



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 87 del 20-05-2019)

OGGETTO: Locazione dei locali siti in Norcia V.lo dell'Oca, di proprietà dell'ASP Fusconi Lombrici Renzi per necessità di spazi da assegnare all'Ufficio Comunale Urbanistica e Ricostruzione. Approvazione schema di transazione e locazione.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di maggio alle ore 09:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il territorio del Comune di Norcia è? stato interessato dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che hanno purtroppo reso inagibili tutte le strutture pubbliche di pertinenza, approntando la dislocazione del Comune in strutture temporanee, in modo da permettere la continuità? del servizio, ritenuto di primaria importanza per la popolazione;
- in seguito alla verifica ispettiva del 26/10/2017 e di un successivo sopralluogo del 26/01/2018, effettuato dal Dirigente della Protezione Civile della Prefettura di Perugia, è? stata riscontrata l'inadeguatezza del Container in cui è? ubicato l'Ufficio Anagrafe e Stato Civile di questo Comune, rilevando diverse criticità? come:
 - carenza di spazio (circa 30 mq), in considerazione della compresenza di bancone utenti, scrivanie, armadi contenenti fascicoli e schedari e scaffalature in cui sono conservati registri di Stato Civile;
 - difficoltà? per il personale del settore dello svolgimento dell'attività? quotidiana sia di *front-office* che di *back-office*;
 - impossibilità? di poter installare la postazione informatica per il rilascio della nuova Carta d'Identità? Elettronica;
 - rischio d'incendio causato dalla notevole quantità? di materiale cartaceo presente;
- con nota n. 13224 del 08/02/2018, sollecitata in data 10/05/2018, e nota 74364 del 02/08/2018, pervenuta in data 06/08/2018 con Prot. Com.le 15905, la Prefettura di Perugia, segnala la criticità? di cui sopra, invitando questo Ente ad adottare ogni utile iniziativa che consenta di reperire, nel più? breve tempo possibile, locali o strutture temporanee idonee ad accogliere l'Ufficio suddetto;
- con nota del 22/08/2018, Prot. Com.le 16829, in riscontro alla nota di cui sopra, questa Amministrazione comunica, alla Prefettura di Perugia, la presa d'atto dei rilievi formulati in ordine alle criticità? emerse dalla verifica ispettiva e la volontà? a reperire una destinazione più? consona e adeguata a ospitare il servizio in questione;
- con nota del 22/08/2018, Prot. Com.le 16799, si richiede altresì? alla Regione dell'Umbria, Servizio Organizzazione e Sviluppo Sistema di Protezione Civile, l'autorizzazione all'acquisto di nuovi locali temporanei, funzionali anche ad accogliere la nuova postazione informatica per il rilascio della nuova Carta d'Identità? elettronica, la cui installazione si rende necessaria;
- in riscontro a quanto precede, la Regione dell'Umbria, con nota 182098 del 31/08/2018, pervenuta in data 31/08/2018 al Prot. Com.le 17595, comunica:
 - il proprio parere favorevole alla richiesta formulata da questo Ente;
 - la richiesta al Dipartimento della Protezione Civile - Presidenza del Consiglio dei Ministri -? della superiore autorizzazione della spesa a valere sulla contabilità? per la gestione dell'emergenza post-sisma;
- con nota 57949 del 25/03/2019 (Prot. Com.le 6222 del 25/05/2019), sulla base degli elementi forniti con nota 5883 del 20/03/2019 dal Comune di Norcia e da come richiesto dall'art. 1 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 460 del 15/06/2017, il Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di Protezione Civile afferma che la soluzione economicamente più? vantaggiosa è? quella della locazione dell'immobile di proprietà? dell'ASP Fusconi-Lombrici-Renzi, esprimendo così?, ai sensi del comma 2 del citato art. 1, parere favorevole alla locazione dei locali da assegnare all'Ufficio Comunale urbanistica e ricostruzione del Comune di Norcia;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 29/10/2018 con la quale si avanzava una proposta di locazione per i locali siti in Norcia, Vicolo dell'Oca, di proprietà dell' ASP Fusconi –? Lombrici –? Renzi, da destinare all'Ufficio Comunale Urbanistica e Ricostruzione, in quanto non si dispone di immobili, appartenenti al Patrimonio dell'Ente, liberi ed idonei alle specifiche necessità? di superficie e di destinazione, in relazione alle effettive esigenze funzionali degli uffici e delle risorse umane impiegate;

Considerato che con il suddetto atto si deliberava:

- di procedere alla valutazione della eventuale locazione dell'intero complesso immobiliare di proprietà? dell'ASP Fusconi –? Lombrici –? Renzi, costituito dalle diverse unità? immobiliari, contraddistinte al NCEU al Fg. 120 Part. 257 sub. 2, Fg. 120 Part. 256 sub. 5 cat. B/4, Fg. 120 Part 256 sub. 6 e al Fg. 120 Part. 257 sub. 4, per ubicarvi gli uffici dell'Area Urbanistica-Ricostruzione, favorendo le relazioni sinergiche con l' Ufficio Speciale per la Ricostruzione, semplificando l'attività? organizzativa e di gestione, che si trova nelle immediate vicinanze dell'edificio di proprietà? dell'ASP Fusconi –? Lombrici –? Renzi e liberando gli attuali prefabbricati di Viale XX Settembre, al fine di poterli destinare all'Ufficio Anagrafe e Stato Civile, così? da sottrarlo alle criticità? riscontrate e descritte in premessa;
- di dare atto che i locali, di cui trattasi, devono essere eventualmente concessi in locazione nella destinazione d'uso di uffici ed adeguati alle normative vigenti;
- di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio tutti gli adempimenti gestionali successivi di competenza;

Preso atto che:

- con nota 1215 del 23/11/2018 (Prot. Com.le 23765 del 23/11/2018) l'ASP Fusconi –? Lombrici –? Renzi si rendeva disponibile alla locazione del complesso immobiliare proponendo:
 - la locazione del suddetto complesso al corrispettivo mensili, determinato da apposita stima cautelativo –? commerciale, redatta dal Geom. Diego Marchi nella relazione datata 22/12/2018, di Euro 1.750,00;
 - la riconsegna dell'immobile sito in Via Cavour (FG. 120 part. 257 sub. 2);
- con nota 225 del 05/03/2019 (Prot. Com.le 4548 del 05/03/2019) l'ASP Fusconi –? Lombrici –? Renzi sollecitava il pagamento dovuto dal Comune per il godimento dei locali di cui al contratto di locazione n. 649 del 01/03/2011 par a Euro 16.421,00 sino al 31/12/2018. Considerata la riconsegna formale dei locali di Via Cavour n. 2 (fg. 120 part. 257 sub 2) in data 27/12/2018, rideterminando, in base alla rendita catastale, l'importo spettante per l'occupazione dei locali di Vicolo dell'Oca in Euro 415,10 mensili a decorrere dal 01/01/2019.
- con nota della Regione Umbria n. 57949 del 25/03/2019 (Prot. Com.le 6222 del 25/03/2019), in riferimento alla Locazione dei locali da assegnare all'Ufficio Comunale Urbanistica e Ricostruzione nel Comune di Norcia, è? stato espresso, ai sensi del comma 2 dell'art.1 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 460 del 15/06/2017, parere favorevole;
- con nota Prot. Com.le del 8246 del 19/04/2019 Il Coordinatore del C.O.C. ha inviato all'Ufficio SS.DD. - Turismo –? Sport –? Commercio i computi metrici relativi ai lavori necessari da realizzare al fine di poter procedere fattivamente alla delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica e Ricostruzione;
- con nota del Ufficio Servizi Demografici –? Turismo –? Sport e Commercio Prot 8349 del 23/04/2019 si rendeva noto, considerata la tipologia e l'entità? dei lavori

che il Comune di Norcia deve eseguire nei locali da acquisire in locazione, di ritenere non dovuta la somma chiesta a questa Amministrazione a titolo di indennità? di occupazione per il periodo dal 01/06/2017 al 30/04/2019, pari a Euro 18.014,40, facendosi carico il Comune stesso di eseguire a propria cura e spese i lavori di cui ai computi metrici trasmessi, in data 23/04/2019 Prot. 8291, compresa l'acquisizione delle dichiarazioni di conformità? degli impianti e, qualora necessario, i certificati di agibilità? ed accatastamento;

- con nota 467 del 07/05/2019 (Prot. Com.le 9102 del 07/05/2019) l'ASP Fusconi –? Lombrici –? Renzi comunicava che il CdA con deliberazione n. 21 del 04/05/2019 ha approvato lo schema di transazione e di contratto di locazione e autorizzato la sottoscrizione contestuale dei due atti per la locazione dell'immobile sito in Vicolo dell'Oca (fg 120 partt 256 sub 5, 256 sub 6 e 257 sub 4).

Visti altresì?:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità?;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000) e in particolare l'art. 192;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità? tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

- **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI PRENDERE** in locazione il complesso immobiliare sito in Norcia, presso Vicolo dell'Oca, costituito dalle diverse unità? immobiliari, contraddistinte al NCEU al Fg. 120 Part. 257 sub. 2, Fg. 120 Part. 256 sub. 5 cat. B/4, Fg. 120 Part 256 sub. 6 e al Fg. 120 Part. 257 sub. 4;
- **DI DARE ATTO CHE:**
 - il canone mensile di locazione stimato dal Geom. Diego Marchi è? pari a Euro 1.750,00 (canone annuo Euro 21.000,00);
 - che la Locazione avrà? decorrenza dal giorno 21/05/2019 e che il pagamento sarà? effettuato ogni quadrimestre;
- **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE:**
 - i computi metrici (Prot. Com.le del 8246 del 19/04/2019) relativi ai lavori necessari da realizzare al fine di poter procedere fattivamente alla delocalizzazione dell'Ufficio Urbanistica e Ricostruzione;
 - lo schema transattivo e di contratto da stipularsi con l'ASP Fusconi –? Lombrici –? Renzi, ai fini della regolamentazione del rapporto contrattuale relativo alla locazione del suddetto complesso immobiliare, per ubicarvi gli uffici dell'area Urbanistica-Ricostruzione, che allegati alla presente, ne fanno parte integrante (All. A e All. B);
- **DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di transazione;
- **DI PROVVEDERE** pertanto ad effettuare l'impegno provvisorio, per la gestione dell'emergenza post-sisma, pari ad:
 - Euro 12.945,20 dal 21/05/2019 al 31/12/2019 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2019.
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2020 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2020
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021

- Euro 21.000,00 per l'intero anno 2022 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022
- Euro 21.000,00 per l'intero anno 2023 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023
- Euro 21.000,00 per l'intero anno 2024 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024
- Euro 8.056,80 dal 01/01/2025 al 20/05/2025 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025
- **DI ACCERTARE** la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di:
 - Euro 12.945,20 dal 21/06/2019 al 31/12/2019 al Cap. 76/1 del Bilancio 2019.
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2020 al Cap. 76/1 del Bilancio 2020
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2022 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2023 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2024 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024
 - Euro 8.056,80 dal 01/01/2025 al 20/05/2025 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025
- **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio a provvedere agli adempimenti necessari per il definitivo impegno di spesa e la firma del Contratto di Locazione.
- **DI EVIDENZIARE** che la presente deliberazione e' sottoposta alla norma di cui all'art. 125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e l'adozione di tale atto dovra' pertanto essere comunicata ai Sigg.ri Capi gruppo Consiliari.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è? dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

20-05-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 12-07-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 12-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 20-05-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE