



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 54 del 04-09-2018	Oggetto: AVVIO DI PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LA REDAZIONE DI PIANI ATTUATIVI RELATIVI ALLE FRAZIONI DI CAMPI ALTO, NOTTORIA, ANCARANO SANT'ANGELO, ANCARANO PIE' LA ROCCA, ANCARANO CAPO DEL COLLE, ANCARANO PIE' DEL COLLE NEL COMUNE DI NORCIA APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E MODULISTICA RELATIVA.
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito "decreto legge"), dispone "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";
- l'articolo 5, comma 1, lettera e) del "decreto legge" prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, provvede a definire i criteri in base ai quali le Regioni perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;
- l'articolo 11 del "decreto legge" disciplina gli interventi sui centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali, dettando i criteri e le regole generali per la pianificazione attuativa da parte dei Comuni;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e dell'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, entro 150 giorni dall'approvazione dell'atto di perimetrazione di cui all'art. 4 della citata Ordinanza n. 25 i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate anche

con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, predispongono i piani attuativi all'interno delle aree perimetrate a norma dell'Art. 11 del "decreto legge";

- ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017, l'atto di perimetrazione dei nuclei e centri di particolare interesse e maggiormente colpiti dagli eventi sismici è approvato con decreto del Presidente della Regione - Vice Commissario;

- l'art. 7 comma 6 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede la verifica di assoggettabilità a procedimento di VAS nell'ambito della predisposizione, adozione ed approvazione di piani attuativi;

- l'art. 9 comma 1 del D.L. n. 55 del 29 maggio 2018, convertito con Legge n. 89 del 24 Luglio 2018, prevede che *"gli stessi strumenti urbanistici attuativi sono esclusi dalla valutazione ambientale strategica (VAS) e dalla verifica di assoggettabilità alla VAS qualora non prevedano contemporaneamente:*

- a) aumento della popolazione insediabile, calcolata attribuendo a ogni abitante da insediare centoventi metri cubi di volume edificabile, rispetto a quella residente in base ai dati del censimento generale della popolazione effettuato dall'ISTAT nel 2011;*

- b) aumento delle aree urbanizzate rispetto a quelle esistenti prima degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016;*

- c) opere o interventi soggetti a procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza";*

- ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, "in caso di accertata carenza presso i Comuni di personale adeguato da impiegare per la predisposizione dei piani attuativi e di indisponibilità del personale degli Uffici speciali, gli incarichi possono essere affidati a soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, con le procedure di cui all'art. 24 del medesimo decreto";

- l'art. 10 comma 4 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede che nei casi in cui i Comuni si avvalgano di professionisti esterni, questi dovranno essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del "decreto legge";

VISTO CHE:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n° 145 del 04/10/2017, n° 174 del 15/11/2017, n° 1 del 08/01/2018, n° 4 del 22/01/2018, il Comune di Norcia ha proceduto, ai sensi dell'Art. 3 comma 2 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, alla valutazione e alla verifica di accoglibilità delle osservazioni da parte dei privati riguardo le proposte di esclusione di singoli edifici o aggregati edilizi dalle perimetrazioni relative ai centri di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria, Ancarano Sant'Angelo, Ancarano Piè la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano Piè del Colle siti nel Comune di Norcia;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 19/02/2018 il Comune di Norcia ha provveduto ad approvare la proposta definitiva delle perimetrazioni relative ai centri di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria, Ancarano Sant'Angelo, Ancarano Piè la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano Piè del Colle siti nel Comune di Norcia;

- con nota PEC n. 4711 del 07/03/2018, l'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Ricostruzione ha provveduto a trasmettere all'Ufficio Speciale Ricostruzione la Deliberazione di Giunta Comunale di cui al precedente punto;

- con Decreto n. 19 del 27 Aprile 2018, il Vice - Commissario Straordinario per la ricostruzione provvedeva all'approvazione definitiva delle perimetrazioni relative

ai centri di Campi Alto, Nottoria, Ancarano Sant'Angelo, Ancarano Piè la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano Piè del Colle siti nel Comune di Norcia;

- con nota PEC n. 10296 del 25/05/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava a questa Area, ai sensi dell'Art. 10 comma 5 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, oltre all'avvenuta approvazione definitiva delle perimetrazioni di cui al punto precedente, anche i relativi importi a base di gara calcolati ai sensi dell'Art. 10 comma 3 della stessa Ordinanza n. 39;
- con nota PEC n. 11373 del 07/06/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava a questa Area l'indisponibilità del personale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione alla predisposizione dei piani attuativi;

RILEVATO CHE:

- sino alla data del 24/07/2018, in cui è avvenuta la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana della legge n° 89/2018, di conversione del decreto legge 55/2018, che ha escluso, in pratica l'obbligo di assoggettabilità dei piani attuativi alla procedura di VAS, allorquando non ricorrono contemporaneamente alcune condizioni;
- le linee di indirizzo per la redazione di tali piani attuativi, approvate con l'Ordinanza commissariale n° 39/2017 non prevedevano la redazione di detto adempimento ne tantomeno la relativa finanziabilità;
- in ragione di quanto sopra non si era nella condizione di poter procedere all'affidamento dell'incarico debitamente definito nelle relative competenze sino a quando tale fattispecie non veniva ad essere chiarita e quindi non è stato possibile rispettare il termine fissato dall'art. 7 comma 1 della stessa ordinanza commissariale n° 39/2017;
- i termini debbono intendersi decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico soltanto per quanto attiene la rilevanza di stretta competenza comunale e non per la redazione della documentazione di piano che dovrà essere prodotta entro il 31/12/2018 fatte salve eventuali proroghe;
- si ritiene di dover procedere, in ottemperanza all'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e all'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, a norma dell'articolo 11 del "decreto legge", ad una indagine esplorativa finalizzata al recepimento ed alla selezione di manifestazioni di interesse con contestuale presentazione dell'offerta per l'affidamento degli incarichi di cui all'oggetto;
- oggetto dell'incarico è la predisposizione dei piani attuativi delle predette frazioni del Comune di Norcia, al fine di programmare gli interventi di cui all'art. 11 comma 1 del "decreto legge", e redatto sulla base dei "Criteri di indirizzo" di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017;
- gli incarichi potranno comprendere la eventuale redazione della valutazione di incidenza ambientale ed anche sopralluoghi concordati con l'Area Edilizia privata, Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Ricostruzione del Comune di Norcia, riunioni con la popolazione della frazione per la quale si assumerà l'incarico, agli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n° 36 del 08/09/2017;
- l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà richiedere la redazione dello studio di VAS, qualora ritenga di far ricorrere i presupposti contemporanei dell'art. 9 comma 1 del D.L. n. 55 del 29 maggio 2018, convertito con Legge n. 89 del 24 Luglio 2018. Tale attività non è ricompresa nel corrispettivo a base di appalto, ma verrà richiesta in sede di offerta la determinazione delle relative spese

tecniche;

- in relazione a quanto precede, la competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Ricostruzione privata, ha elaborato apposito schema di avviso di manifestazione di interesse con contestuale presentazione dell'offerta, di domanda di ammissione e offerta economica per l'espletamento delle procedure di affidamento degli incarichi predetti;
- allo scopo sono state individuate le seguenti condizioni:

OGGETTO DEL CONTRATTO: T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LA REDAZIONE DI PIANI ATTUATIVI RELATIVI ALLE FRAZIONI DI CAMPI ALTO, NOTTORIA, ANCARANO SANT'ANGELO, ANCARANO PIE' LA ROCCA, ANCARANO CAPO DEL COLLE, ANCARANO PIE' DEL COLLE NEL COMUNE DI NORCIA

FINE DA PERSEGUIRE (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a):

Attività tecniche per la redazione dei piani attuativi connessi agli eventi sismici del 24/08/2016 e giorni seguenti nelle frazioni del Comune di Norcia

FORMA DEL CONTRATTO (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Forma privata – convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso

CLAUSOLE ESSENZIALI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Accettazione e applicazione di tutte le condizioni riportate nello schema di manifestazione di interesse e nello schema di domanda di ammissione ;

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c) :

La selezione degli operatori economici viene effettuata sulla scorta di manifestazione di interesse cui segue la verifica della dichiarazione circa il possesso dei requisiti prescritti.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE (Codice dei contratti Articolo 95)

La selezione dell'offerta migliore viene effettuata con il criterio del minor prezzo determinato sulla base di ribasso percentuale sull'importo posto a base di affidamento agli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera c) del codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016;

- Preso atto della premessa;
- Visto l'art. 95 comma 4 lettera c) del codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016;
- Visto l'art. 36 Comma 2 lettera a) del medesimo Codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016
- Visto lo Statuto comunale;
- Rilevata l'esigenza di provvedere all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi in questione;
- Visto lo schema di avviso per manifestazione di interesse ed i suoi allegati, come predisposti a cura del competente Ufficio edilizia privata Urbanistica e pianificazione Territoriale;
- Visto il Decreto sindacale n° 16 del 29/03/2018

- Visto l'art. 107 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

DISPONE

1. Di evidenziare l'esigenza di procedere con ogni possibile sollecitudine all'affidamento degli incarichi per la redazione dei singoli piani attuativi, conseguenti agli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti, relativi alle frazioni del Comune di Norcia di Campi Alto, Nottoria, Ancarano Sant'Angelo, Ancarano Pie' la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano pie' del Colle;
2. Di rilevare quindi l'esigenza di provvedere ad avviare la specifica procedura per l'affidamento degli incarichi di cui al punto che precede e per ciò di individuare in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 32 del codice dei contratti, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO: T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LA REDAZIONE DI PIANI ATTUATIVI RELATIVI ALLE FRAZIONI DI CAMPI ALTO, NOTTORIA, ANCARANO SANT'ANGELO, ANCARANO PIE' LA ROCCA, ANCARANO CAPO DEL COLLE, ANCARANO PIE' DEL COLLE NEL COMUNE DI NORCIA.

FINE DA PERSEGUIRE (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a):

Attività tecniche per la redazione dei piani attuativi connessi agli eventi sismici del 24/08/2016 e giorni seguenti nelle frazioni del Comune di Norcia.

FORMA DEL CONTRATTO (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Forma privata – convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso.

CLAUSOLE ESSENZIALI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b)

Accettazione e applicazione di tutte le condizioni riportate nello schema di manifestazione di interesse e nello schema di domanda di ammissione.

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c) :

La selezione degli operatori economici viene effettuata sulla scorta di manifestazione di interesse cui segue la verifica della dichiarazione circa il possesso dei requisiti prescritti.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE (Codice dei contratti Articolo 95)

La selezione dell'offerta migliore viene effettuata con il criterio del minor prezzo determinato sulla base di ribasso percentuale sull'importo posto a base di affidamento agli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera c) del codice dei contratti di cui al Dlgs 50/2016.

3. Di avviare, per le ragioni riportate al punto precedente, la specifica procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e delle offerte per l'affidamento di attività di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016.

4. Di approvare l'apposito schema di avviso di manifestazione di interesse ed i suoi allegati, ai fini dell'espletamento delle procedure suddette da tenersi con le modalità previste dalla citata normativa; (All. sub A).
5. Di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa in relazione alle risultanze definitive di detta procedura.

Norcia li 04/09/2018

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : AVVIO DI PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LA REDAZIONE DI PIANI ATTUATIVI RELATIVI ALLE FRAZIONI DI CAMPI ALTO, NOTTORIA, ANCARANO SANT'ANGELO, ANCARANO PIE' LA ROCCA, ANCARANO CAPO DEL COLLE, ANCARANO PIE' DEL COLLE NEL COMUNE DI NORCIA APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E MODULISTICA RELATIVA.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 04-09-2018 al 19-09-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi