

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO DEL COMUNE DI NORCIA DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DEGLI ART. 31 commi 21 e 22 DELLA LEGGE 448/1998.

L'Ufficio Patrimonio del Comune di Norcia, , allo scopo di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, ha disposto ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/1998 l'iter procedimentale volto alla acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale di suddette aree.

Si specificano di seguito condizioni e modalità in cui si articola il procedimento:

1. La porzione di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Norcia con numero di Particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali ulteriori atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;
2. Ogni intestatario, avente titolo, dovrà sottoscrivere l'allegato modulo standard, allegato A1, produrre tutti i relativi documenti richiesti nel predetto modulo, ed accertarsi che la risultanza dell'intestazione della visura catastale sia corretta, e che quindi siano stati presentati e prodotti tutti gli atti dovuti all'Agenzia delle Entrate, servizio Pubblicità Immobiliare e Ufficio del Territorio. Se questi atti non sono ancora stati prodotti le spese per eventuali ulteriori atti ipotecari e catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti richiedenti;
3. Non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere sottoscrivere la cessione gratuita e quindi il modulo allegato alla presente;
4. Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
5. Gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Norcia, Viale XX Settembre SNC, Norcia (PG), PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it, e.mail: protocollo@comune.norcia.pg.it, l'unito modulo di espressione del consenso allegato A1, debitamente sottoscritto da ogni avente titolo, ciascuno per la propria quota, della particella oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale;
6. A seguito di Istruttoria Tecnico-Amministrativa in collaborazione con gli Uffici Tecnici, qualora venga accertato in maniera oggettiva l'uso pubblico per oltre 20 anni, l'Ufficio Patrimonio proporrà la delibera consiliare di acquisizione dell'area specifica, da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Norcia;
7. Il procedimento, è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Norcia.

MODELLO CESSIONE GRATUITA

AI SENSI DELL'ART. 31 LEGGE 23/12/1998, N. 448 – COMMI 21 E 22.

Al Comune di Norcia
Settore Patrimonio
Viale XX settembre, SNC
06046 Norcia (PG)

OGGETTO: Proposta di cessione, a titolo gratuito, frustolo stradale privato della strada denominata _____ per accorpamento al demanio stradale, ai sensi dell'art. 31 Legge 23/12/1998, n. 448 – commi 21 e 22.

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, residente in _____
via _____ nc. _____,
Prov. _____, c.a.p. _____, C.F.: _____
_____, tel. _____ fax _____ cell. _____
_____, e-mail _____ in qualità di:

- ☐ proprietario;
- ☐ comproprietario;
- ☐ legale rappresentante della ditta proprietaria (società / ente / associazione) denominata _____ con sede in _____ via _____ n.c. _____ Prov. _____ c.a.p. _____, P.IVA _____ tel. _____ fax _____ cell. _____ e) mail _____;
- ☐ avente titolo per _____ (specificare),;

del terreno utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, facente parte del sedime stradale, e suoi annessi, della via denominata:

ED INOLTRE

in nome e per conto dei seguenti altri soggetti titolari del totale delle quote di proprietà sulla/e particella/e da cedere, sottoscrittori della presente proposta di cessione:

CHIEDE

Di procedere alla cessione gratuita della porzione di terreno destinata a strada pubblica e suoi annessi da oltre 20 anni, di proprietà del/i sottoscritto/i, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448;

DICHIARA

Con la consapevolezza della responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci:

- che detto terreno è stato utilizzato ad uso pubblico (porzione di via _____) ininterrottamente da oltre venti (20) anni;
- che detto terreno ricade nella piena proprietà e completa disponibilità dei sottoscritti cedenti ed è libero da diritti reali altrui, da qualsiasi peso, vincolo, servitù, ipoteca o trascrizione pregiudizievole, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo (pubblico passaggio);
- (*oppure*) la propria volontà e l'impegno alla cancellazione dei pesi, vincoli, servitù, ipoteche o altro che abbiano a gravare sul bene, nel più breve termine possibile, e comunque prima della registrazione e trascrizione nei pubblici registri degli atti necessari;
- che tutte le spese inerenti ad eventuali frazionamenti per identificare con proprio numero di mappa la particella e, comunque, ogni altra spesa finalizzata a regolarizzare la situazione propedeutica all'atto di cessione gratuita, sono a carico dei sottoscritti proponenti;
- che i sottoscritti firmatari rappresentano la totalità delle quote di proprietà dell'intera particella/e oggetto di cessione al Comune, strada e suoi annessi che vengono quindi ceduti all'unanimità dei soggetti aventi titolo;
- di essere a conoscenza che il sottoscritto è l'unico interlocutore nei rapporti con l'Amministrazione Comunale per quanto attiene la presente procedura e di impegnarsi a rendere nota agli altri sottoscrittori del presente atto ogni informazione che perverrà da codesto Comune;

RILASCIA/RILASCIANO

il PROPRIO CONSENSO ad accorpare, in sede di revisione catastale, al demanio stradale del patrimonio comunale la porzione di terreno distinta al C.T. del Comune di Norcia provincia di Perugia al Foglio _____ particella/e _____, di superficie catastale pari a complessivi mq. _____;

Ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge citata in oggetto, si chiede che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito.

Si allegano:

- Copia dell'atto di acquisizione del terreno, per ogni avente titolo;

- Visura catastale;
- Estratto di mappa;
- Copia del frazionamento approvato (nel caso il frazionamento non sia ancora stato inserito in mappa);
- Documento di riconoscimento in corso di validità di tutti gli aventi titolo;
- Copia Codice Fiscale di tutti gli aventi titolo.

Con l'occasione è gradito porgere distinti saluti.

LUOGO E DATA: _____

In fede, _____ (firma leggibile)

Gli altri sottoscrittori (scrivere in stampatello ed apporre a fianco la firma)

NOME E COGNOME _____ NATO A
_____ PROV (____) IL _____ CODICE FISCALE
_____ QUOTA PROP. _____ FIRMA _____

NOME E COGNOME _____ NATO A
_____ PROV (____) IL _____ CODICE FISCALE
_____ QUOTA PROP. _____ FIRMA _____

NOME E COGNOME _____ NATO A
_____ PROV (____) IL _____ CODICE FISCALE
_____ QUOTA PROP. _____ FIRMA _____

NOME E COGNOME _____ NATO A
_____ PROV (____) IL _____ CODICE FISCALE
_____ QUOTA PROP. _____ FIRMA _____

NOME E COGNOME _____ NATO A
_____ PROV (____) IL _____ CODICE FISCALE
_____ QUOTA PROP. _____ FIRMA _____

NOME E COGNOME _____ NATO A
_____ PROV (____) IL _____ CODICE FISCALE
_____ QUOTA PROP. _____ FIRMA _____

Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” Alla presente i sottoscrittori allegano copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. Con la firma sopra riportata i sottoscrittori del presente atto dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13, del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.