

COMUNE DI NORCIA
(Provincia di Perugia)

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA IN LEGNO
AD USO DI CENTRO DI COMUNITA' PARROCCHIALE

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, presso la sede municipale provvisoria, sita in viale XX settembre – Norcia

TRA

IL COMUNE DI NORCIA, di seguito denominato “Comune” o “Comodante” - con sede in Norcia, in Via A. Novelli n.1, codice fiscale 84002650541 e partita IVA 00453230542, nella persona di, nato a ilnella sua qualità di, il quale interviene e stipula il presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta;

E

la Parrocchia della Trasfigurazione di N. S. Gesù Cristo – Rettoria di Agriano, con sede in Norcia Fraz. Agriano, Via _____ – CAP 06046, P.IVA: 93002550544, rappresentata dal Rev. Sac. Madanu Joseph Kirani, in qualità di Comodatario;

Premesso che:

- Il Comune di Norcia con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 04/02/2019 ha approvato lo schema di convenzione, autorizzando contemporaneamente la sottoscrizione della stessa, avvenuta in data 07/03/2019 – Rep. n. 388, ai sensi dell'art. 6 della L. 225/1992, per regolare i rapporti tra le parti, per la realizzazione e la successiva donazione della struttura ad uso centro di comunità parrocchiale nel comune di Norcia nella Frazione di Agriano, a carico della Parrocchia della Trasfigurazione di N. S. Gesù Cristo, come specificato dall'art. 2 del suddetto Comodato;
- la validità della suddetta Convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni urbanistiche e successivamente da parte degli uffici Tecnici del Comune di Norcia;
- la suddetta convenzione cessa a seguito della perfezione della donazione, acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile;
- con delibera della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato approvato lo schema del presente comodato della struttura ad uso centro di comunità parrocchiale nel Comune di Norcia nella Frazione di Agriano alla Parrocchia della Trasfigurazione di N. S. Gesù Cristo, quale donatore della stessa struttura;
- il presente Comodato d'Uso, avrà effettiva validità solo previa realizzazione, ottenimento di tutte le certificazioni tecniche necessarie e definitiva donazione dell'immobile al Comune di Norcia da effettuarsi con formale atto;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

Articolo 2 – Oggetto

il comodante consegna gratuitamente al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, la Struttura in Legno ad uso di centro di comunità parrocchiale ubicata nel Comune di Norcia, Fraz. Agriano, nell'area individuata catastalmente al foglio 155 part.1040, inserita nella zona "S" del P. di F. e di proprietà del Comune di Norcia.

La struttura ad uso centro di comunità parrocchiale, risulta essere composta da un'unica unità immobiliare di circa 64,89 mq circa adibita ad attività sociali;

Articolo 3 – Durata

Il contratto è stipulato a tempo indeterminato a partire dal

Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima.

Articolo 4 – Obblighi del comodatario

Il comodatario si obbliga a far conservare e custodire i beni in oggetto con cura e massima diligenza e a non farli destinare ad altri usi che non siano quelli sopra previsti ;

Il comodatario dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, nonché ai suoi incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.

A carico del comodatario sono le spese relative alla manutenzione ordinaria, allo smaltimento di rifiuti e quelle relative al consumo dell'acqua, della luce, della fognatura del gas e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato.

Il comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità in caso di interruzione di servizi, afferenti all'immobile ricevuto, per cause indipendenti dalla sua volontà;

Articolo 5- Foro competente

Per tutte le controversie sull'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Spoleto;

Articolo 6 - Registrazione

La registrazione del presente contratto verrà eseguita a cura e spese del comodatario.

Articolo 7 – Rinvio a norme di Legge

Per tutto quanto non previsto nel seguente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per IL Comune di Norcia _____

Per la Parrocchia della Trasfigurazione di N. S. Gesù Cristo _____