

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 35 - DEL 30-11-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Legge 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di terreni di proprietà privata utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni. Approvazione specifica delle condizioni e modalità in cui si articola il procedimento tecnico-amministrativo e relativo modello di cessione gratuita.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	A
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente del Consiglio apre la discussione sul punto di cui all'oggetto facendo riferimento alla Conferenza dei Capigruppo tenutasi in data 23.11.2020 per la trattazione di tale argomento .

Interviene il Consigliere Valesini Marco quale Capogruppo con riferimento al documento redatto a seguito della succitata Conferenza dei Capigruppo.

Interviene il Consigliere Angelini Giampietro proponendo il rinvio della trattazione dell'argomento ad altra seduta consiliare.

Interviene il Consigliere Novelli Nicolas Maria illustrando l'argomento.

PREMESSO che la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- ☒ c. 21 *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari”;*
- ☒ c. 22 *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

DATO ATTO che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

CONSIDERATO che appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

DATO ATTO che l'acquisizione anche significativa delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi o pertinenze stradali da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

RITENUTO altresì che le aree oggetto di acquisizione debbano risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà dei richiedenti i quali, pertanto, saranno obbligati a redigere a propria cura e spese il relativo frazionamento;

VISTI:

- ▣ Lo statuto Comunale;
- ▣ Il D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Intervengono, successivamente:

- Il Presidente Altavilla Pietro Luigi;
- il Consigliere Novelli Nicolas Maria;
- il Sindaco;
- il Consigliere Duca Antonio;
- il Sindaco;
- il Consigliere Novelli Nicolas Maria;
- il Consigliere Duca Antonio chiedendo il rinvio a seguito delle osservazioni fatte in sede di Conferenza dei capigruppo;
- il Sindaco, spiegando le motivazioni per cui si deve procedere all'approvazione e non al rinvio;
- replica il Consigliere Duca Antonio;
- il Consigliere Angelini Giampietro preannunciando voto contrario del gruppo di minoranza;
- il Consigliere Valesini Marco preannunciando voto favorevole del gruppo di maggioranza.

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Con il seguente esito della votazione, legalmente resa:

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. 4 (Angelini - Duca - Iambrenghi - Coccia);
Favorevoli n. 7;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare l'Allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, quale specifica delle condizioni e modalità in cui si articola il procedimento tecnico-amministrativo dell'acquisizione gratuita e accorpamento al demanio del Comune di Norcia di terreni utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/1998 e il modello di cessione gratuita;
- di autorizzare l'Ufficio Patrimonio, in collaborazione con gli Uffici Tecnici, ad eseguire, ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita, delle aree utilizzate ad uso pubblico da oltre 20 anni, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto a

- procedere al conseguente accorpamento al demanio stradale comunale;
- di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi con conseguente indicazione degli identificativi al catasto terreni e al catasto fabbricati;

Con la seguente successiva votazione, legalmente resa:

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. 4 (Angelini - Duca - Iambrenghi - Coccia);

Favorevoli n. 7;

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma TUEL. D.Lgs 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

19-11-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-01-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-01-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 30-11-2020

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE