

A)

BANDO DI GARA

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi Lombrici Renzi in esecuzione della deliberazione n. intende procedere, ex R.D. n. 827 del 1924, mediante asta pubblica, con il sistema dell'offerta segreta, ad unico e definitivo incanto, alla locazione del seguente immobile:

LOTTO N. 1 – unità immobiliare sita in Norcia, P. Elena n. 1, piano T-1, cat. A/2, rendita 299,55, vani 4, fg. 121 part. 97.

1) Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, unitamente alla documentazione da allegare ai sensi del presente bando di gara, dovrà recare nell'oggetto la seguente dicitura "*Istanza di partecipazione alla procedura per la locazione di cui al lotto n. 1*" e contenere a pena di inammissibilità:

♦ I dati identificativi completi del concorrente, con relativo codice fiscale e residenza o sede legale;

♦ La dichiarazione di:

- di aver preso visione delle condizioni del locale, (di fatto e di manutenzione in cui l'immobile attualmente si trova), nonché delle clausole della locazione e di accettarle integralmente senza alcuna riserva, ritenendo congrue le condizioni stesse con l'offerta economica presentata;
- di accettazione di tutte le condizioni fissate nel bando e negli schemi contrattuali per le locazioni approvati con atto n. 90/2012 secondo la rispettiva destinazione catastale;
- di attestazione di inesistenza di condanne penali e di procedure concorsuali o fallimentari a carico della persona fisica concorrente o degli amministratori della persona giuridica o della società;

♦ Certificato di costituzione di un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta (pari a due mensilità del canone previsto quale base d'asta che dovrà essere costituito tramite versamento presso la tesoreria dell'Ente Banca Popolare di Spoleto, Agenzia di Norcia, IBAN: IT95E057043858000000072128. I depositi costituiti da coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno svincolati entro 10 giorni. Il deposito costituito dal concorrente aggiudicatario assumerà a seguito dell'aggiudicazione la funzione di deposito cauzionale per l'intera durata contrattuale. Assumerà la funzione di penale se l'aggiudicatario rinuncerà al diritto acquisito.

2) Offerta economica

Nell'offerta economica dovrà essere indicato il canone mensile offerto.

Il canone base è stabilito come segue:

per il LOTTO N. 1 – in € 400,00 mensili. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

3) Presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione, i documenti, la cauzione e l'offerta chiusa in busta sigillata dovranno essere contenuti in un plico anch'esso sigillato, sul quale sarà riportata con precisione la seguente dicitura: "*Offerta per la locazione dell'immobile di cui al lotto n. 1*" nonché il nominativo del mittente.

Nella busta contenente l'offerta non possono essere inclusi altri documenti.

L'anzidetto plico, debitamente chiuso, indirizzato al Presidente dell'A.P.S.P. Fusconi Lombrici Renzi (V. Lombrici n. 27,06046, Norcia) dovrà prevenire all'ufficio protocollo dell'Ente, anche a mano, entro il termine perentorio delle ore 14,00 del 16° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'estratto del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

L'apertura delle buste avverrà alle ore 11,00 del primo venerdì successivo alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

4) Esclusione dalla gara

Sarà escluso il plico che:

- * non risulti pervenuto nei modi previsti entro la scadenza stabilita;
- * risulti mancante o incompleto o irregolare in alcuno dei documenti richiesti;
- * non perfezionato secondo le modalità previste dal bando.

5) Modalità e procedure di gara

Le unità immobiliari saranno concesse in locazione ai concorrenti che avranno presentato la migliore offerta al rialzo sul prezzo base d'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente per singolo lotto, in favore di questi, purché in possesso di tutti i requisiti richiesti e purché l'offerta economica sia in aumento rispetto al canone base.

In caso di offerte di uguale importo riferite al medesimo lotto, ove i relativi offerenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante, a nuova offerta da parte degli interessati e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Nel caso in cui gli offerenti o taluno di essi non sia presente, l'Ente convocherà gli stessi per una data successiva.

Nel caso in cui in un'offerta vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre ed in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione darà notizia dell'aggiudicazione agli interessati nonché dei termini entro i quali dovrà essere stipulato il contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

L'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, differire o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

L'aggiudicazione sarà impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà formalmente stipulato il relativo contratto di locazione.

Si esclude il diritto di prelazione in favore del precedente locatario.

I contratti di locazione verranno redatti in conformità agli schemi contrattuali approvati con deliberazione del CDA N. 90/2012.

Il responsabile unico del procedimento è l'avv. Michela Naticchioni.

I locali potranno essere visionati, **previo appuntamento telefonico**, dagli aspiranti assegnatari che ne facciano richiesta, accompagnati da un incaricato di questo Ente nei giorni da concordare con l'ufficio di segreteria dell'Ente. Si potranno prendere eventuali informazioni presso l'Ufficio Segreteria dell'Ente sito in Viale Lombrici, 27, 06046, Norcia, **tel. 0743/816328** tutti i giorni dal **lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00**, dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando. Il presente bando è altresì pubblicato sul sito internet dell'Ente (www.apspnoria.it) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia, potranno essere comunicati ad altre amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Norcia li

Il Presidente

dott. Claudio Millefiorini

ALL. B)

All'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Fusconi Lombrici Renzi

Piazza Verdi n. 5

06046 Norcia (PG)

Istanza di partecipazione alla procedura per la locazione dell'immobile di cui al lotto n.

Il sottoscritto:

nato a residente in

.....Via.....

.CF.....P.I.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R.

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni del locale, (di fatto e di manutenzione in cui l'immobile attualmente si trova), nonché delle clausole di locazione e di accettarle integralmente, senza alcuna riserva, ritenendo congrue le condizioni stesse con l'offerta economica presentata;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel bando e negli schemi contrattuali per le locazioni approvati con atto n. 90/2012 secondo la rispettiva destinazione catastale;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali e di procedure concorsuali o fallimentari;

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA IN OGGETTO

A tal fine allega:

- copia del documento di identificazione o riconoscimento della persona fisica concorrente o del legale rappresentante della persona giuridica o della società;
- certificato di costituzione del deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta;

Data e firma _____

ALL. C)

All'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Fusconi Lombrici Renzi

Piazza Verdi n. 5

06046 Norcia (PG)

Offerta economica

Il sottoscritto:

Nato a residente in Via
.....

CF.....P.I.....

Preso visione dell'avviso d'asta relativo alla locazione dell'immobile di proprietà dell'A.P.S.P. Fusconi Lombrici Renzi sito in, Vian., piano , lotto n.con la presente offre per la locazione dell'immobile il canone mensile di Euro(in lettere)

Data e firma _____