprensione le superfetazioni in un unico volume

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non è stata fornita documentazione in ordine alla possibilità di mantenimento delle superfetazioni

Osservazione n° 18 Prot. com/le n° 21714 _del 01/10/2020

Proponente Bruno Trincia

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 145

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rettifica errori macroscopici e di dettaglio

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto si provvederà ad effettuare le opportune modifiche con correzione eventuale delle imprecisioni evidenziate

Osservazione n° 19 Prot. com/le n° 21715 _del 01/10/2020

Proponente Marino Cocciarelli

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 145

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rettifica errori macroscopici e di dettaglio

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto si provvederà ad effettuare le opportune modifiche con correzione eventuale delle imprecisioni evidenziate

Osservazione n° 20 Prot. com/le n° 21716 _del 01/10/2020

Proponente Aldo Cetorelli

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 142-143

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede rettifica errori macroscopici

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto si provvederà ad effettuare le opportune modifiche con correzione eventuale delle imprecisioni evidenziate

Osservazione n° 21 Prot. com/le n° 21717 _del 01/10/2020

Proponente Francesco Povia

Località: Campi Alto Foglio 13 particella 185
Contenuto sintetico della richiesta
Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso
Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto si è in presenza in gran parte di ruderi che per la loro consistenza possono essere riconvertiti per attività caratteristiche del borgo avente connotazione prettamente agricola. Non può essere effettuato alcun riferimento al PRG-PO che esclude le zone oggetto di perimetrazione dei piani attuativi soggette a specifica disciplina

Osservazione n° 22 Prot. com/le n° 21719 _del 01/10/2020

Proponente Alberto Venanzi
Località: Campi Alto Foglio 13 particella 185
Contenuto sintetico della richiesta
Si richiede rivisitazione delle destinazioni d'uso
Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto si è in presenza in gran parte di ruderi che per la loro consistenza possono essere riconvertiti per attività caratteristiche del borgo avente connotazione prettamente agricola. Non può essere effettuato alcun riferimento al PRG-PO che esclude le zone oggetto di perimetrazione dei piani attuativi soggette a specifica disciplina

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi
Località: Campi Alto Foglio 13 particella /
Contenuto sintetico della richiesta
SUB 1 - Non osservazione ma escursus dell'intero iter procedimentale
Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non si è in presenza di osservazione come comunicato dal proponente

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi
Località: Campi Alto Foglio 13 particella /
Contenuto sintetico della richiesta
SUB 2 - Modifica macroscopici errori
Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto trattasi di integrazioni aventi valenza di carattere politico considerata la funzione di consigliere comunale del gruppo di minoranza. Altri elementi attengono a precisazioni non chiare.

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 3 – Modifica a NTA in ordine all'eliminazione di parametri urbanistici

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto ai fini del dimensionamento degli standard urbanistici occorre comunque stabilire i parametri riportati nelle NTA

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 4 – Modifica a NTA in ordine all'eliminazione di parametri urbanistici

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto ai fini del dimensionamento degli standard urbanistici occorre comunque stabilire i parametri riportati nelle NTA

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 5 – Modifica a NTA

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in relazione a quanto riportato nel verbale della seconda commissione consiliare approvato con atto del Consiglio Comunale n° 23 del 06/08/2020

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 6 – Modifica coronamento delle coperture

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto prevede ulteriori modalità di recupero dei coronamenti delle coperture.

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 7 – Integrazione Aree per stoccaggio Macerie

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE in quanto le operazioni ulteriori di trattamento e trasformazione delle macerie risultano oggetto di autorizzazione superiore da parte della Regione Umbria. Per quanto attiene all'individuazione dell'ulteriore area di stoccaggio sul lato destro di via Fiume si sottoporrà al vaglio del professionista la fattibilità di tale proposta

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 8 – Modifica accessibilità e posizionamento aree di sosta

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto le diverse soluzioni alternative proposte sono esterne alla perimetrazione di piano attuativo e ricadenti quindi nell'ambito della pianificazione del PRG ove non sono state presentate osservazioni in merito.

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 9 – Osservazioni in ordine alla criticità geologiche degli abitati

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE PARZIALMENTE in quanto si concorda con l'insufficienza della stima dei costi riguardanti le infrastrutture a rete anche se tale valutazione discende dall'applicazione dei parametri stabiliti dalle ordinanze commissariali. Non si ritiene invece accoglibile l'osservazione che attiene invece agli aspetti di carattere geologico in quanto oggetto di specifica trattazione che non attiene alla pianificazione ma alla redazione di progettazioni esecutive di competenza della Regione dell'Umbria riguardanti l'eliminazione del dissesto idrogeologico. Nel merito appare opportuno evidenziare che l'ipotesi di piano ha conseguito il parere in merito alla parte geologica, idraulica e idrogeologica da parte delle competenti autorità

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 10 – aggiornamento cronoprogramma relativo a lavori infrastrutturali contestualmente a quelli riguardanti l'edilizia privata

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE si concorda con le motivazioni riportate nell'osservazione.

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 11 – modifica in ordine alle destinazioni d'uso dei locali adibiti a rudere

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto si è in presenza in gran parte di ruderi che per la loro consistenza possono essere riconvertiti per attività caratteristiche del borgo avente connotazione prettamente agricola. Non può essere effettuato alcun riferimento al PRG-PO che esclude le zone oggetto di perimetrazione dei piani attuativi soggette a specifica disciplina.

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 12 - modifica in ordine alle destinazioni d'uso dei locali adibiti a rudere

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto le valutazioni del Piano individuano tali vuoti urbani per aree a verde in quanto la modestissima e scarsa qualità delle strutture rimanenti non è utile a configurare un intervento di recupero. Occorre evidenziare che per decenni i relativi proprietari di detti spazi non hanno mai cercato di attivare nessun tipo di iniziativa e molto spesso l'ente pubblico ha provveduto a demolizioni coattive di parti pericolanti. La situazione evidenziata non ha mai trovato la soluzione dal precedente PDR connesso agli eventi sismici del 1979.

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 13 – possibilità di inserire spazi pubblici

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE per le motivazioni riportate nell'osservazione ma solo attraverso acquisizione bonaria o di iniziativa della proprietà

Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 14 – Richiesta ancoraggio dei coppi

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE per le motivazioni riportate nell'osservazione, ma non oggetto di prescrizione in quanto trattasi di modalità esecutiva per la regolare posa in opera dei manti di copertura

<i>Osservazione n° 23 Prot. com/le n° 21808 _del 01/10/2020</i>

Proponente Antonio Duca – Comunanza Agraria di Campi

Località: Campi Alto Foglio 13 particella /

Contenuto sintetico della richiesta

SUB 15 – Si chiede di prevedere la contemporaneità degli interventi di ricostruzione pubblica con quella privata

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto la problematica lamentata attiene a fasi diverse la cui copertura finanziaria è garantita rispettivamente dalle risorse connesse all'emergenza e a quelle della ricostruzione pubblica e privata. Il piano si finalizza a gestire quest'ultima fase.

Di prendere atto dei contenuti di cui alle risultanze del verbale n° 2 del 18/12/2020 della Conferenza Permanente approvato con Decreto del Commissario Straordinario Per la Ricostruzione n° 37 del 28/02/21, corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti costituente determinazione conclusione positiva della stessa conferenza, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo della Frazione di Campi Alto (All sub A);

Di prendere atto dell'avvenuta approvazione dell'aggiornamento del perimetro di individuazione del predetto Piano Attuativo, come risultante dal Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione n° 2 del 08/03/2021;

Di rilevare che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/2021 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;

Di evidenziare che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 18/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Campi Alto, con la prescrizione riferita ad interventi riguardanti fenomeni di debris-flow esterni alla perimetrazione e che quindi non possono incidere sulle previsioni (All sub B);

Di approvare, per quanto sopra riportato, il Piano Attuativo riferito alla Frazione di Campi Alto, costituito dai sottoelencati elaborati, debitamente aggiornati alle prescrizioni della

conferenza permanente ed in considerazione delle osservazioni accolte, come da asseverazione dei tecnico redattori incaricati:

Relazione Generale

A. Quadro Conoscitivo

A1 Planimetria Catastale Frazione di Campi Alto

A1bis Ortofoto della Frazione di Campi Alto scala

A2 Planivolumetrico generale della Frazione di Campi Alto (base da ortofoto);

A3 Planimetria storica della frazione di Campi Alto (Catasto Gregoriano);

A4 Carta della pianificazione vigente (PPR Umbria; PTCP Perugia);

A4bis Carta della pianificazione vigente (PPN Monti Sibillini, SIC/ZPS);

A4ter Carta della pianificazione vigente (PRG Norcia, PdF Norcia);

A5 Carta delle proprietà

A5bis Carta degli usi (fonte banca dati catastale)

A5ter Carta degli usi (fonte dati schede AEDES)

A6 Carta dei crolli totali e parziali - opere provvisionali

A7 Geometria delle coperture – Stato di fatto – Analisi morfologica e stato di conservazione

A8 Mappatura delle pavimentazioni

A9 Beni del patrimonio culturale paesaggistico e naturale – tessuti ed edifici di pregio storico architettonico

A10 Mappa delle reti

B. Progetto

Norme Tecniche di Attuazione

Allegati alle NTA:

a) Caratteri costruttivi del borgo (Abachi)

b) Schede Ambiti di rigenerazione urbana

c) Schede delle UMI e definizione dei prospetti dei fronti edilizi

B1 Perimetrazione delle UMI su base catastale scala

B2 Planivolumetrico di progetto – perimetrazione delle UMI

B3 Geometria delle coperture

B4 Interventi diretti e Ambiti di rigenerazione urbana: quadro d'insieme

B5 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria

B6 Tempi e fasi – priorità di intervento

B7 Prima valutazione dei costi

G. Elaborati Geologici

G1 Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica

G2 Corografia generale

G3 Carta dei vincoli

G4 Carta Geologica con elementi di geomorfologia

G5 Sezione geologica

G6 Carta delle indagini

G7 Carta delle criticità geologiche e geomorfologiche

G8 Planimetria di progetto di Piano Attuativo con ubicazione delle aree critiche

Di dare atto che in ordine alla quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, non si rende necessario predisporre alcuna integrazione dei costi, in quanto non sono previste procedure espropriative di aree di proprietà privata; dando atto che comunque in ogni caso l'approvazione del Piano Attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle eventuali opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n° 39 dell'08 settembre 2017;

Con successiva ulteriore votazione legalmente resa dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, con il seguente esito:

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e smi.

Al termine il Consigliere Duca Antonio si ricollega in videoconferenza con la seduta del Consiglio Comunale.

CONSIGLIERI PRESENTI IN VIDEOCONFERENZA N. 13

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

22-04-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 07-05-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 07-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 26-04-2021

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE